



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-47, 2-33-46
факс (34676)2-23-18
E-mail: kunicynams@uray.ru

08/2-Исх-103
15.02.2024

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Урай
«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Урай»

Правовое управление администрации города Урай, ответственное за внедрение оценки регулирующего воздействия в администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), в соответствии с разделом V Порядка проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Урай «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Урай» (далее – проект МНПА), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет, свод предложений, ОРВ), подготовленные муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее – регулирующий орган), сформированную сводку предложений, отзывы от представителей субъектов предпринимательского сообщества на проект МНПА, сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект МНПА регулирующим органом отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Информация об ОРВ проекта МНПА была размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 29.01.2024 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#nra=58356>) (ID проекта 01/16/01-24/00058356).

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с 29.01.2024 по 09.02.2024.

О проведении публичных консультаций проинформированы:

1) организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

АО «Агроника»;

Автономная некоммерческая организация развития малого и среднего бизнеса «Урайский городской клуб предпринимателей «Наш Мир».

2) лица, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Атриум».

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ».

Информация о проведении публичных консультаций дополнительно размещена в группе «Бизнес Урая» в социальной сети «ВКонтакте», в мессенджерах «Viber» в группе «ОРВ в Урае» и Телеграм в группе «Бизнес Урая», на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» (<https://uray.ru/publichnye-konsultacii/>) и инвестиционном портале города Урай (<https://invest.uray.ru/ocenka-regulirujushhego-i-fakticheskogo-vozdeystviya/>).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы, содержащие информацию об одобрении текущей редакции проекта МНПА (об отсутствии предложений и (или) замечаний) от:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ»;

Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Атриум» (skAtriumUray@yandex.ru) (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала)\$

Индивидуального предпринимателя Сорокина А.В. (sorokinAuray@yandex.ru) (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала).

Индивидуального предпринимателя Мамонтова А.В. (amamontov-777@yandex.ru) (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала).

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества обсуждаемой редакции проекта МНПА, не поступали.

Проект МНПА подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проектом МНПА предлагается утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Урай в новой редакции.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Урай устанавливают расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Урай и максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Целью правового регулирования является обеспечение пространственного развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения города Урай.

Альтернативным вариантом правового регулирования является прекращение действия Местных нормативов градостроительного проектирования, ранее утвержденных постановлением администрации города Урай от 24.04.2023 №833, в связи с несоответствием действующему региональному законодательству, и работа с нормами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Однако в этом случае возникают неблагоприятные последствия, которые заключаются в нарушении исполнения полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства, как следствие, получение актов прокурорского реагирования о бездействии органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Урай имеют своей целью реализацию мероприятий, предусмотренных:

муниципальной программой «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы, утвержденной постановлением администрации города Урай от 26.09.2017 №2758;

Стратегией социально-экономического развития города Урай до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением Думы города Урай от 20.09.2023 №59.

На основании проведенного уполномоченным органом мониторинга установлено наличие аналогичного правового регулирования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 №895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска»;

постановление администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Когалыма».

Опыт аналогичного регулирования в других субъектах Российской Федерации:

постановление администрации города Лабытнанги от 28.03.2023 №426 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление администрации города Тюмени от 21.11.2023 №170-пк «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени»;

решение городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 24.04.2018 №493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск».

В соответствии с информацией, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, группами потенциальных адресатов правового регулирования являются:

неограниченный круг физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Урай, являющихся субъектами градостроительных отношений, в том числе разработчики документации (документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации);

муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай».

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, являющейся приложением к Методике проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденной постановлением администрации города Урай от 19.05.2023 №1023 (далее – Методика проведения ОРВ), согласно информации, предоставленной в

сводном отчете регулирующим органом, в связи с принятием проекта МНПА потенциальные адресаты правового регулирования не понесут дополнительных расходов.

Предлагаемое правовое регулирование не влечет дополнительных расходов бюджета городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – бюджета города Урай).

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные Порядком, соблюдены.
2. Форма пояснительной записки соответствует Методике проведения ОРВ и содержит необходимые сведения.
3. Сводный отчет:
 - 3.1. Форма сводного отчета соответствует Методике проведения ОРВ.
 - 3.2. Предложенный проектом МНПА способ правового регулирования обоснован.
4. В проекте МНПА не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной, иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета города Урай.
5. Проект МНПА содержит обязательные требования, соответствующие принципам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к редакции проекта МНПА (ID проекта 01/16/01-24/00058356), а также прикрепления принятого нормативного правового акта в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования (пункт 46 Порядка).

Начальник управления



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.С. Куницына

Сертификат
008F9615C7DBFED0F5C6B15FBCB7FCCC46
Владелец Куницына Марина Сергеевна
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

Исполнитель:
начальник отдела реализации
административной реформы и защиты прав потребителей
правого управления администрации города Урай
Нефедова Евгения Валерьевна
тел.8(34676) 3-43-26 (076)