



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-47, 2-33-46
факс (34676)2-23-18
E-mail: kunicynams@uraly.ru

08/2-Исх-85
09.02.2024

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Урай
«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от
18.01.2016 №21»

Правовое управление администрации города Урай, ответственное за внедрение оценки регулирующего воздействия в администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), в соответствии с разделом V Порядка проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 18.01.2016 №21» (далее – проект МНПА), пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, свод предложений по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет, свод предложений, ОРВ), подготовленные комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее – регулирующий орган), сформированную сводку предложений, отзывы от представителей субъектов предпринимательского сообщества на проект МНПА, заключение Комитета по финансам администрации города Урай от 07.12.2023 №26/2-Исх-714, сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект МНПА регулирующим органом отнесен к средней степени регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Информация об ОРВ проекта МНПА была размещена регулирующим органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 15.01.2024 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=58100>) (ID проекта 01/16/01-24/00058100).

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с 15.01.2024 по 02.02.2024.

О проведении публичных консультаций проинформированы:

1) организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

АО «Агроника»;

Автономная некоммерческая организация развития малого и среднего бизнеса «Урайский городской клуб предпринимателей «Наш Мир».

2) лица, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования:

Самозанятый гражданин Срочинская Л.С.

Индивидуальный предприниматель Дониная Е.И.

Информация о проведении публичных консультаций дополнительно размещена в группе «Бизнес Урая» в социальной сети «ВКонтакте», в мессенджерах «Viber» в группе «ОРВ в Урае» и Телеграм в группе «Бизнес Урая», на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» (<https://uray.ru/publichnye-konsultacii/>) и инвестиционном портале города Урай (<https://invest.uray.ru/ocenka-regulirujushhego-i-fakticheskogo-vozdeystviya/>).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы, содержащие информацию об одобрении текущей редакции проекта МНПА (об отсутствии предложений и (или) замечаний) от:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

АО «Агроника» (Agronika@mail.ru) (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала);

самозанятого гражданина Срочинской Л.С. (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала);

индивидуального предпринимателя Дониной Е.И. (принявшего участие в публичных консультациях с использованием программных средств Портала).

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества обсуждаемой редакции проекта МНПА, не поступали.

Проект МНПА подготовлен в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, определённым решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56.

Проектом МНПА предлагается внести следующие изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденный постановлением администрации города Урай от 18.01.2016 №21 (далее – Порядок расчета арендной платы):

размер годовой арендной платы за пользование недвижимым муниципальным имуществом, определять в зависимости от категории арендатора (индивидуальные предприниматели и юридические лица, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане));

при расчете размера арендной платы за пользование недвижимым муниципальным имуществом учитывать арендную плату за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Урай;

установить коэффициент, учитывающий расположение недвижимого муниципального имущества на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Урай (Кзу), равный 1,03;

установить коэффициент надбавки, учитывающий обязанность арендодателя по начислению и перечислению налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (Кн), равный 0,2;

утвердить формулу расчета размера годовой арендной платы при предоставлении в аренду имущественного комплекса водоснабжения и водоотведения;

при предоставлении в аренду имущественного комплекса энергоснабжения размер годовой арендной платы установить равным годовому размеру амортизационных отчислений;

установить размер (начальный (минимальный) размер) годовой арендной платы в первые 2 года аренды муниципального имущества в сумме 1 рубль в месяц за каждый квадратный метр арендуемого муниципального имущества за один объект муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социальное предприятие, и условия, которым должен соответствовать арендатор – социальное предприятие.

Целями правового регулирования являются создание условий для эффективного и рационального использования муниципального имущества на условиях аренды и привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, признанных социальными предприятиями, для осуществления и развития своей деятельности на территории города Урай с вовлечением в хозяйственный оборот муниципального имущества.

Альтернативным вариантом правового регулирования является сохранение действующего порядка расчета арендной платы, при этом администрация города Урай будет самостоятельно нести расходы по оплате НДС без источников доходов, будет отсутствовать возможность производить расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и переданными в аренду, аналогично будет невозможно осуществлять актуальный расчет арендной платы за предоставление в аренду имущественных комплексов водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения. Без оказания имущественной поддержки социальным предприятиям в виде льготной арендной платы, социальные предприятия для осуществления своей деятельности могут арендовать имущество на открытом рынке.

Порядок расчета арендной платы имеет своей целью реализацию мероприятий, предусмотренных:

муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай», утвержденной постановлением администрации города Урай от 30.09.2020 №2366;

прогнозом социально-экономического развития городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренным постановлением администрации города Урай от 31.10.2023 №2302;

Стратегией социально-экономического развития города Урай до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением Думы города Урай от 20.09.2023 №59.

На основании проведенного уполномоченным органом мониторинга установлено наличие аналогичного правового регулирования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

постановление администрации города Когалыма от 29.12.2018 №3082 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Когалыма»;

постановление администрации Кондинского района от 21.06.2013 №1281 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района»;

постановление администрации города Пыть-Яха от 28.06.2021 №288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»;

постановление администрации города Югорска от 02.10.2023 №1343-п «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы».

Опыт аналогичного регулирования в других субъектах Российской Федерации:

постановление администрации г. Ялта Республики Крым от 30.09.2019 № 2307-п «Об утверждении Порядка определения платы за аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым»;

постановление администрации МО город Салехард от 04.07.2014 №309 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования город Салехард»;

решение Тюменской городской Думы от 25.11.2010 №563 «О Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом».

В соответствии с информацией, предоставленной регулирующим органом в сводном отчете, группами потенциальных адресатов правового регулирования являются:

1 035 индивидуальных предпринимателей;

196 юридических лиц;

2 455 самозанятых граждан;

13 субъектов малого и среднего предпринимательства, признанных социальными предприятиями;

администрация города Урай.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, являющейся приложением к Методике проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденной постановлением администрации города Урай от 19.05.2023 №1023 (далее – Методика проведения ОРВ), согласно информации, предоставленной в сводном отчете регулирующим органом, в связи с принятием проекта МНПА потенциальные адресаты правового регулирования не понесут дополнительных расходов.

Предлагаемое правовое регулирование не влечет дополнительных расходов бюджета городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – бюджета города Урай).

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные Порядком, соблюдены.

2. Форма пояснительной записки соответствует Методике проведения ОРВ и содержит необходимые сведения.

3. Сводный отчет:

3.1. Форма сводного отчета соответствует Методике проведения ОРВ.

3.2. Предложенный проектом МНПА способ правового регулирования обоснован.

4. В проекте МНПА не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной, иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета города Урай.

5. Проект МНПА не содержит обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к редакции проекта МНПА (ID проекта 01/16/01-24/00058100), а также прикрепления принятого нормативного

правового акта в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования (пункт 46 Порядка).

Начальник управления



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.С. Куницына

Сертификат
008F9615C7DBFED0F5C6B15FBCB7FCCC46
Владелец Куницына Марина Сергеевна
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024

Исполнитель:
начальник отдела реализации
административной реформы и защиты прав потребителей
правового управления администрации города Урай
Нефедова Евгения Валерьевна
тел.8(34676) 3-43-26(076)