**К 27-му заседанию Думы города Урай**

**О реализации в 2023 году Национального проекта «Жилье и городская среда» на территории муниципального образования.**

Ключевые цели нацпроекта:

1) обеспечение доступным жильем семей со средним достатком и увеличение объема жилищного строительства;

2) повышение комфортности городской среды;

3) создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды;

4) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

На территории муниципального образования реализация национального проекта осуществляется в том числе, в рамках федеральных проектов «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а также муниципальных программ:

- «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы,

- «Формирование комфортной городской среды города Урай» на 2023-2030 годы,

- «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования города Урай» на 2019-2030.

В 2023 году показатели проекта, отражающие динамику повышения комфорта городской среды, достигли плановых значений.

**1. Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком и увеличение объема жилищного строительства.**

Доведенный округом план на 2023 год по вводу жилья на территории города Урай составлял 19600,0 кв.м.

По факту общий ввод города Урай был перевыполнен на 7% и составил 21075 кв.м.

Из многоквартирных жилых домов введены в эксплуатацию:

1. пятиэтажный многоквартирный дом №5 по улице Толстого. Площадью - 2529,95 кв.м. Количество квартир — 41.

2. семиэтажный многоквартирный дом №5 в мкр.1Д. Площадью - 5170,3 кв.м. Количество квартир – 84.

Ввод индивидуальных жилых домов, в том числе на садовых земельных участках составил 13375,0 кв.м.

**2. Повышение комфортности городской среды.**

По итогам 2023 года плановые значения целевых показатели достигнуты в полном объеме.

По целевому показателю «Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды - выше 50%)» уставлена положительная динамика. Индекс качества городской среды за 2022 год оставил 204 балла, что выше на 8 баллов по сравнению с 2021 годом. Таким образом, город Урай сохранил позицию города с комфортной городской средой и улучшил позиции.

В январе 2023 года данные для подсчета индекса за отчетный год направлены в Минстрой, итоги будут опубликованы в апреле текущего года. По прогнозу индекс должен составить не менее 216 баллов.

По целевому показателю «Количество благоустроенных общественных территорий» выполнено благоустройство:

- общественной территории детской зоны отдыха по улице Механиков,

- скейт-парк на территории площади первооткрывателей (у ТЦ «Армада»),

- благоустройство территории в микрорайоне Юго-Восточный.

В рамках работ по благоустройству выполнено: тротуары, спортивная и детские площадки, памп-трек, освещение и видеонаблюдение, ливневая канализация, установлены детские и спортивные малые формы, скамьи и урны.

Общая сумма средств, затраченных на благоустройство общественных территорий в 2023 году составила 24 105,8 тыс. руб.

В том числе, в ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в рамках которого выполнено благоустройство общественной территории зоны отдыха по улице Механиков, объем средств составил 17 984,9 тыс.руб.:

* Федеральный бюджет – 6 068,6 тыс.руб;
* Окружной бюджет – 9 491,6 тыс.руб;
* Местный бюджет – 2 424,7 тыс.руб.

Дополнительно в 2023 году было благоустроено еще 3 территории, в том числе за средств и по инициативе градообразующего предприятия:

* благоустройство дворовой территории ж/д №13 микрорайона Западный»;
* устройство тротуара по ул.Механиков (переулок Ученический);
* устройство проезда к жилому дому №100 по улице Ленина.

По целевому показателю «Доля объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования, закупаемого при выполнении работ, в общем объеме оборудования, закупленного в рамках реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ современной городской среды» составляет 100%. Благоустройство территорий города выполняется исключительно из материалов и оборудования, произведенного на территории Российской Федерации.

Работа в достижении целей национального проекта будет продолжена в 2024 году.

**3. Создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды.**

В 2023 году 10176 человека приняли участие в вопросах по развитию городской среды, что составляет 31,6 % от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании. Плановый показатель на 2023 год составлял не менее 30%.

По итогам рейтингового голосования 2023 года для благоустройства определена общественная территория «Мемориал памяти». Реновация территорий будет заключаться в преобразовании существующих объектов посредствам применения новых, современных материалов, созданием новых тематических зон и усилением доминанты Мемориала Памяти. Также планируется создать зону посвящённой специальной военной операции.

**4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда**.

Согласно Паспорту нацпроекта «Жилье и городская среда» непригодный для проживания жилищный фонд – совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации. Под обеспечением устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда понимается осуществление в период с 2019 по 2024 годы расселения непригодного для проживания жилищного фонда в объеме не менее 50% объема жилья, признаваемого в этот же период аварийными, при условии выделения необходимых объемов финансирования из федерального и региональных бюджетов.

На начало 2023 года на территории города Урай признаны аварийными 90 домов площадью 57,03 тыс.кв.м., в течение 2023 года признаны аварийными еще 7 домов площадью 2,3 тыс.кв.м. За 2023 год снесены 12 домов площадью 6,03 тыс.кв.м.

На конец 2023 года на территории города Урай 85 аварийных домов площадью 53,35 тыс.кв.м.

Расселение граждан аварийных многоквартирных домов напрямую зависит от объемов финансирования и определяется перспективными перечнями жилых домов, подлежащих сносу, с учетом их фактического состояния. Все аварийные дома включены в перспективные перечни. В настоящее время ведутся мероприятия по расселению 8 домов перечня №6. Ожидают сноса 1 расселенный дом и 1 дом снесен в 2024 году.

При расселении жителей аварийного жилья по договорам соцнайма: предоставляются квартиры муниципального фонда; а при переселении собственников жилья: по одному из двух выбранных ими вариантов – заключение договора мены на новую квартиру, либо заключение соглашения о выплате собственнику возмещения за изымаемое в муниципальную собственность жилое помещение.

Финансовое исполнение данных мероприятий за 2023 год составило 100% от планового:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Мероприятие* | *Источник финансирования* | *Годовой план, тыс.руб.* | *Финансовое исполнение, тыс.руб.* |
| Приобретение жилых помещений в новостройках | Бюджет ХМАО-Югры | 644 566,0 | 644 566,0 |
| Бюджет городского округа город Урай | 33 924,0 | 33 924,0 |
| Выплата возмещений собственникам изымаемых квартир | Бюджет ХМАО-Югры | 39 480,4 | 39 430,4 |
| Бюджет городского округа город Урай | 2 077,9 | 2 075,3 |
| Мероприятия по сносу расселенных домов | Бюджет ХМАО-Югры | 14 066,1 | 14066,1 |
| Бюджет городского округа город Урай  | 740,3 | 740,3 |
| Итого**:** | 734 857,7 | 734 802,1 |

Денежные средства по выплате возмещений собственникам изымаемых квартир использовались в максимально возможном объеме в соответствии с заключенными с собственниками соглашениями, экономия сложилась за счет документального подтверждения размера возмещения.

За 2023 год в рамках данных мероприятий были заключены 44 муниципальных контрактов на приобретение в муниципальную собственность 167 квартир площадью 8,73 тыс.кв.м.

Из аварийных домов расселены 131 семья, из которых 99 переехали в новые квартиры, а 32 получили возмещение.

Количество семей, переселенных из аварийного фонда, за период 2020-2023 гг.:

|  |  |
| --- | --- |
|  Категория граждан | Количество семей, по годам |
| *2020* | *2021* | *2022* | *2023* |
| Общее количество расселенных семей из аварийного фонда  | 130 | 182 | 118 | 131 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - переселение граждан в новые квартиры | 106 | 128 | 103 | 99 |
| - выплата возмещения за изымаемые жилые помещения | 24 | 54 | 15 | 32 |

Снижение темпов расселения обусловлено снижением объемов бюджетных средств на фоне увеличения цены приобретения новостроек:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Общий объем планового финансирования мероприятий по приобретению новостроек и выплате возмещения за изымаемое аварийное жилье, млн.руб.  | 394,30 | 522,7 | 277,5 | 720,0 |

На сегодня на территории города выдано разрешение на строительство по четырём многоквартирным жилым домам со сроком ввода в 2024-2025 г., из них на сегодня строительство начато по трем домам. К продаже в новых домах готовы 3 квартиры площадью 0,241 тыс. кв.м. Потребность муниципального образования в объемах дополнительного финансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ориентировочно составляет 700,3 млн.руб. для обеспечения своевременного выкупа жилья у застройщика.

Дополнительно, в соответствии с рекомендацией Комиссии по бюджету (протокол №1 от 10.02.2023), предоставляем информацию по планированию в 2023 году денежных средств на снос ветхого и строительство нового жилья:

Мероприятия по ликвидации аварийного фонда финансируются в рамках заключенного Соглашения между администрацией города Урай и Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии местному бюджету из окружного бюджета на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений.

Так в 2024 году (по состоянию на 01.03.2024) общий объем бюджетных ассигнований Субсидии составляет 39 334,0 тыс.руб., из них 37 367,3 тыс.руб. за счет средств окружного бюджета.

Данные средства окружного и местного бюджетов распределены между мероприятиями в следующих объемах соответственно:

- освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства - 4 184,3 тыс.руб. и 220,2 тыс.руб.; запланированы к сносу в 2024 году 12 многоквартирных домов площадью 7,4 тыс.кв.м.;

- приобретение жилья в целях переселения граждан из аварийных домов, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в целях его получения на условиях социального найма, и осуществление выплаты возмещения собственникам изымаемых жилых помещений в расселяемых аварийных домах – 4 266,4 тыс.руб. и 224,5 тыс.руб.; на данные средства запланирована выплата возмещения за 2 жилых помещения.

Таким образом, в 2023 году мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда выполнены в полном объеме в пределах финансового обеспечения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Бушухина Наталья Александровна

начальник отдела градостроительного

развития МКУ «УГЗиП г. Урай»

8 (34676) 3-30-78 (доб.413), oz6@urban.uray.ru

Таран Анастасия Александровна

ведущий эксперт отдела архитектуры,

территориального планирования

и рекламы МКУ «УГЗиП г.Урай»

8(34676) 29019 (доб.428), ogr8@urban.uray.ru

Макарова Людмила Васильевна

заместитель начальника управления

по учету и распределению муниципального

жилого фонда

8 (34676) 2-33-51 (доб. 083), [makarovalv@uray.ru](https://uray.ru/institution/administraciya-goroda-uray-2/upravlenie-po-uchetu-i-raspredeleniyu-m/)