ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай», постановлением администрации города Урай от 12.10.2022 №2546 «Об установлении коэффициентов для расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Урай»:

1. Установить ежемесячный размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с 01.07.2024.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Урай от 21.10.2022 №2640 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай».

4. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай В.Р.Гарифова.

Глава города Урай Т.Р.Закирзянов

Приложение к постановлению

администрации города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Ежемесячный размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид жилых помещений | Единица изменения | Ежемесячный размер платы\* |
| по договорам социального найма | по договорам найма специализированных жилых помещений | по договорам найма жилых помещений коммерческого использования |
| жилые помещения, кроме служебных | служебные жилые помещения | жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилые помещения в домах деревянного исполнения, признанные непригодными или аварийными | руб./м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,42 |
| 2 | Жилые помещения в домах деревянного исполнения, не признанные непригодными или аварийными  | руб./м2 | 4,04 | 4,04 | 25,13 | 0 | 41,46 |
| 3 | Жилые помещения в домах деревянного исполнения, введенные в эксплуатацию после 2010 года  | руб./м2 | 10,23 | 10,23 | 41,46 | 0 | 48,10 |
| 4 | Жилые помещения в домах построенных по технологии ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции) | руб./м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52,19 |
| 5 | Жилые помещения в домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения | руб./м2 | 16,31 | 16,31 | 58,68 | 2,55 | 74,07 |

\* ежемесячный размер платы рассчитан исходя из средней цены 1 м2 общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре за 4 квартал 2023 года; в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.