Приложение к протоколу заседания

комиссии по подготовке и проведению

приватизации муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества,**

**находящегося в собственности городского округа Урай**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на аукционе,**

**проводимом на электронной торговой площадке в сети «Интернет»**

[**http://sberbank-ast.ru**](http://sberbank-ast.ru)

 **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации** (далее – Продавец)*:*

Администрация города Урай, действующая как орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять правомочия собственника - городского округа Урай Ханты – Мансийского автономного округа - Югры.

 Адрес: 628285, Россия, Ханты–Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**Реквизиты решения об условиях приватизации:** постановление администрации города Урай от 05.02.2024 №171 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа муниципального имущества в электронной форме**: универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

 **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом https://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет»

 **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе (далее по тексту – аукцион, продажа имущества).

 **Форма подачи предложений о цене**: открытая

Продажа муниципального имущества (далее также - имущество), находящегося в собственности городского округа Урай Ханты–Мансийского автономного округа - Югры, на аукционе осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Урай от 05.02.2024 №171 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика имущества | Начальная цена продажи имущества, в том числе НДС 20% (руб.) | Размер задатка, 10% начальной цены продажи имущества (руб.) | Шаг аукциона, 5% начальной цены продажи имущества (руб.) | Технические характеристики имущества |
| 1.  | Трансформаторная подстанция 6/0, 4 кВ №79, назначение: нежилое, площадь 56,8 кв.м, количество этажей: 1, в составе: система телемеханики ОМЬ-21 и устройство телесигнализации 2КТПНУ-2\*400Местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, проезд 10, на территории больницы восстановительного лечения | 4 780 000,00 | 478 000,00 | 239 000,00 | Имущество в удовлетворительном состоянии. |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадь 102 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0102001:938Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, проезд 10, на территории больницы восстановительного лечения | 76 000,00 (без НДС) | 7 600,00 | 3 800,00 |
| **Итого по лоту 1:** | **4 856 000,00** | **485 600,00** | **242 800,00** |
| 2. | Воздушная линия фидер №3,7, к больнице восстановительного лечения, назначение: 1.1. сооружение электроэнергетики, протяженность 182 мМестонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, от подстанции 35/6 кВ Промзона, расположенной на Промзоне к трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №79П, расположенной на территории больницы восстановительного лечения (Проезд 10) | 118 000,00 | 11 800,00 | 5 900,00 | Имущество в удовлетворительном состоянии. |
| 3. | Кабельная линия 6 кВ фидер №7, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 30 мМестонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, от подстанции 35/6 кВ Промзона, расположенной на Промзоне к опоре №1 фидер №7 | 12 000,00 | 1 200,00 | 600,00 | Имущество в удовлетворительном состоянии. |

 **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:**

 Размер задатка составляет10% начальной цены муниципального имущества и вносится единым платежом путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |
| Назначение платежа: | задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_ |

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту также - электронная площадка).

 Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Претендентам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

 б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

 Условия, установленные настоящим разделом, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в аукционе.**

 Указанное в настоящем информационном сообщении время – ***местное*.**

 **Дата начала приема** заявок на участие в аукционе **– «13» февраля 2024 года в 00:00 (МСК+2).**

 **Дата окончания приема** заявок на участие в аукционе **– «11» марта 2024 года в 23:59 (МСК+2).**

 Заявка на участие в аукционе (далее также – заявка) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в данном информационном сообщении (раздел «Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению»).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента.

 Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» размещена по ссылке: https://utp.sberbank-ast.ru в разделе Информация.

 **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

 К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

Заявка (приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

 - физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

 - юридические лица:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

 К данным документам прилагается их опись (приложение 2).

При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

 Документы подаются в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества**

 Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона либо между Продавцом и лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Оплата по договору производится единовременным платежом в безналичной форме в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

 Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)**

**ИНН 8606003332 КПП 860601001**

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск**

**р/с 40102810245370000007**

**к/с 03232643718780008700**

**БИК 007162163 ОКТМО 71878000**

**КБК 0**

 В платежном поручении, оформляющем оплату муниципального имущества, должны быть указаны сведения о Покупателе и назначение платежа.

 Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

 Передача муниципального имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества по акту приема-передачи (форма акта приема-передачи приведена в приложении 3), подписываемому Покупателем и Продавцом.

 В случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение такого договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

 **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

 Имущество, подлежащее продаже, подлежит осмотру в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00 по предварительному согласованию с Продавцом (контактный телефон: 8 (34676) 9-10-15 (доб.221), но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай по адресу: г. Урай, мкр. Западный, д. 19, каб. 4, контактный телефон 8(34676) 9-10-15 (доб.221) в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00.

 Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента, участника аукциона либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента, Участника аукциона.

 Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника аукциона, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

 **Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

 Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 **Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

 Рассмотрение заявок и признание Претендентов участниками аукциона состоится **«13» марта 2024 года в 10:00 (МСК+2)** на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай - [www.uray.ru](http://www.uray.ru).

 **Дата, время и место проведения продажи, правила проведения продажи, порядок определения победителей, место и срок подведения итогов продажи**

 **Аукцион состоится** **«15» марта 2024 года в 10:00 (МСК+2)** на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 **Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») составляет: 5% (пять процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

 - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

 В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

 Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай - [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

 - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

 В отношении муниципального имущества, указанного в разделе «Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества)» настоящего информационного сообщения ранее торги по продаже муниципального имущества не проводились.

 **Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:**

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением об условиях приватизации установлено обременение приватизируемого муниципального имущества инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

 Инвестиционные обязательства:

 - обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации, в том числе демонтажу имущества, включенного в перечень инвестиционных проектов и плановых показателей реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК - Региональные сети» на 2023 – 2027 годы (далее – инвестиционная программа), утвержденной приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.08.2023 №42-Пр-38 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2023 - 2027 годы» (размещена по ссылке <https://ds.admhmao.ru/investitsionnye-programmy/elektroenergetika/prikazy/9194680/prikaz-ob-utverzhdenii-ipr-ao-yutek-regionalnye-seti-na-2023-2027-gody/>).

 Извлечение из инвестиционной программы в отношении приватизируемого имущества приведено в приложении 4.

 Эксплуатационные обязательства:

 - обязательства по обеспечению надежного и безопасного функционирования имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2023 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

 - обязательства по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п.31 (6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861);

 допустимую продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающих 2 часа, при наличии одного источника питания – не превышающих 24 часа (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователя помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

 **Иные обременения приватизируемого муниципального имущества:**

 Приватизируемое муниципальное имущество обременено договором аренды муниципального имущества от 06.12.2022 №78/2023, заключенным с акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети». Срок действия договора аренды с 01.01.2023 по 31.12.2032.

**Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца - [www.uray.ru](http://www.uray.ru) и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

 В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

 Приложение 1

 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже муниципального имущества

на аукционе

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое (ый,ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (наименование), должность представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента)

заявляю о своем намерении принять участие в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, характеристика объекта продажи, номер лота)

2. Претендент ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи муниципального имущества; техническим состоянием объекта продажи, ограничениями (обременениями) объекта продажи.

3. Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных».

4. Претендент обязуется:

4.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте органов местного самоуправления города Урай - [www.uray.ru](http://www.uray.ru), на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Регламента универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» в новой редакции.

4.2. В случае признания меня победителем аукциона либо единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи муниципального имущества течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

4.3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества, оплатить стоимость муниципального имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

5. Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 ФИО, подпись

 М.П.

 Приложение 2

 к информационному сообщению

**ФОРМА ОПИСИ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в продаже муниципального имущества на аукционе**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### подтверждает, что для участия в продаже объектов муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование, характеристики муниципального имущества, № лота)*

**на аукционе направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже объектов муниципального имущества на аукционе  |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
|  | ИТОГО |  |

*\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 *М.П.* "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**……………………………………………………………………………………………………..**

Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи………… года

**……………………………………………………………………………………………………..**

Городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

руководствуясь постановлением администрации города Урай от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – ИМУЩЕСТВО).

1.2. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

1.3. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:\* (указывается в отношении недвижимого имущества).

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи муниципального имущества на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости ИМУЩЕСТВА.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора производит оплату за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем безналичного перечисления денежных средств со своего расчетного счета на счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

р/с 40102810245370000007

к/с 03232643718780008700

БИК 007162163 ОКТМО 71878000

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приема-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей;

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

4.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи передать ПОКУПАТЕЛЮ имеющуюся техническую документацию на ИМУЩЕСТВО, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО и государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств.

4.1.4. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. Осуществлять контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрацией города Урай.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.4.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора;

4.4.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА принять его по акту приема-передачи и одновременно с подписанием акта приема-передачи принять от ПРОДАВЦА техническую документацию на ИМУЩЕСТВО, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО и государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств.

4.4.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО в течение 30 дней после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ограничения (обременения) ИМУЩЕСТВА**

5.1. ИМУЩЕСТВО обременено договором аренды муниципального имущества от 06.12.2022 №78/2023, заключенным с акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети». Срок действия договора аренды с 01.01.2023 по 31.12.2032.

5.2. В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» постановление администрации города Урай от 05.02.2024 №171 «Об условиях приватизации муниципального имущества» установлено обременение приватизируемого муниципального имущества инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

 5.2.1. Инвестиционные обязательства:

 - обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации, в том числе демонтажу имущества, включенного в перечень инвестиционных проектов и плановых показателей реализации инвестиционной программы АО «ЮТЭК - Региональные сети» на 2023 – 2027 годы (далее – инвестиционная программа), утвержденной приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.08.2023 №42-Пр-38 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2023 - 2027 годы» (размещена по ссылке <https://ds.admhmao.ru/investitsionnye-programmy/elektroenergetika/prikazy/9194680/prikaz-ob-utverzhdenii-ipr-ao-yutek-regionalnye-seti-na-2023-2027-gody/>).

 Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с инвестиционной программой.

 5.2.2. Эксплуатационные обязательства:

 - обязательства по обеспечению надежного и безопасного функционирования имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2023 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

 - обязательства по обеспечению поставки путем использования имущества потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

 максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п.31 (6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861);

допустимую продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающих 2 часа, при наличии одного источника питания – не превышающих 24 часа (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователя помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

5.3. При внесении изменений в нормативно-правовые акты, перечисленные в подпункте 5.2.2 пункта 5.1 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

5.4. В случае отмены нормативно-правовых актов, перечисленных в подпункте 5.2.2 пункта 5.1 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательства, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, оказания услуг.

5.5. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении ИМУЩЕСТВА сохраняются в случае перехода права собственности от ПОКУПАТЕЛЯ к другому лицу.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При уклонении или отказе ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты имущества в установленный договором купли-продажи муниципального имущества срок, задаток ему не возвращается и ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 10% от сложившейся в результате проведения продажи стоимости имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.3. В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 5% от сложившейся в результате проведения продажи стоимости имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.4. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЕЦ вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа ИМУЩЕСТВА, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон Договора.

7.2. К договору в качестве неотъемлемой части прилагается извлечение из инвестиционной программы в отношении приватизируемого имущества.

7.3. В соответствии со ст. 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО, а также ограничения (обременения) права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО производится после его передачи ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

7.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО несет ПОКУПАТЕЛЬ.

7.6. Право собственности на недвижимое ИМУЩЕСТВО возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

7.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** |  **«ПОКУПАТЕЛЬ»:**  |

 |

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**от «\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_\_**

г.Урай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

 1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.

 3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  |  **Принял:**  |