



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024

№332

Об установлении размера платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем) в городе Урай

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай», постановлением администрации города Урай от 12.10.2022 №2546 «Об установлении коэффициентов для расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Урай»:

1. Установить ежемесячный размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с 01.07.2024.
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Урай от 21.10.2022 №2640 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай».
4. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай В.Р. Гарифова.

Глава города Урай



Т.Р.Закирзянов

Ежемесячный размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Урай

№ п/п	Вид жилых помещений	Единица изменения	Ежемесячный размер платы*				
			по договорам социального найма	по договорам найма специализированных жилых помещений			по договорам найма жилых помещений коммерческого использования
				жилые помещения, кроме служебных	служебные жилые помещения	жилые помещения, предоставляем ые детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые помещения в домах деревянного исполнения, признанные непригодными или	руб./м ²	0	0	0	0	24,42

	аварийными						
2	Жилые помещения в домах деревянного исполнения, не признанные непригодными или аварийными	руб./м ²	4,04	4,04	25,13	0	41,46
3	Жилые помещения в домах деревянного исполнения, введенные в эксплуатацию после 2010 года	руб./м ²	10,23	10,23	41,46	0	48,10
4	Жилые помещения в домах построенных по технологии ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	руб./м ²	0	0	0	0	52,19
5	Жилые помещения в домах кирпичного, блочного, монолитного и панельного исполнения	руб./м ²	16,31	16,31	58,68	2,55	74,07

* ежемесячный размер платы рассчитан исходя из средней цены 1 м² общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре за 4 квартал 2023 года; в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.