

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

**от 21 декабря 2023 года № 97**

**О внесении изменений**

**в Правила благоустройства территории города Урай**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Урай, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила**:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 (в редакции решений Думы города Урай от 25.04.2019 №23, от 21.11.2019 №87, от 27.04.2020 №26, от 24.12.2020 №113, от 18.02.2021 №8, от 23.09.2021 №73, от 23.09.2021 №74, от 25.11.2021 №22, от 24.03.2022 №28, от 27.10.2022 №113, от 24.03.2023 №14, от 11.08.2023 №53), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель Думы города Урай** | |  | **Глава города Урай** | |
|  | А.В. Величко |  |  | Т.Р.Закирзянов |
|  | |  | « 25» декабря 2023 г. | |

Приложение

к решению Думы города Урай

от 21 декабря 2023 года № 97

Изменения в Правила

благоустройства территории города Урай (далее – Правила)

1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» осуществляет от имени администрации города Урай деятельность в сфере строительства и реконструкции объектов благоустройства (далее - уполномоченный орган в сфере строительства).».

2. Абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с пунктом 4.11 Правил.».

3. Раздел 4 дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

4.11.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства) осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 12 к Правилам.

4.11.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании принимается уполномоченным органом в сфере градостроительства по форме, установленной приложением 13 к Правилам.».

4. Подпункт 7.3.1 пункта 7.3 дополнить подпунктом 7.3.1.1 следующего содержания:

«7.3.1.1. Дизайн-проект размещения информационной вывески содержит текстовые и графические материалы:

1) текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:

а) сведения об адресе объекта, на котором планируется размещение информационной вывески;

б) сведения о типе конструкции информационной вывески, месте ее размещения, способе крепления;

в) сведения о способе освещения информационной вывески;

г) параметры информационной вывески;

2) графические материалы включают:

а) фотофиксацию (фотографии) всех внешних поверхностей объекта (фасады, крыши и иные поверхности). Фотографии должны обеспечить в полном объёме чёткую демонстрацию предполагаемого места размещения информационной вывески и всех иных конструкций, размещённых на плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения;

б) чертежи фасадов объекта, на которых предполагается размещение информационной вывески, с указанием места размещения информационной вывески, ее параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций, специального места размещения временных информационных конструкций (сменных баннеров) (при необходимости);

в) фотомонтаж (графическая вырисовка информационной вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде вырисовки конструкции информационной вывески на фотографии с соблюдением пропорций объекта, на котором планируется размещение информационной вывески. Графическая вырисовка включает изображение информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов, элементов крепления, логотипов, знаков и т.д.».

5. Пункт 7.3 дополнить подпунктом 7.3.12 следующего содержания:

«7.3.12. Запрещается размещение на фасадах зданий, строений, сооружений временных информационных конструкций («скоро открытие», «мы открылись», «распродажа» («скидки») и иные), если специальное место размещения временных информационных конструкций (сменных баннеров) не предусмотрено дизайн-проектом размещения информационной вывески, за исключением размещения такой информации внутри окон или витрин зданий, строений, сооружений.».

6. Пункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7. Порядок организации и содержания строительных площадок.

8.7.1. Обустройство (включая устройство ограждений) и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований санитарных норм, правил и национальных стандартов.

8.7.2. До начала производства строительных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) обязаны:

1) установить ограждение строительной площадки и опасной зоны работ за ее пределами с использованием материалов, соответствующих требованиям санитарных норм, правил и национальных стандартов;

2) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения;

3) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки в случае выполнения работ в сумеречное и ночное время суток;

4) установить при въезде на строительную площадку информационный щит (паспорт объекта) размером не менее 1м×1,5м с наименованием объекта, заказчика, застройщика и (или) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, с указанием их адресов, телефонов, сроков выполнения работ, сведений о программе, в рамках которой осуществляется реализация объекта (при наличии);

5) обеспечить выезд со строительной площадки в твердом покрытии.

8.7.3. В местах движения пешеходов защитное ограждение строительной площадки в опасной зоне работ должно иметь козырек и тротуар, оборудованный защитными перилами со стороны движения транспорта.

Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Тип и внешний вид ограждения строительной площадки согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

8.7.4. При производстве строительных работ запрещается загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей грунтом со строительной площадки.

8.7.5. Контроль за состоянием ограждений строительных площадок осуществляется застройщиком, уполномоченным органом в сфере градостроительства, уполномоченным органом в сфере строительства, лицами, осуществляющими контроль за выполнением Правил, мероприятия по выявлению и фиксации нарушений Правил.».

7. Пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. При планировании пешеходных коммуникаций рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН, с установкой скамей с интервалом 100-150 метров.».

8. Пункт 15.12 изложить в следующей редакции:

«15.12. Продолжительность выполнения аварийно-восстановительных работ должна составлять не более четырнадцати дней с момента возникновения аварийной ситуации.

При этом работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства проводятся:

1) при выполнении земляных работ в весенне-летний период (с 15 апреля по 14 октября) - в течение трех дней с момента завершения земляных работ;

2) в случае возникновения аварийной ситуации в осенне-зимний период (с 15 октября по 14 апреля) - до 15 мая, за исключением:

а) восстановления нарушенных элементов благоустройства вдоль улицы Ленина от пересечения с ул. Шевченко до пересечения с ул.40 лет Победы работы, которое должно быть выполнено до 25 апреля;

б) восстановления нарушенного асфальтобетонного покрытия (в том числе, в случае, предусмотренном подпунктом «а» подпункта 2 настоящего пункта), которое должно быть выполнено до 01 июня.

В случае невозможности осуществления аварийно-восстановительных работ и работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства в полном объеме в установленный настоящим пунктом срок, лица, осуществляющие аварийно-восстановительные работы, обязаны оформить разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.».

9. Таблицу приложения 11 дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Ритуальная деятельность | 16 | Кладбища | 20,0 |

».

10. Дополнить Правила приложением 12 следующего содержания:

«Приложение 12 к Правилам благоустройства территории города Урай

Директору муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

|  |  |
| --- | --- |
| от |  |
| (Ф.И.О./ наименование заявителя) | |
| для физического лица: паспортные данные, | |
|  | |
| адрес, телефон, электронная почта | |
| для юридического лица: реквизиты (в т.ч. ИНН, | |
| ОГРН, юридический и почтовый адрес, телефон, | |
| электронная почта) | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик | | | | |
| объекта капитального строительства: | | | | |
|  | | | | |
| наименование объекта | | | | |
| расположенного по адресу: | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | |  | | |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии): | |  | | |
| К настоящему заявлению прилагаются следующие документы: | | | | |
| № п/п | Наименование документа | | | Кол-во листов |
| 1 |  | | |  |
| 2 |  | | |  |
| 3 |  | | |  |
| … |  | | |  |
| В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку персональных данных.  Способ выдачи (направления) решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (отказа в его выдаче)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (лично заявителю (уполномоченному лицу), по электронной почте,  заказным письмом с уведомлением) | | | | |
|  | | | | |
|  | | |  | |

подпись заявителя, дата, печать (при наличии)

Зарегистрировано в муниципальном казенном

учреждении «Управление градостроительства,

землепользования и природопользования города Урай»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи

».

11. Дополнить Правила приложением 13 следующего содержания:

«Приложение 13 к Правилам благоустройства территории города Урай

на бланке муниципального казенного учреждения

«Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

Решение о согласовании (об отказе в согласовании)

архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства

[Номер документа]

[Дата документа]

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | |
|  | |
| (Ф.И.О/ наименование юридического лица) | |
| Объект капитального строительства: | |
|  | |
| наименование объекта | |
| Месторасположение объекта капитального строительства (земельного участка): | |
|  | |
|  | |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии): |  |
| Функциональное назначение: |  |
| Площадь объекта капитального строительства, кв.м.: |  |
| Этажность объекта капитального строительства: |  |

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует (не соответствует)\* требованиям, указанным в градостроительном регламенте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | (Ф.И.О). |

\*в случае несоответствия указывается причина отказа и предложения по доработке разделов проектной документации.

».