

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 14.10.2019 №2498

«О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом города Урай»

Руководствуясь приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.11.2023 №13-Пр-1 «О внесении изменений в приказ Депимущества Югры от 16 сентября 2019 года №13-Пр-2 «О системе показателей эффективности управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в целях повышения эффективности и результативности деятельности по управлению муниципальным имуществом города Урай:

1. Внести в постановление администрации города Урай от 14.10.2019 №2498 «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом города Урай» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Урай.»;

1.1.2. В пункте 12 после слов «объектов недвижимого имущества» дополнить словами «(с учетом земельных участков)»;

1.1.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Доля представленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества города Урай, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай.».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Урай (%) | **Дии = (Фии / Ни) \* 100**  где:  **Дии** –доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества города Урай.  **Фии** – фактическое количество используемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков, сетей, сооружений, дорог, объектов незавершенного строительства и имущества, принятого в собственность города Урай с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней). **Ни** – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества принятого в собственность города Урай с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней). | Целевым значение выступает увеличение доли используемого недвижимого имущества.  Максимальное значение - 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97%  присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 80% присваивается - 0 баллов. |

».

1.2.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым администрацией города Урай не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%) | **Ддз=(Кдаз/Кода) \* 100**  где:  **Ддз** - доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым администрацией города Урай не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.  **Кдаз** – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым администрацией города Урай не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.  **Кода** - общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (с учетом земельных участков). | Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым администрацией города Урай не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии. Максимальное значение – 1 балл.  В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым администрацией города Урай не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 0до 5% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |

».

1.2.3. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества города Урай, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (%) | **Дип= ((Дсмп+Днпд+Дсонко)/ (Псмп+Псонко)) \* 100**  где:  **Дип** - доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества города Урай, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай.  **Дсмп** – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  **Днпд** – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  **Дсонко –** количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды социально ориентированным некоммерческим организациям, включенных в перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.  **Псмп** – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  **Псонко** - количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям. | Целевым значением выступает увеличение доли предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества города Урай, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя более 90% и до 80% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 80% и до 70% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя менее 70% и до 60% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя менее 60% присваивается 0 баллов. |

».

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, применяются при расчете значений показателей оценки эффективности управления имуществом города Урай, начиная с отчетного 2024 года, за исключением подпунктов 1.1.2, 1.2.2 пункта 1, вступающих в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай В.А. Гробовца.

Глава города Урай Т.Р. Закирзянов