

**Сравнительная таблица к проекту решения Думы города Урай
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Урай»**

| № в Проекте | № в Правилах | Действующая редакция | Предлагаемая редакция | Обоснование |
|----------------|----------------------------|---|--|--|
| 1 | Добавить п. 1.7 | | 1.7. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Урай» осуществляет от имени администрации города Урай деятельность в сфере строительства и реконструкции объектов благоустройства (далее - уполномоченный орган в сфере строительства). | Исполнение требований КСП ХМАО (акт по результатам контрольного мероприятия от 25.04.2023) |
| 2 | Изменение в абзац 5 п. 4.1 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с пунктом 4.11 Правил. | В связи с введением формы заявления и решения о согласовании. |
| 3 | Добавить п. 4.11 | | 4.11. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. 4.11.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта | Постановление правительства РФ от 29.05.2023 №857 |

Заместитель главы
города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат
69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8
Владелец Гробовец Владимир Анатольевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

В.А.Гробовец

| | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|---|
| | | | <p>капитального строительства (внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства) осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 12 к Правилам.</p> <p>4.11.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании принимается уполномоченным органом в сфере градостроительства по форме, установленной приложением 13 к Правилам.</p> | |
| 4 | Добавить п.7.3.1.1- 7.3.1.3 | | <p>7.3.1.1. Дизайн-проект размещения информационной вывески содержит текстовые и графические материалы:</p> <p>1) текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:</p> <p>а) сведения об адресе объекта, на котором планируется размещение информационной вывески;</p> <p>б) сведения о типе конструкции информационной вывески, месте ее размещения, способе крепления;</p> <p>в) сведения о способе освещения информационной вывески;</p> <p>г) параметры информационной вывески;</p> <p>2) графические материалы включают:</p> | В целях установления требований к дизайн-проекту. |

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>а) фотофиксацию (фотографии) всех внешних поверхностей объекта (фасады, крыши и иные поверхности). Фотографии должны обеспечить в полном объеме чёткую демонстрацию предполагаемого места размещения информационной вывески и всех иных конструкций, размещённых на плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения;</p> <p>б) чертежи фасадов объекта, на которых предполагается размещение информационной вывески, с указанием места размещения информационной вывески, ее параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций, специального места размещения временных информационных конструкций (сменных баннеров) (при необходимости);</p> <p>в) фотомонтаж (графическая вырисовка информационной вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде вырисовки конструкции информационной вывески на фотографии с соблюдением пропорций объекта, на котором планируется размещение информационной вывески. Графическая вырисовка включает изображение информационного поля конструкции (буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры), декоративно-художественных элементов, элементов крепления, логотипов, знаков и т.д.</p> | |
|--|--|--|---|--|

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

| | | | | |
|---|-------------------|--|---|--|
| 5 | Добавить п.7.3.12 | | 7.3.12. Запрещается размещение на фасадах зданий, строений, сооружений временных информационных конструкций («скоро открытие», «мы открылись», «распродажа» (скидки) и иные), если специальное место размещения временных информационных конструкций (сменных баннеров) не предусмотрено дизайн-проектом размещения информационной вывески, за исключением размещения такой информации внутри окон или витрин зданий, строений, сооружений. | В целях установления требований к размещению временных информационных конструкций. |
| 6 | Изменение в п.8.7 | <p>8.7.Порядок организации и содержания строительных площадок.</p> <p>8.7.1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований санитарных норм и правил.</p> <p>8.7.2. До начала производства строительных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, обязаны:</p> <p>1) установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);</p> <p>2) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями в соответствии с утвержденной схемой организации</p> | <p>8.7. Порядок организации и содержания строительных площадок.</p> <p>8.7.1. Обустройство (включая устройство ограждений) и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований санитарных норм, правил и национальных стандартов.</p> <p>8.7.2. До начала производства строительных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) обязаны:</p> <p>1) установить ограждение строительной площадки и опасной зоны работ за ее пределами с использованием материалов, соответствующих требованиям санитарных норм, правил и национальных стандартов;</p> <p>2) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями в соответствии с утвержденной</p> | По предложению Депстроя ХМАО письмо №42-исх-11042 от 22.06.2023 |

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>дорожного движения;</p> <p>3) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;</p> <p>4) установить информационный щит (паспорт объекта) с наименованием объекта, заказчика, застройщика и (или) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, с указанием их адресов, телефонов, сроков выполнения работ;</p> <p>5) обеспечить выезд со строительной площадки твердым покрытием.</p> <p>8.7.3. Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Тип и внешний вид ограждения согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительства.</p> | <p>схемой организации дорожного движения;</p> <p>3) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки в случае выполнения работ в сумеречное и ночное время суток;</p> <p>4) установить при въезде на строительную площадку информационный щит (паспорт объекта) размером не менее 1м×1,5м с наименованием объекта, заказчика, застройщика и (или) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, с указанием их адресов, телефонов, сроков выполнения работ, сведений о программе, в рамках которой осуществляется реализация объекта (при наличии);</p> <p>5) обеспечить выезд со строительной площадки в твердом покрытии.</p> <p>8.7.3. В местах движения пешеходов защитное ограждение строительной площадки в опасной зоне работ должно иметь козырек и тротуар, оборудованный защитными перилами со стороны движения транспорта.</p> <p>Высота, конструкция ограждения строительной площадки должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.</p> <p>Тип и внешний вид ограждения строительной площадки согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительства.</p> <p>8.7.4. При производстве строительных работ</p> | |
|--|--|--|--|--|

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

| | | | | |
|---|--------------------|--|---|---|
| | | | запрещается загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей грунтом со строительной площадки. 8.7.5. Контроль за состоянием ограждений строительных площадок осуществляется застройщиком, уполномоченным органом в сфере градостроительства, уполномоченным органом в сфере строительства, лицами, осуществляющими контроль за выполнением Правил, мероприятия по выявлению и фиксации нарушений Правил. | |
| 7 | Изменение в п.11.4 | 11.4. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН, с установкой скамей с интервалом не менее 10 метров. | 11.4. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН, с установкой скамей с интервалом 100-150 метров. | В целях установки интервала размещения малых архитектурных форм, соблюдая требование п.5.3.1 СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 8 | Изменение в | 15.12. Продолжительность | 15.12. Продолжительность выполнения | Выписка из |

Заместитель главы
города Урай



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8
Владелец Гробовец Владимир Анатольевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

В.А.Гробовец

| | | | | |
|--|---------|---|---|---|
| | п.15.12 | <p>выполнения аварийно-восстановительных работ и работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства в полном объеме (в случае, если разрешение на осуществление земляных работ в связи с выполнением аварийно-восстановительных работ не выдавалось) должна составлять не более четырнадцати дней с момента возникновения аварийной ситуации.</p> <p>В случае невозможности осуществления аварийно-восстановительных работ и работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства в полном объеме в установленный настоящим пунктом срок лица, осуществляющие аварийно-восстановительные работы, обязаны оформить разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.</p> | <p>аварийно-восстановительных работ должна составлять не более четырнадцати дней с момента возникновения аварийной ситуации.</p> <p>При этом работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства проводятся:</p> <p>1) при выполнении земляных работ в весенне-летний период (с 15 апреля по 14 октября) - в течение трех дней с момента завершения земляных работ;</p> <p>2) в случае возникновения аварийной ситуации в осенне-зимний период (с 15 октября по 14 апреля) - до 15 мая, за исключением:</p> <p>а) восстановления нарушенных элементов благоустройства вдоль улицы Ленина от пересечения с ул. Шевченко до пересечения с ул.40 лет Победы работы, которое должно быть выполнено до 25 апреля;</p> <p>б) восстановления нарушенного асфальтобетонного покрытия (в том числе, в случае, предусмотренном подпунктом «а» подпункта 2 настоящего пункта), которое должно быть выполнено до 01 июня.</p> <p>В случае невозможности осуществления аварийно-восстановительных работ и работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства в полном объеме в установленный настоящим пунктом срок, лица, осуществляющие аварийно-восстановительные работы, обязаны оформить разрешение на осуществление земляных работ в установленном</p> | <p>протокол заседания комиссии по вопросам местного самоуправления Думы города Урай от 09.08.2023 №6 п.2.1.</p> |
|--|---------|---|---|---|

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | порядке. | |
| 9 | Изменение в таблицу приложения 11 | | Добавить строку 16 и установить для объекта параметры ↓ | Для формирования границ прилегающих территорий к кладбищам. |
| 10 | Добавить приложение 12 | | Бланк - Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. ↓ | Постановление правительства РФ от 29.05.2023 №857 |
| 11 | Добавить приложение 13 | | Бланк - Решение о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. ↓ | Постановление правительства РФ от 29.05.2023 №857 |

Заместитель главы
города Урай



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

В.А.Гробовец

Изменения в таблицу приложения 11.

Значения расстояний для
определения границ прилегающих территорий

| код | Объекты по видам использования земель, в отношении которых определяется граница прилегающей территории | подкод | Виды объектов, в отношении которых определяется граница прилегающей территории | Расстояние до границы прилегающей территории (в метрах) |
|-----|--|--------|--|---|
| 16 | Ритуальная деятельность | 16 | Кладбища | 20,0 |

Правила дополнить приложением 12 следующего содержания:

«Приложение 12 к Правилам благоустройства
территории города Урай»

Директору муниципального казенного учреждения
«Управление градостроительства, землепользования и
природопользования города Урай»

от

(Ф.И.О./ наименование заявителя)

для физического лица: паспортные данные,

адрес, телефон, электронная почта

для юридического лица: реквизиты (в т.ч. ИНН,

ОГРН, юридический и почтовый адрес, телефон,

электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик

объекта капитального строительства:

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

расположенного по адресу:

| | | |
|---|------------------------|---------------|
| Кадастровый номер земельного участка: | | |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии): | | |
| К настоящему заявлению прилагаются следующие документы: | | |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| ... | | |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку персональных данных.

Способ выдачи (направления) решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (отказа в его выдаче)

(лично заявителю (уполномоченному лицу), по электронной почте,
заказным письмом с уведомлением)

подпись заявителя, дата, печать (при наличии)

Зарегистрировано в муниципальном казенном
учреждении «Управление градостроительства,
землепользования и природопользования города Урай»

| |
|--|
| |
|--|

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

».

Заместитель главы
города Урай



Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.А.Гробовец

Правила дополнить приложением 13 следующего содержания:

«Приложение 13 к Правилам
благоустройства территории города Урай»

на бланке муниципального казенного учреждения
«Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

Решение о согласовании (об отказе в согласовании)
архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

[Номер документа]

[Дата документа]

Получатель:

(Ф.И.О/ наименование юридического лица)

Объект капитального строительства:

наименование объекта

Месторасположение объекта капитального строительства (земельного участка):

| | |
|---|--|
| Кадастровый номер земельного участка: | |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии): | |
| Функциональное назначение: | |
| Площадь объекта капитального строительства, кв.м.: | |
| Этажность объекта капитального строительства: | |

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует (не соответствует)* требованиям, указанным в градостроительном регламенте.

Директор

(Ф.И.О).

*в случае несоответствия указывается причина отказа и предложения по доработке разделов проектной документации.

».

Заместитель главы
города Урай

В.А.Гробовец



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8
Владелец Гробовец Владимир Анатольевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024