



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97  
факс (34676) 2-23-44  
E-mail: adm@uray.ru

02-Исх-10195  
05.12.2023

Председателю Думы города Урай  
А.В. Величко

Уважаемый Александр Витальевич!

Во исполнение рекомендации Думы г.Урай седьмого созыва от 23.06.2022 направляю Вам информацию о состоянии урайского полигона твёрдых бытовых отходов согласно приложению.

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай»  
О.А. Лаушкин, содокладчик – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай В.Р. Гарифов.

Исполняющий обязанности главы  
города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1D8C244D14D8343CAD5698AB7869C32B  
Владелец Подбущая Елена Николаевна  
Действителен с 31.10.2023 по 23.01.2025

Е.Н. Подбущая

Исполнитель:  
Сиденко Лиана Анатольевна  
/34676/2-84-61(доб.372)

## **Информация о состоянии урайского полигона твёрдых бытовых отходов**

Полигон утилизации твердых бытовых отходов города Урай (далее по тексту - полигон ТБО) введен в эксплуатацию 09.04.1999 (акт приемки законченного строительством объекта), срок эксплуатации объекта определен до 31.12.2023. Мощность действующего объекта размещения отходов согласно проекту составляет 70 тыс. тонн/год из расчета его эксплуатации 25 лет, площадь земельного участка, на котором расположено сооружение, составляет 13,05 га. В настоящий момент наполненность полигона оценивается в 54% от плановой загрузки.

Решением Урайского городского суда от 21.02.2022 года принят запрет деятельности полигона ТБО в городе Урай (срок – 01.03.2023 года) и обязанности рекультивировать земельный участок (срок до 01.01.2024 года). Причина вынесения решения – размещение объекта в 6-й воздушная приаэродромной зоне аэропорта г.Урай, что создает угрозу безопасности полетов, в связи с привлечением и массовым скоплением птиц.

Определением апелляционной инстанции от 22.07.2022 указанное решение оставлено без изменения.

В целях возобновления деятельности полигона администрацией города Урай также подавались заявления:

- о предоставлении отсрочки до 01.09.2024 в связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 24.01.2023 №78 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. №1460», в соответствии с которым эксплуатация полигона допускалась до 01.09.2024. В удовлетворении данного заявления судами первой и апелляционной инстанций было отказано.

- о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, в связи с установлением факта невступления в силу Приказа Росавиации от 10.12.2020 № 1483-п «Об установлении приаэродромной территории аэропорта Урай», на основании которого судом было вынесено решение о запрете эксплуатации полигона. В удовлетворении данного заявления судами первой и апелляционной инстанций было также отказано.

В настоящее время готовится кассационная жалоба на указанные судебные решения.

Вместе с тем 04.09.2023 был издан приказ Росавиации №732-п (зарегистрированный в Минюсте России 29.09.2023), повторно установивший приаэродромные территории аэродрома гражданской авиации Урай. В новом приказе отсутствует прямой запрет на эксплуатацию полигона в приаэродромной территории.

12.10.2023 приказом Росавиации №886-п был признан утратившим силу приказ Росавиации от 10.12.2020 №1483-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Урай», установивший прямой запрет на эксплуатацию полигона в приаэродромной территории

Таким образом, с учетом постановления Правительства РФ от 24.01.2023 №78 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. №1460» появились новые основания для подачи заявления о предоставлении отсрочки исполнения решения суда о запрете эксплуатации полигона.

С учетом изложенного, администрацией города Урай подготовлено заявление в Урайский городской суд о предоставлении отсрочки с целью возобновления деятельности полигона, а также реализации своего права на проведение орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скопению птиц в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. №1460.

В случае удовлетворения данного заявления, арендатором:

- будет возобновлена эксплуатация полигона;
- до 01.09.2024 будет проведено вышеуказанное орнитологическое исследование.

Если по результатам данного исследования будет установлено отсутствие факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц или достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц, данное обстоятельство позволит в дальнейшем осуществлять эксплуатацию полигона.

28.04.2023 состоялся аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества: имущественный комплекс «Полигон утилизации твёрдых бытовых отходов города Урай», площадью 109 908,2 кв.м, расположенный по адресу: г.Урай, проезд 12, подъезд 62. Победитель аукциона - общество с ограниченной ответственностью «ЦПР ЭКОПРАКТИКА». С победителем аукциона заключен договор аренды муниципального имущества от 11.05.2023 №7/23 сроком на 3 года.

Размер годовой арендной платы по итогам аукциона установлен в размере 1 714 697,37 руб. (в том числе НДС 20% 285 782,90 руб.). Также по условиям вышеуказанного договора арендатор обязан обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории»:

- проведение экспертизы остаточной вместимости (по состоянию на 1 марта 2023 года наполненность полигона ориентировочно составляет 54%);

- проведение экспертизы воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельностью полигона в соответствии с Федеральным законом №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г., с Федеральным законом №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995г, приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

- соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Заместитель главы  
города Урай

В.А. Гробовец