



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс (34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

УЖКХ-исх-2821
10.11.2023

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай

«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019 - 2030 годы»

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы разработан в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ город Урай, их формирования, утверждения и реализации, утвержденным постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 года №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

Данным проектом постановления вносятся изменения в объёмы финансирования мероприятий муниципальной программы на 2023 - 2025 годы. Объёмы финансирования программы приводятся в соответствии с Решением Думы города Урай от 26.10.2023 № 73 «О внесении изменений в бюджет городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

1. В Паспорте муниципальной программы:

1.1. Строку 8 изложить в новой редакции:

1. Портфель проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» - 247 425,8 тыс. рублей, в том числе:

1) на 2021 год

местный бюджет 3 831,4 тыс. рублей,
окружной бюджет 34 482,9 тыс. рублей;

2) на 2022 год

местный бюджет 1 633,3 тыс. рублей,
окружной бюджет 14 700,1 тыс. рублей;

3) на 2023 год

местный бюджет 3 423,4 тыс. рублей,

окружной бюджет 39 111,8 тыс. рублей;
4) на 2024 год
местный бюджет 9 617,9 тыс. рублей,
окружной бюджет 140 625,0 тыс. рублей.

1.2.Строку 11 изложить в новой редакции:

1. Источником финансового обеспечения муниципальной программы является бюджет города Урай, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иные источники финансирования (внебюджетные средства).

2. Для реализации муниципальной программы всего необходимо 3 543 975,0 тыс. рублей;

- 1) на 2019 год – 226 285,2 тыс. рублей;
- 2) на 2020 год – 295 144,3 тыс. рублей;
- 3) на 2021 год – 322 214,5 тыс. рублей;
- 4) на 2022 год – 322 183,8 тыс. рублей;
- 5) на 2023 год – 356 133,1 тыс. рублей;
- 6) на 2024 год – 393 133,0 тыс. рублей;
- 7) на 2025 год – 311 399,6 тыс. рублей;
- 8) на 2026 год – 308 746,7 тыс. рублей;
- 9) на 2027 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 10) на 2028 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 11) на 2029 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 12) на 2030 год – 252 183,7 тыс. рублей.

2. По результатам проведенного мониторинга целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019-2030 годы» за 10 месяцев 2023 года, в проекте постановления предлагается внести изменения в целевой показатель 2 «Доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных домов» в 2023 году, таблицы 1 «Целевые показатели муниципальной программы»:

По состоянию на 01.01.2023 года количество МКД составляло **396** ед. Количество МКД признанных аварийными на 01.01.2023 – 90 МКД.

В 2023 году введено 2 МКД.

По состоянию на 01.11.2023 запланировано снести 12 МКД (фактически снесено 11 МКД, 1 МКД планируется снести до конца года).

Прогнозируемое количество домов признанных аварийными на окончание 2023 года составит – 85, где:

- 90– количество аварийных домов на 01.01.2023;
- 11 мкд из реестра снесены (А-20;А-22;А-23;А-30, А-21,А-31, Д-43, Д-37,Г-18А, Г-56, Сибирская -4);
- 1 мкд будет снесен до конца года (1А-32);
- 7 мкд признаны аварийными (Г-55;Аэропорт 5А,8,9,10, Д-53А, Садовая 41);

Прогнозируемое количество многоквартирных домов на конец года составит **386** МКД (396 мкд на начало года – 12 мкд снос + 2 мкд ввод).

На конец 2023 года показатель «доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов» по оценке составит **22% (85/386*100%)**.

Выделение дополнительных денежных средств в сумме 1241,4 тыс.руб. направлен на снос 1 МКД по адресу мкр. 1А, дом 32 и улучшит показатель № 2 с **22,4%** до **22%**.

Корректировка показателя на последующие годы будет проводится ежегодно, в зависимости от проведенных мероприятий по признанию домов аварийными, произведенному сносу МКД и вводу МКД.

В настоящее время планомерное ежегодное снижение количества аварийных домов невозможно по следующим причинам:

- Количество снесенных домов зависит от плана расселения многоквартирных домов, при наличии жилищного фонда для расселения.

- Ежегодно имеющийся список аварийных домов может увеличиваться, в связи с признанием аварийными домами дома деревянного жилищного фонда.

Муниципальной программой предусмотрено уменьшение доли аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов с начала действия программы до окончания ее действия до 0%. По мере проведения расселения аварийных жилых домов, с последующим их сносом целевой показатель программы будет достигнут.

3. В таблице 2 изменения затронули следующие пункты муниципальной программы:

п. 1.1. «Организация содержания дорожного хозяйства»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 208,1 тыс. руб. и направлен на выполнение работ по устройству площадки (покрытие из тротуарной плитки, установка бортовых камней) под остановочный комплекс в мкр. «Аэропорт» (работы выполнены).

- уменьшен объём финансирования в 2024, 2025 году за счёт средств местного бюджета на сумму 310,0 тыс. руб. в каждом году. В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственная пошлина, уплачиваемая за выдачу органом местного самоуправления специального разрешения, зачислялась в бюджет города Урай и являлась источником формирования муниципального дорожного фонда города Урай. Федеральным законом от 02.07.2020 № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся весового и габаритного контроля транспортных средств» с 01 января 2023 года прекращены полномочия органов местного самоуправления по выдаче специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в связи с чем, с указанного периода государственная пошлина в бюджет города Урай не поступает.

п. 1.2. «Организация содержания мест массового отдыха населения»:

- уменьшен объём финансирования в 2023 году из средств местного бюджета на сумму 281,2 тыс. руб. Денежные средства ранее были предусмотрены на оказание услуг по содержанию мест массового отдыха населения на территории города Урай: правый берег реки Конда, 655-ый километр (осмотр, патрульная очистка с территории песчаной зоны и зеленой зоны места массового отдыха от мусора, мелких коряг, стекла, травы и других предметов, установка информационный щитов, биотуалетов, скамеек, контейнеров, проведение санитарно-эпидемиологического и паразитологического контроля песка в местах массового отдыха населения на песчаной зоне реки Конда в целях установления соответствия (несоответствия) санитарным правилам и т.д.) .На основании постановления администрации города Урай от 30 мая 2023 г. N 1120 введён запрет купания на водных объектах, расположенных в границах городского округа Урай, в летний период 2023 года, в связи с чем денежные средства перераспределены на мероприятие 1.5 «Организация содержания объектов благоустройства, в том числе с применением механизма инициативного бюджетирования» на выполнение работ по утилизации мусора с кладбища.

п. 1.3 «Организация содержания мест захоронения и оказание ритуальных услуг»:

-уменьшен объём финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 34,2 тыс. руб. в связи с экономией по торгам по м/к № 186 «Выполнение работ по расчистке территории городского кладбища №2/1». Денежные средства перераспределяем на мероприятие 1.5 «Организация содержания объектов благоустройства, в том числе с применением механизма инициативного бюджетирования» для выполнения работ по вывозу и утилизации шин с контейнерных площадок города Урай .

п. 1.5 «Организация содержания объектов благоустройства, в том числе с применением механизма инициативного бюджетирования»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счет средств местного бюджета 386,1 тыс. руб. и направлен на выполнение работ по утилизации мусора, шин, ремонта пешеходного моста через р. Колосья, приобретение подвеса на качели для детской игровой площадки в мкр. 2, ж/д № 56, устройство водоотведение в мкр. Лесной и на оказание услуг по содержанию парково-культурных зон на территории города Урай (очистка площадей от снега плужными снегоочистителями на базе трактора, россыпь противогололедных материалов, очистка площадей от снега вручную, очистка урн от мусора, вывоз снега).

п. 1.6. «Организация электроснабжения уличного освещения»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счет средств местного бюджета 683,4 тыс. руб. и направлен на выполнение работ по замене ламп сетей уличного освещения на территории города Урай (дворовые территории, детские сады, школы, вдоль автомобильных дорог);

п. 1.7. «Осуществление переданного отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счёт средств бюджета ХМАО-Югры на сумму 0,8 тыс. руб. на обеспечение (администрирование) переданного отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев (заработная плата и начисление на выплаты по оплате труда сотруднику учреждения, уполномоченного по осуществлению деятельности в сфере обращении с животными).

п. 1.8. «Предоставление субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по розничным ценам»:

- уменьшен объём финансирования в 2023 году за счёт средств окружного бюджета на сумму 679,8 тыс. руб. на основании проведенного анализа ожидаемого исполнения средств за 2023 год;

п. 1.9. «Обеспечение деятельности МКУ «УЖКХ г.Урай»:

-увеличен объём финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 17,1 тыс. руб. в связи с возмещением затрат из ФСС на приобретение аптечек для оказания первой помощи;

п. 1.10. «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 1 241,4 тыс. руб., в том числе за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 333,3 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 908,1 тыс. руб. и направлен на выполнение работ по сносу строений, разборке конструкций, вывозу строительного мусора и отсыпке участка под домом песком в рамках реализации мероприятий по освобождению земельных участков, планируемых для размещения жилищного строительства по адресу город Урай, мкр. 1А, дом 32. Срок окончания работ: не позднее 10 декабря 2023 года.

п. 1.12. «Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 1 254,2 тыс. руб., в том числе за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 1 191,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 62,7 тыс. руб. и направлен на выполнение работ по ремонту наружного пандуса (мкр. 1, дом 5) и установки двух подъемных платформ для инвалидов (мкр. 1, дом №5, 8);

п. 1.13. «Капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры города Урай»:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 73,5 тыс. руб. за счет средств местного бюджета на выполнение работ по капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127 (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр. «Лесной»;

Выделенные из средств местного бюджета 73,5 тыс.руб. не повлияют на значение целевого показателя № 15 «Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» в таблице 1 «Целевые показатели муниципальной программы».

На 2023 годы запланированы работы по замене ветхих инженерных сетей общей протяженностью 4,399 км, в том числе:

- теплоснабжения – 0,64 км;
- холодного водоснабжения – 1,955 км;
- водоотведения – 1,804 км.
- 152,4 км. – общая протяженность инженерных сетей.

$4,399 \text{ км} / 152,4 \text{ км} \times 100\% = 2,9\%$

Доля замены ветхих инженерных сетей по плану в 2023 году составляет **2,9** % от общей протяженности ветхих инженерных сетей. (План в 2023 году – 2,9 %).

Корректировка данного показателя с учетом выделенных средств не требуется.

п. 1.15. Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2026 годы, разработка топливно-энергетического баланса:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 165,0 тыс. руб. за счет средств местного бюджета на выполнение работ по разработке топливно-энергетического баланса г.Урай. (исполнитель выполняет работы по разработке топливно-энергетического баланса, а МКУ «УЖКХ г.Урай» именуемое в дальнейшем «Заказчик», оплачивает работы исполнителя).

4. Так же в таблице 2 муниципальной программы:

4.1 Строка 1.12. изложена в новой редакции: «Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов».

В рамках выполнения данного мероприятия планируется проведение работ по переоборудованию жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Данные изменения приведены в соответствии с Соглашением от 18.01.2023 г. № 6-ЕС/2023 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование расходных обязательств городского округа Урай, возникающих при

реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений.

4.2. Строка 1.15. изложена в новой редакции: «Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2026 годы, разработка топливно-энергетического баланса».

В рамках выполнения данного мероприятия дополнительно планируется проведение работ по разработке топливно-энергетического баланса в соответствии с нормативными документами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и городского округа Урай.

Данные изменения приведены в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 29 октября 2021 г. № 1169 "Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований" и Распоряжением Губернатора ХМАО-Югры от 28.09.2022 № 307-рг « О топливно-энергетическом балансе ХМАО-Югры за 2021 год и на период 2022-2025 годов с оценкой до 2023 года и плана мероприятий по достижению показателей ТЭБ ХМАО-Югры на период 2022-2025 годов с оценкой до 2030 года.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования в 2023 году увеличен на 3 034,4 тыс.руб. и составляет 356 133,1 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры - 57 395,3 тыс. руб.;
- местный бюджет - 262 645,8 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 36 092,0 тыс. руб.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования в 2024 году уменьшен на 310,0 тыс. руб. и составляет 393 133,0 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры - 143 664,3 тыс. руб.;
- местный бюджет - 221 530,7 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 27 938,0 тыс. руб.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования в 2025 году уменьшен на 310,0 тыс. руб. и составляет 311 399,6 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры - 28 508,4 тыс. руб.;
- местный бюджет - 229 358,2 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 53 533,0 тыс. руб.

Общий объем финансирования программы составляет 3 543 975,0 тыс. руб., в том числе: местный бюджет 2 738 932,1 тыс. руб., бюджет ХМАО – Югры 574 140,9 тыс. руб., иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 230 902,0 тыс. руб.

5 . Раздел 2 «Портфели проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» таблицы 3, изложен в новой редакции в связи с добавлением денежных средств на 2023 году на выполнение работ по капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127 (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр. «Лесной».

6. Приложение 2 к муниципальной программе, в таблице «Направления основных мероприятий муниципальной программы», подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения содержания объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай» изменения затронули следующие пункты:

6.1. Пункт 1.12 читать в новой редакции, в связи с приведением в соответствии с Соглашением от 18.01.2023 г. № 6-ЕС/2023 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование расходных обязательств городского округа Урай, возникающих при реализации полномочий в области строительства и жилищных

отношений.

«

1.12	Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов	Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.	1.Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2.Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы» 3.Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" 4.Постановление правительства РФ от 09.07.2016 №649-п «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» 5. Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.01.2023 г. № 6-ЕС/2023 (дополнительное соглашение №2 (6-ЕС/2023) от 12.09.2023 к Соглашению о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.01.2023 г. № 6-ЕС/2023)
------	---	---	---

»;

6.2.Пункт 1.15 читать в новой редакции:

«

1.15	Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2026 годы, разработка топливно-энергетического баланса	Выполнение работ по внесению изменений в Программу в соответствии с нормативными документами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городского округа Урай. Разработка топливно-энергетического баланса за 2021 год и на период 2022-2025 годов с оценкой до 2030 года и формирование отчетных форм подрядчиком.	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 3.Приказ Минэнерго России от 29.10.2021 №1169 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» 4. Распоряжение Губернатора ХМАО-Югры от 28.09.2022 № 307-рг « О топливно-энергетическом балансе ХМАО-Югры за 2021 год и на период 2022-2025 годов с оценкой до 2023 года и плана мероприятий по достижению показателей ТЭБ ХМАО-Югры на период 2022-2025 годов с оценкой до 2030 года.
------	--	--	--

»;

7. Приложение 3 к муниципальной программе таблица «Публичная декларация о результатах

реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 год изложено в новой редакции.

8. В целях улучшения качества коммунальных услуг в строку 1.15. «Актуализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2026 годы, разработка топливно-энергетического баланса» добавлен целевой показатель № 1.

Данные изменения соответствуют целям Программы и направлены на достижение плановых значений целевых показателей, а также не повлияют на эффективность реализации муниципальной программы.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8
Владелец Гробовец Владимир
Анатольевич
Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

В.А. Гробовец

Исполнитель: Ведущий экономист МКУ «УЖКХ г. Урай»,
Волокитина А.С. тел.: 8(34676)28461 (381)