



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@uray.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» разработан в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

1. На основании динамики выполнения мероприятий за 11 месяцев текущего года принято решение о корректировке значения целевого показателя 2 муниципальной программы «Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта».

Показатель рассчитывается по формуле:

$У.в. = (П1 / П2) \times 100\%$, где:

У.в. – Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта, с учетом плановых работ в 2023 году - 90,9%.

П1 – общая площадь территорий, на которые проведение комплекса планировочных работ не требуется – 11786,05 га за 2023 год.

где:

- общая площадь территорий, на которые проведение комплекса планировочных работ не требуется на конец 2022 года – 11770,85 га;

- площадь территорий, на которых выполнены планировочные работы в 2023 году – 15,2 га:

1. 10,8 га выполнение комплекса планировочных работ части территории мкр. Солнечный (по инициативе органов местного самоуправления) с целью выделения элементов планировочной структуры; размещения инженерных коммуникаций, объектов индивидуального жилищного строительства, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, площадок ТБО, определения границ земельных участков под строительство объектов, предполагаемых к предоставлению льготным категориям граждан.

2. 0,6 га проект межевания части территории микрорайона 2, в районе жилых домов №№40, 41, расположенной в квартале, ограниченном улицами А. Коньковой, Ленина

(по инициативе и за средства физических лиц) с целью определения границ земельных участков многоквартирных жилых домов №№40, 41 в микрорайоне 2, увеличения земельных участков.

3. 1,0 га проект межевания СНТ «Югра»(по инициативе и за средства физических лиц) с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для ведения садоводства гражданами в садовом некоммерческом товариществе;

4. 2,8 га на проект межевания СНТ «Брусника»(по инициативе и за средства физических лиц) с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для ведения садоводства гражданами в садовом некоммерческом товариществе.

П2 – площадь в границах населенного пункта – 12 964,70 га, согласно кадастрового плана территории(подтверждающий документ прилагается к пояснительной записке)

$$11786,05 \text{ га} / 12964,70 \text{ га} * 100\% = 90,9\%$$

Показатель 2 корректируется только на 2023 год, значение показателя на последующие годы предлагается оставить неизменяемыми.

Корректировка целевого показателя 2 «Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта» не носит финансовый характер. Тем не менее, уменьшение объемов финансирования запланировано на декабрь 2023 года, уменьшение связано с возникшей экономией в результате торгов. Информация об общей сумме высвободившихся средствах появилась в конце июня текущего года. Учитывая специфику документов градрегулирования и необходимые минимальные сроки для разработки данной документации, заключение новых муниципальных контрактов исключалось.

Мероприятия по подготовке документов градрегулирования муниципальной программы реализуются, в том числе в рамках Соглашения о предоставлении субсидии на реализацию полномочий в области градостроительной деятельности на 2023 год № 6-ГРД/2023 от 20.01.2023г. В орган ответственный за реализацию соглашения - Департамент пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в июне и октябре текущего года направлена информация о необходимости корректировки объемов. В настоящий момент проект внесения изменений в Соглашения проходит процедуру согласования. На основании актуального Соглашения, будут скорректированы финансовые документы местного уровня, и далее муниципальная программа.

2. В муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» Решением Думы города Урай от 26.10.2023 №73 «О внесении изменений в бюджет городского округа Урай на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» внесены изменения в мероприятия программы в части финансирования в 2023 году.

По мероприятию 4. «Работы и мероприятия по землеустройству, подготовке и предоставлению земельных участков»:

на 2023 год по ответственному исполнителю программы МКУ «УГЗиП г. Урай» уменьшено финансирование на 275,7 тыс. руб. – местный бюджет. По результатам торгов на выполнение кадастровых работ (в том числе постановка восьми земельных участков на кадастровый учет по ул.Береговая, мкр.Солнечный, микрорайон 1А и 1Г) образовалась экономия, средства перераспределены на муниципальную программу «Охрана окружающей среды в границах города Урай».

На основании корректировки в части финансирования в 2023 году проанализированы значения целевых показателей, взаимосвязанных с данным мероприятием муниципальной программы.

2.1. На основании динамики выполнения мероприятий за 11 месяцев текущего года принято решение о корректировке значения целевого показателя 6 муниципальной программы «Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (в том числе под многоквартирные жилые дома), для проведения торгов, для предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество» с 2023 по 2030 годы.

Показатель характеризует количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в т.ч. под многоквартирные жилые дома, для проведения торгов, предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество, предоставленных в отчетном периоде.

Согласно мониторингу количества земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, проведенному МКУ «УГЗиПг.Урай», по состоянию на 01.11.2023 в течение 2023 года на основании поступления заявлений о проведении аукциона от граждан и юридических лиц постановлено на кадастровый учет - 9 земельных участков, а так же по решению органов местного самоуправления 10 участков.

С целью эффективной реализации показателя на 2023 год предлагается изменить значение показателя на «375».

$375 \text{ участков} = 356 + 19$, где:

356 – значение целевого показателя муниципальной программы, согласно отчета о достижении целевых показателей муниципальной программы за 2022 год.

19 - количества земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, по состоянию на 01.11.2023 в течение 2023 года.

В связи с тем, что значение показателя на последующие годы с 2024 по 2030г. рассчитывается с нарастающим итогом, предлагается соответственно изменить значение показателя с 2024 по 2030г. (по 10 земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет ежегодно).

2.2. На основании динамики выполнения мероприятий за 11 месяцев текущего года принято решение о корректировке значения целевого показателя 8.1 таблицы 1.

Показатель 8.1 характеризует количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства по состоянию на конец отчетного периода.

Согласно мониторингу, проведенному МКУ «УГЗиПг.Урай», предоставления земельных участков по состоянию на 01.11.2023 в течение 2023 года на основании поступления заявлений о проведении аукциона от граждан и юридических лиц под жилищное строительство, а так же предоставление земельных участков льготным категориям граждан предоставлено 36 земельных участка (микрорайон Солнечный, Южный, улица Садовая, улица Нагорная), до конца года планируется предоставить еще 4 участка (улица Спокойная, участки №1,3,5,7)

Показатель рассчитывается по формуле:

$S_{зуж} = (K_{жс} + K_{ижс} + K_{ко}) / Ч_n * 10000$

$K_{жс}$ – количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (для многоквартирного жилищного строительства), на территории города Урай в гектарах – 2,38 га..

$K_{ижс}$ - площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства на территории города Урай в гектарах – 2,64 га.

$K_{ко}$ - площадь земельных участков, предоставленных для комплексного освоения на территории города Урай в гектарах – 0 га.

$Ч_n$ – численность населения города Урай – 41144 оценочные данные численности населения на 01.10.2023г.

На основании вышеизложенного значение показателя 8.1, согласно методике расчета на 2023 год составляет:

$$1,22 = (2,38 + 2,64 + 0) / 41144 * 10000$$

Прогнозное значение показателя 8.1 на 2023 год составляет 1,22 га.

С целью эффективной реализации показателя 8.1 на 2023 год предлагается изменить значение показателя с «0,7» на «1,22».

Показатель 8.1 корректируется только на 2023 год, значение показателя на последующие годы предлагается оставить неизменяемым.

Показатель 8 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения – всего» характеризует площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения.

Согласно мониторингу, проведенному МКУ «УГЗиПг.Урай», площадь земельных участков, предоставленных для строительства по состоянию на 01.11.2023 в течение 2023 года составляет – 6,7 га (многоквартирное строительство, индивидуальное жилищное строительство, объекты дорожного сервиса, склад, строительная промышленность)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$S_{зу} = K_{зу} / Ч_{н} * 10000$$

$K_{зу}$ – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории города Урай в гектарах - 6,7 га

$Ч_{н}$ – численность населения города Урай – 41144 оценочные данные численности населения на 01.10.2023г.

На основании вышеизложенного значение показателя 8, согласно методике расчета на текущее время 2023 года составляет: 1,6 га.

До конца года планируется проведение аукционов под садоводство и площадки временного размещения снежных масс, площадью 2,8 га. Значение показателя 8 на конец года будет составлять: $6,7 + 2,8 / 41144 * 10000 = 2,3$ га.

На основании проведенного анализа Показатель 8 предлагается оставить неизменяемым.

На основании вышеизложенного строки 2, 6 и 8.1 таблицы 1 «Целевые показатели программы» необходимо изложить в новой редакции:

3. В муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» Решением Думы города Урай от 26.10.2023 №73 «О внесении изменений в бюджет городского округа Урай на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» внесены изменения в мероприятия программы в части финансирования в 2023 году.

По мероприятию 6. «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»:

по соисполнителю программы МКУ «УКС г.Урай» уменьшено финансирование на сумму 73,5 тыс. руб. – местный бюджет, по объекту «Инженерные сети и проезды по улицам микрорайона Южный (район Орбиты)» в г. Урай. Свободные средства, после уточненного расчета начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по устройству сетей водоснабжения, перераспределены на муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы.

Внесение изменений в значения целевых показателей, взаимосвязанных с данным мероприятием муниципальной программы не требуется.

Соответствующие изменения вносятся в паспорт, в таблицы 2, 3, приложение 3 муниципальной программы.

Заместитель главы
города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

69CCC25BAEB437D380AE757FCC9675B8

Владелец Гробовец Владимир Анатольевич

Действителен с 07.09.2023 по 30.11.2024

В.А.Гробовец

Бушухина Наталья Александровна начальник ОГРМКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 2-81-09 (доб.413), oz6@urban.uray.ru

Заливина Алена Юрьевна начальник ОЗиПМКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 2-84-19 (доб.415), oz5@urban.uray.ru

Полотайко Ольга Анатольевна начальник ОАТПиРМКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 2-90-19 (доб.422), ogr1@urban.uray.ru