



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@uray.ru

02-Исх-8963

30.10.2023

Отчет о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (с учетом рекомендации Думы городам от 22.11.2018 года).

Администрацией города Урай разработаны мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

Постановлением администрации города Урай «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов» от 19.06.2023 №1268 создана комиссия по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 годов.

На выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы финансовые средства на общую сумму 168 423,57 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- средства бюджета автономного округа – 39 111,80 тыс.рублей.
- средства муниципальных образований –24 656,26 тыс. рублей.
- средства предприятий коммунального комплекса – 104 655,52 тыс.рублей.

По состоянию на 01.01.2023 года протяженность инженерных сетей составила 415,98 км, в том числе:

- сети водоснабжения -171,24 км;

- сети водоотведения-87,46 км;
 - сети теплоснабжения- 157,28 км (в однострубно́м исполнении).
- Протяженность ветхих сетей составляет 156,39 км, в том числе:
- сети водоснабжения -61,87 км;
 - сети водоотведения-58,12 км;
 - сети теплоснабжения- 36,4 км.

В 2023 году выполнена замена 4,1 км ветхих инженерных сетей, что составляет 2,7 % от протяженности ветхих инженерных сетей, в том числе:

- сети водоснабжения -1,955 км, что составляет 3,15 % от протяженности ветхих сетей водоснабжения;
- сети водоотведения-1,804 км, что составляет 3,1 % от протяженности ветхих сетей водоотведения;
- сети теплоснабжения- 0,32 км, что составляет 1,0% от протяженности ветхих тепловых сетей.

Теплоснабжение. В соответствии с приложением 8 к концессионному соглашению №1 от 26.12.2016, заключенному с АО «Урайтеплоэнергия», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Урай, на выполнение мероприятий в 2023 году запланированы финансовые средства в сумме 18 385,00 тыс.руб. за счет средств Концессионера освоены в полном объеме.

В 2023 году выполнена замена 0,32 км сетей теплоснабжения (в двухтрубном исполнении) от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1).

Водоснабжение и водоотведение. Запланированы финансовые средства в сумме 87 525,20 тыс.рублей, освоены в полном объеме.

За счет средств АО «Водоканал» выполнены работы по замене 1,01 км наружных сетей водоснабжения, проведена промывка 41,031 км сетей водоснабжения, 55,776 км сетей водоотведения.

За счет средств местного бюджета МКУ «Управление капитального строительства города Урай» выполнены работы по строительству 0,945 км сетей водоснабжения по улицам микрорайона Южный (район Орбиты).

МКУ «Управление капитального строительства города Урай» согласно соглашению №09-МКИ-2023 от 17.05.2023 выполнена замена сетей водоотведения по объекту: «Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127» протяженностью 1,804 км.

Газоснабжение. Запланированные финансовые средства в сумме 531,61 тыс.руб. за счет средств АО «Шаимгаз» освоены в полном объеме.

Выполнены следующие мероприятия:

- перемонтаж 0,15 км надземного газопровода (компенсатора) в подземное исполнение по ул.Кондинская;
- заделка футляров на выходах из земли в ГК №11,12,16,19 и в ГРУ по адресу мкр. 2 д.27 в количестве 10 шт;
- ремонт ограждения ГК №173 по ул. Молодежная;
- демонтаж ЗКЛ ДУ 80 в ГК 167 в районе дома №104«а» по ул. Ленина.

Электроснабжение. За счет средств АО «РЭС-Запад» запланированы финансовые средства в сумме 52 500,00 тыс. рублей освоены в полном объеме.

Выполнены следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП, ПС в количестве 102 штук, в том числе 37 ед. в СОНТ.
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ общей протяженностью 327,66 км, в том числе: 104,74 км в СОНТ.

Жилищный фонд. Запланированы финансовые средства в сумме 4 750,80 тыс.руб. за счет средств управляющих компаний на выполнение текущего ремонта жилищного фонда площадью 768,830 тыс. м2.

Выполнены следующие работы:

- смена отливов;
- ремонт водосточных труб;
- ремонт фасадов (ремонт, утепление и обшивка фасадов жилых домов, герметизация и ремонт межблочных швов, утепление оконных и дверных проемов, - остекление фрамуг в подъездах жилых домов и т.д.);
- смена оконных блоков;
- ремонт козырьков;
- ремонт подвальных помещений (ремонт спусков и т.д.).
- ремонт покрытий дворовых территорий (ремонт отмосток, крылец, лавочек и т.д.).
- ремонт инженерного оборудования (промывка и опрессовка, замена запорной арматуры, смена задвижек и т.д.).
- ремонт примыканий на кровле.

При формировании Плана мероприятий для подготовки к отопительному сезону 2023-2024 года ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями города Урай создан материально-технический резерв в сумме 4 730,96 тыс.рублей, в том числе:

- за счет местного бюджета – 657,86 тыс.рублей.
- за счет средств предприятий и управляющих компаний- 4 073,10 тыс.рублей.

Все объекты коммунальной инфраструктуры города Урай полностью готовы к работе в отопительный период 2023-2024 годы.

Оценка готовности к отопительному периоду 2023-2024 проводилась государственным инспектором одела энергетического отдела по ХМАО Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному

надзору (Ростехнадзор) Северо-уральского управления Ростехнадзора по результату оценки муниципальному образованию города Урай 13.10.2023 года выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. № 58-018-П.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
0093A1A5BBA3FA7F97D46B559B5348D959
Владелец Покровский Вячеслав
Владимирович
Действителен с 28.04.2023 по 21.07.2024

В.В.Покровский

Письмо подготовил:
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ города Урай»
Нурмухаметова С.В. тел.83467623386 доб.375
nurmukhametova_sv@zhkh.uray.ru

Информация

к Отчету о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай
к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (с учетом рекомендации Думы городам от 22.11.2018 года).
с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту».

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства (ввода), последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
	Теплоснабжение (в однострубно исполнении), в том числе:	0,64			
1.	Реконструкция магистральной сети теплосети от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1).	0,64	Год ввода 1997	Сталь в изоляции мин.вата Ду 400 мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 400 мм
	Водоснабжение, в том числе:	1,955			
1.	Замена наружных сетей водоснабжения.	1,01	Год ввода 1984	Стальная труба Ду 146 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
2.	Инженерные сети по улицам микрорайона Южный (район Орбиты).	0,945	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
	Водоотведение, в том числе:	1,804			
1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем водоотведения: Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127.(ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр."Лесной" до КК№2А-149 в районе жилого дома №43 мкр.2А).	1,804	Год ввода 1993	Стальная труба Ду 160 (2) мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001