

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 сентября 2023 года № 67**

**О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого**

**использования города Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования города Урай», Дума города Урай **решила**:

1. Внести изменения в [Порядок](consultantplus://offline/ref=0D365F294C6BCB22CB73E2CB40620EC7EE79CA23D3CFD293FF3352038FB486B28DA964A8842C755D31F5DAFE74FBA85262C60BCD1C4D56AA58F3C35Bo769L) управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования города Урай, определенный решением Думы города Урай от 29.05.2008 №54 (в редакции решений Думы города Урай от 27.11.2008 [№96](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22C30998E9F7F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 25.06.2009 [№59](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22C329A8C997F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 23.09.2010 [№72](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22F3290899D7F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 26.05.2011 [№26](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22E309A829E7F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 28.02.2013 [№8](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC221389D8C987F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 28.11.2013 [№72](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC220379F8B927F5420278CBD2A8152549EB32C98FD799CAE9F6E357EDDBC94ED8B2D0FA67671412BR87DL), от 26.06.2014 [№33](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC2283099839A76092A2FD5B128865D0B89B46594FC799CAE9A606A7BC8ADCCE1823B11A7696D43298CR27FL), от 24.12.2015 [№150](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC228329F899873092A2FD5B128865D0B89B46594FC799CAE9A606A7BC8ADCCE1823B11A7696D43298CR27FL), от 20.09.2018 №[51](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC2283791839270092A2FD5B128865D0B89B46594FC799CAE9A606A7BC8ADCCE1823B11A7696D43298CR27FL), от 19.12.2019 [№99](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22B309C8D9A70092A2FD5B128865D0B89B46594FC799CAE9A606A7BC8ADCCE1823B11A7696D43298CR27FL), от 24.09.2020 [№67](consultantplus://offline/ref=F4E62000A3EB06B7D2B7255FF460476AB7458FC22B31918F9D75092A2FD5B128865D0B89B46594FC799CAE9A606A7BC8ADCCE1823B11A7696D43298CR27FL), от 24.03.2023 №13):

1.1. В разделе 2 подпункт «д» пункта 2.3 признать утратившим силу.

1.2. В разделе 3:

1.2.1. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет право на заключение договора найма на новый срок (в порядке продления) в случае соответствия его к категориям граждан, установленным пунктом 2.1 настоящего порядка, отсутствия жилья в городе Урай на праве собственности либо на праве пользования по договорам социального найма у него и членов его семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, а также при отсутствии задолженности по оплате найма жилого помещения и оплате начисленных пеней за просрочку платежа, задолженности по оплате коммунальных услуг.»;

1.2.2. пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Для принятия решения о заключении договора найма на новый срок (в порядке продления) наниматель до окончания срока договора предоставляет в администрацию города Урай следующие документы:

а) заявление на имя главы города Урай о заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления) с согласием всех совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма;

б) справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

Рассмотрению главой города Урай подлежат заявления только при наличии полного пакета документов, а также справок на каждого члена семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, подтверждающих наличие либо отсутствие жилых помещений на праве собственности в городе Урай, предоставленных учреждениями, осуществляющими государственную регистрацию прав в период после 13.03.1999, по запросу администрации города Урай.

Основанием для отказа в заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления) является:

а) непредставление полного пакета документов, в соответствии с [абзацем 1](#Par0) настоящего пункта;

б) наличие у нанимателя и/или членов его семьи жилых помещений в собственности, социальном найме;

в) наличие задолженности по оплате найма жилого помещения и/или непогашенных, начисленных за просрочку платежа пеней, задолженности по оплате коммунальных услуг;

г) отсутствие согласия совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма;

д) несоответствие категориям, установленным в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=E8FF43E7DF0584183AD82FB2DBC595952BEF5318E68FC89B89C05F8F78124018C6E8ED41611245876AB1CF8221FDDDA1E77B3FCBE2E93E93D9D92F5738E6M) настоящего порядка.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель Думы города Урай** | |  | **Исполняющий обязанности**  **главы города Урай** | |
|  | А.В.Величко |  |  | А.Ю. Ашихмин |
|  | |  | 26.09.2023 | |