***Вопрос 4: «****О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»****.***

 Внести изменения в Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № /№ п/п в Перечне | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Адрес объекта | Правообладатель | Предложения |
| 1/19 | Нежилое здание (административно-бытовой корпус) | 1 449,4 | город Урай, улица Береговая, дом 10 | ИП Кориков М.А. – 259,3 кв.м | Исключить из перечня поддержки субъектов МСПв связи с тем, что часть площадей (65,5 кв.м), предоставленных в настоящее время в аренду самозянятому гражданину Великому А.М., будут в скором времени переданы в безвозмездное пользование некоммерческой организации (АНО «Ремесленная мастерская «ПАПА ЛИС», председатель Великий А.П.), предлагаем данную площадь включить в Перечень поддержки СО НКО |
| Самозанятый гражданин Великий А.М. – 114,1 кв.м |
| 2/46 | Часть помещения | 9,6 | город Урай, микрорайон 2, дом 44 | Самозанятый гражданин Гиренко Л.Г. | Добавить сведения о правообладателе (предоставлена муниципальная преференция самозанятому гражданину для организации основной деятельности – репетиторские услуги в рамках педагогической деятельности. Срок аренды с 01.09.2023 на 11 месяцев).  |
| 3/10 | Низкопольный автобус МАЗ 206067, 2011 года выпуска, VIN Y3M206067B0000678, модель, № двигателя ОМ 904 LA III/5, 904.951-00-930260, № шасси (рама) Y3M206067B0000678, цвет кузова желтый | - | - | Свободно | Исключить из Перечня муниципального имущества, 31.07.2023 завершён срок действия договора аренды муниципального имущества, заключенный между администрацией города Урай и ИП Тарвердиевым Э.М.оглы. 31.07.2023 комиссия в составе представителей администрации города Урай и механика МКУ «УМТО г.Урай» провела обследование технического состояния автобуса. По результатам обследования установлено, что в настоящее время автобус находится в состоянии непригодном к эксплуатации (нерабочая коробка передач). Ввиду того, что транспортное средство имеет 100% амортизацию и требует дорогостоящего ремонта, а также отсутствует заинтересованность в аренде у субъектов МСП. Предлагаем включить в План приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годы для дальнейшей реализации объекта с торгов. |
| 4/47 | Нежилое помещение площадью 12,6 кв.м  |  | город Урай, микрорайон 1Г, дом 13 | Свободно | Включить в перечень муниципального имущества***,*** так как в настоящее время имеется претендент на аренду данного помещения из числа самозанятых граждан. После включения объекта в Перечень, передача имущества в аренду будет возможна без проведения торгов на право заключения договора аренды (предоставление муниципальной преференции) |
| 5/48 | Земельный участок площадью 822,0 кв.м, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), кадастровый номер: 86:14:0101011:1096 |  | город Урай, микрорайон Аэропорт, земельный участок №15/1 | Свободно | Включить в перечень муниципального имущества, так как земельный участок передан по итогам аукциона Охохонину С.А. для строительства объекта дорожного сервиса |

*Докладчик:* ***Сафин Алик Альфретович****,*

*исполняющий обязанности председателя комитета*

*по управлению муниципальным имуществом*