

Информация по вопросу

«О выполнении администрацией города Урай рекомендации Думы города Урай от 27.10.2023 о реализации депутатского запроса о строительстве в микрорайоне «2А» МАК либо газовой блочно - модульной котельной».

Принимая во внимание, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 определен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. МАК, газовые блочно - модульные котельные не входят в данный перечень, следовательно, посредством выдачи разрешения на размещение установить объект такого типа невозможно. Также, строительство МАК предусматривает получение разрешения на строительство, так как не входит в перечень случаев, утвержденных постановлением правительства ХМАО-Югры от 11.07.2014 №257-п, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории округа.

Земельный участок под установку МАК может быть определен только в соответствии с документацией по планировке территории, с обоснованием места по размещению объекта.

С целью исполнения рекомендаций Думы города Урай принято решение разработать проект планировки и проект межевания микрорайона 2А. Для формирования достоверной информации о градостроительной ситуации микрорайона, в настоящее время, на основании муниципального контракта ведутся работы по проведению инженерно геологических и геодезических изысканий. В 2024 году в рамках окружной градостроительной субсидии, с учетом проведённых изысканий планируется разработка документации по планировке территории с целью застройки микрорайона новыми многоквартирными жилыми домами. Также проектом будет определено место размещения МАК, установлена трассировка инженерных сетей, обеспечивающих функционирование МАК: сети газоснабжения и сети водоснабжения; трассировка сетей горячего водоснабжения от МАК до конечного потребителя.

На основании проектных решений будет определен объем финансовых затрат на строительство МАК и проведена оценка возможностей бюджета города на реализацию данного мероприятия.

Заместитель главы
города Урай



В.А.Гробовец