



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**  
**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

*628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область*

*тел. 2-23-47, 2-33-46  
факс (34676)2-23-18  
E-mail: [kunicynams@ural.ru](mailto:kunicynams@ural.ru)*

08/2-Исх-623  
16.09.2022

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта постановления администрации города Урай «О внесении изменений в**  
**постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531»**

Правовым управлением администрации города Урай как уполномоченным органом от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственным за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрены: проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531» (далее – проект МНПА), пояснительная записка к проекту МНПА, отзывы от представителей субъектов предпринимательского сообщества на проект МНПА, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту МНПА (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее - разработчик проекта).

Проект МНПА направлен разработчиком проекта для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта МНПА была размещена на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 18.08.2022 (<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=45097>), уведомление и опросный лист при проведении публичных консультаций в целях ОРВ проекта МНПА направлены в организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ

(Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», АО «Агроника», Автономная некоммерческая организация развития малого и среднего бизнеса «Урайский городской клуб предпринимателей», а также иным лицам, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования (Индивидуальный предприниматель Сорокин А.В.).

По проекту МНПА проведены публичные консультации в период с 18.08.2022 по 31.08.2022. В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы содержащие информацию об одобрении текущей редакции проекта МНПА (об отсутствии предложений и (или) замечаний) от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным разработчика проекта указанный проект МНПА относится к средней степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект МНПА разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Проектом МНПА предлагается внести изменения в постановление администрации города Урай от 17.11.2016 №3531 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов» по следующим вопросам:

введение дополнительных мер поддержки (применение понижающего коэффициента) при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

исключение повышающего коэффициента 2 за превышение сроков строительства;

дополнение ВРИ 3.0 «Общественное использование объектов капитального строительства» новым подвидом «Приюты для животных» при установлении ставки в размере 0,1%.

В соответствии с информацией, предоставленной разработчиком проекта в сводном отчете группами потенциальных адресатов правового регулирования являются субъекты малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, самозанятые граждане.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Депэкономки Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации представленной разработчиком проекта, в связи с принятием

проекта МНПА от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не потребуется, соответственно дополнительные расходы отсутствуют.

Целью правового регулирования является предоставление дополнительных мер поддержки адресатам правового регулирования.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА, с учетом представленной информации в сводном отчете, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

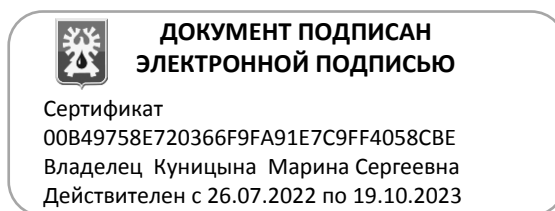
а) об отсутствии в проекте МНПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Урай;

б) о соблюдении разработчиком проекта процедуры ОРВ, установленной Порядком.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения об ОРВ к редакции проекта МНПА (ID проекта 01/15/08-22/00045097).

Кроме того, рекомендуется в дальнейшем принимать меры для обеспечения поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала.

Начальник управления



М.С.Куницына

Исполнитель:  
начальник службы реализации административной  
реформы и защиты прав потребителей  
Нефедова Евгения Валерьевна тел.8(34676) 34326 (076)