**Приложение к протоколу заседания комиссии по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества от 10.08.2023 № 1**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи имущества,**

**находящегося в собственности городского округа Урай**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

**посредством публичного предложения**

**на электронной торговой площадке в сети «Интернет»**

[**http://sberbank-ast.ru**](http://sberbank-ast.ru)

 **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации** (далее – Продавец):

Администрация города Урай, действующая как орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять правомочия собственника - городского округа Урай Ханты – Мансийского автономного округа - Югры.

 Адрес: 628285, Россия, Ханты–Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

# Реквизиты решения об условиях приватизации: постановлением администрации города Урай от 26.07.2023 №1606 «Об изменении способа и иных условий приватизации муниципального имущества».

**Электронная площадка:** универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

 **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее по тексту – продажа имущества, продажа).

Продажа имущества, находящегося в собственности городского округа Урай Ханты–Мансийского автономного округа – Югры, посредством публичного предложения, осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Урай от 26.07.2023 №1606 **«**Об изменении способа и иных условий приватизации муниципального имущества**»**.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры такой продажи.

 **Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика муниципального имущества | Начальная цена продажи имущества, в том числе НДС 20% (руб.) | Размер задатка, 10% начальной цены продажи имущества, (руб.) | Технические характеристики имущества |
| 1. | Нежилое помещение общей площадью 384,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, микрорайон 3, дом 32, кадастровый номер: 86:14:0000000:1493 | 15 023 000,00 | 1 502 300,00 | Объект в удовлетворительном техническом состоянии, без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), с видимым износом кровли, оконных и дверных блоков, элементов внешней и внутренней отделки, с устаревшими инженерными системами и оборудованием. Требуется ремонт фасада и террасы, капитальный ремонт кровли. Также необходимо провести ревизию и замену инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электричество, системы вентиляции). |

 **Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»:** 10% начальной цены продажи имущества - 1 502 300,00 рублей.

 **Величина повышения цены предложения («шаг аукциона»):** 50% «шага понижения» - 751 150,00 рублей.

 **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения):** 7 511 500,00 рублей.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:**

Размер задатка составляет10% начальной цены муниципального имущества и вносится единым платежом путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |
| Назначение платежа: | Задаток для участия в продаже муниципального имущества (нежилое помещение площадью 384,2 кв.м по адресу: г.Урай, мкр.3, дом 32) |

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее по тексту - электронная площадка).

 Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

 Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Претендентам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 а) участникам продажи, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

 б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

 Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи муниципального имущества.

 При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Условия, установленные настоящим разделом, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в продаже имущества**

 **Дата начала приема** заявок на участие в продаже **– «11» августа 2023 года в 00:00** (московское время)**.**

 **Дата окончания приема** заявок на участие в продаже **– «05» сентября 2023 года в 23:59** (московское время)**.**

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в данном информационном сообщении (раздел «Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению»).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

 Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация».

 **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества**

 К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками продажи.

 Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 3) заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

 **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

 Заявка (приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

 - физические лица - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

 - юридические лица:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 К данным документам прилагается их опись (приложение 2).

 Документы подаются в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

 **Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам проведения продажи имущества, условия и сроки платежа, реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества**

 Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение 3), заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества в форме электронного документа не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.

 Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный Победителем продажи имущества, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств покупателем со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)**

**ИНН 8606003332 КПП 860601001**

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск**

**р/с 40102810245370000007**

**к/с 03232643718780008700**

**БИК 007162163 ОКТМО 71878000**

**КБК 0**

 В платежном поручении, оформляющем оплату имущества, должны быть указаны сведения о покупателе и назначение платежа.

 Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем разделе.

 Передача муниципального имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества по акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом.

В случае уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты продажи имущества аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

 **Порядок ознакомления с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки property@sberbank-ast.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

 Имущество, подлежащее продаже, подлежит осмотру в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00 (местное время) по предварительному согласованию с Продавцом (контактный телефон: 8 (34676) 9-10-15 (доб.221), но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

 С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай по адресу: г. Урай, мкр. Западный, д. 19, каб. 4, контактный телефон 8(34676) 9-10-15 (доб.221) в рабочие дни с 08:30 до 12:30, с 14:00 до 18:00 (местное время).

 Документооборот между Претендентами, участниками продажи, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента, участника продажи либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента, участника продажи.

 Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника продажи, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

 **Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

 Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже имущества**

Рассмотрение заявок и признание Претендентов участниками продажи муниципального имущества состоится **«07» сентября 2023 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец в день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками продажи, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований такого отказа.

 Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи имущества или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru).

 **Дата, время и место проведения продажи, правила проведения продажи, порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества, место и срок подведения итогов продажи**

 **Продажа имущества состоится** **«11» сентября 2023 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного понижения цены первоначального предложения - начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

 **«Шаг понижения»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 (десять) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

 Время приема предложений участников продажи о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

 Победителем признается участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

 В случае если любой из участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников продажи о цене имущества составляет 10 минут.

 **«Шаг аукциона»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

 В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник продажи, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества оператором электронной площадки размещается:

 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками продажи предложения о цене имущества;

 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников продажи к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

 Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;

 б) принято решение о признании только одного Претендента участником продажи;

 в) ни один из участников продажи не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

 **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение текущего года и (или) года, предшествующего его продаже:**

 В отношении муниципального имущества, указанного в разделе «Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества)» настоящего информационного сообщения ранее были организованы торги по продаже имущества (https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000013450000000001):

 - протоколом об итогах аукциона в электронной форме по лоту №1 от 14.07.2023 аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества путем продажи в электронной форме по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

**Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами:** не установлены.

**Отмена и приостановление продажи имущества посредством публичного предложения**

Продавец вправе отменить продажу имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

 Решение об отмене продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене продажи имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

 Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

 В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников продажи, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

 Приложение 1

 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое (ый,ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (наименование), должность представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента)

заявляю о своем намерении принять участие в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, посредством публичного предложения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, характеристика объекта продажи, номер лота)

2. Претендент ознакомлен: с объектом продажи; с проектом договора купли-продажи муниципального имущества; с техническим состоянием объекта продажи, с ограничениями (обременениями) права на объект продажи.

3. Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных».

4. Претендент обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Регламента универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» в новой редакции.

4.2. В случае признания Победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить договор купли-продажи муниципального имущества течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

4.3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества, оплатить стоимость имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

5. Адрес местонахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 ФИО, подпись

 М.П.

 Приложение 2

 к информационному сообщению

**ФОРМА ОПИСИ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование, характеристики муниципального имущества)*

**посредством публичного предложения направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
|  | ИТОГО |  |

*\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 *М.П.* "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**……………………………………………………………………………………………………..**

Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи………… года

**……………………………………………………………………………………………………..**

Городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

руководствуясь постановлением администрации города Урай от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об изменении способа и иных условий приватизации муниципального имущества», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Техническое состояние ИМУЩЕСТВА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:

 1.4. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в оплату стоимости ИМУЩЕСТВА.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора производит оплату за имущество в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** путем безналичного перечисления денежных средств со своего расчетного счета на счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

р/с 40102810245370000007

к/с 03232643718780008700

БИК 007162163 ОКТМО 71878000

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

 2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приёма-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей.

 4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

4.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи передать ПОКУПАТЕЛЮ оригинал технического паспорта на ИМУЩЕСТВО.

4.1.4. Передать ПОКУПАТЕЛЮ необходимые документы для государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО.

4.1.5. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.3.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора;

 4.3.2. Принять по акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и соответствующую документацию не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

 4.3.3. Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты имущества в установленный договором купли-продажи муниципального имущества срок, задаток ему не возвращается и ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 10% от сложившейся в результате проведения продажи стоимости имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**6. Заключительные положения**

6.1. В соответствии со статьями 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на ИМУЩЕСТВО подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится после его передачи ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

6.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на ИМУЩЕСТВО несет ПОКУПАТЕЛЬ.

6.4. Право собственности на имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй и третий - у ПОКУПАТЕЛЯ.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** |  **«ПОКУПАТЕЛЬ»:**  |

 |
|  |

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**от «\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_\_**

г.Урай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

 1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.

 3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  |  **Принял:**  |