



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

*628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область*

*тел. 2-23-47, 2-33-46
факс (34676)2-23-18
E-mail: kunicynams@ural.ru*

08/2-Исх-240
31.03.2023

Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Урай «Об определении в 2023 году размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Урай и
предоставленные в аренду без торгов»

Правовым управлением администрации города Урай как уполномоченным органом от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственным за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрены: проект постановления администрации города Урай «Об определении в 2023 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Урай и предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект МНПА), пояснительная записка к проекту МНПА, финансово-экономическое обоснование к проекту МНПА, отзывы от представителей субъектов предпринимательского сообщества на проект МНПА, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту МНПА (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее - разработчик проекта).

Проект МНПА направлен разработчиком проекта для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта впервые.

Информация об ОРВ проекта МНПА была размещена на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 14.03.2023 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=50288>), уведомление и опросный лист при проведении публичных консультаций в целях ОРВ проекта МНПА направлены в организации, представляющие интересы

предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», АО «Агроника», Автономная некоммерческая организация развития малого и среднего бизнеса «Урайский городской клуб предпринимателей «Наш Мир» (АНО «Наш Мир»), а также иным лицам, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования (Индивидуальный предприниматель Сорокина Т.В., АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия», ООО «Шаимгаз», ООО «ИНтерьер ДЕКОр», Индивидуальный предприниматель Ширяева С.А.).

По проекту МНПА проведены публичные консультации в период с 15.03.2023 по 21.03.2023. В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы, содержащие информацию об одобрении текущей редакции проекта МНПА (об отсутствии предложений и (или) замечаний) от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия».

По данным разработчика проекта указанный проект МНПА относится к низкой степени регулирующего воздействия.

Проект МНПА разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Проектом МНПА предлагается определить в 2023 году размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Урай, в отношении договоров аренды таких земельных участков, заключенных до 01.01.2023 без проведения торгов.

В соответствии с информацией, предоставленной разработчиком проекта в сводном отчете группами потенциальных адресатов правового регулирования являются субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности – арендаторы земельных участков.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Депэкономки Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации, представленной разработчиком проекта, в связи с принятием проекта МНПА от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не потребуется, соответственно дополнительные расходы отсутствуют.

На территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 №31-нп утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земель городского округа Урай изменилась как в большую, так и в меньшую сторону, применение которой с 2023 года при расчете арендной платы приведет к её необоснованному росту. Проектом предлагается установить иной порядок определения размера арендной платы на 2023 год. Проектом предлагается сохранить в 2023 году арендную плату за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Урай, в размере арендной платы, установленной по состоянию на 31 декабря 2022 года, с увеличением на размер уровня инфляции, не превышающего 5,5 процента, установленный Федеральным законом от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», по состоянию на начало финансового года. Предлагаемый проект разработан в

интересах и создает благоприятные условия для развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В случае не принятия МНПА в предлагаемой редакции, размер арендной платы за пользование земельными участками у арендаторов земельных участков, размер арендной на 2023 год значительно увеличится по сравнению с предыдущим годом.

Расходы бюджета города Урай в связи с принятием МНПА не изменятся, доходы местного бюджета увеличатся на 65,6 тыс.рублей.

Целью предполагаемого правового регулирования является создание условий для развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Урай.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА, с учетом представленной информации в сводном отчете, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

а) об отсутствии в проекте МНПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Урай;

б) о соблюдении разработчиком проекта процедуры ОРВ, установленной Порядком.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения об ОРВ к редакции проекта МНПА (ID проекта 01/14/03-23/00050288).

Начальник управления



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00B49758E720366F9FA91E7C9FF4058CBE
Владелец Куницына Марина Сергеевна
Действителен с 26.07.2022 по 19.10.2023

М.С. Куницына

Исполнитель:
начальник отдела реализации административной
реформы и защиты прав потребителей
правового управления администрации города Урай
Нефедова Евгения Валерьевна
тел.8(34676) 34326 (076)