



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**  
**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область

тел. 2-23-47, 2-33-46  
факс (34676)2-23-18  
E-mail: [kunicynams@uray.ru](mailto:kunicynams@uray.ru)

08/2-Исх-263  
11.04.2023

**Заключение об экспертизе**  
**муниципального нормативного правового акта**  
**постановления администрации города Урай от 28.12.2021 №3244 «О размещении**  
**нестационарных торговых объектов на территории города Урай»**

Правовое управление администрации города Урай как уполномоченный орган от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственный за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев: постановление администрации города Урай от 28.12.2021 №3244 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай» (далее – постановление от 28.12.2021 №3244), пояснительную записку, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта, сводку предложений по результатам проведения публичных консультаций в целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные управлением экономического развития администрации города Урай (далее – ответственный орган) сообщает следующее.

Постановление от 28.12.2021 №3244 направлено ответственным органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза постановления от 28.12.2021 №3244 проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 15.12.2022 №3181.

Информация об экспертизе постановления от 28.12.2021 №3244 была размещена ответственным органом на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 07.02.2023 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=49454>).

Ответственным органом проведены публичные консультации по постановлению от 28.12.2021 №3244 в период с 07.02.2023 по 16.03.2023.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы постановления от 28.12.2021 №3244 и опросный лист при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы направлены в организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», АО «Агроника»).

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы:

содержащие информацию об одобрении текущей редакции постановления от 28.12.2021 №3244 (об отсутствии предложений и (или) замечаний) от Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и АО «Агроника»;

от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с рекомендацией до начала организации в текущем году аукциона на право заключения Соглашений о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай внести изменение в представленный для проведения экспертизы муниципальный нормативный правовой акт, т.к. показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по сегментам в городе Урай, применяемый при расчете начальной (минимальной) цены Соглашения (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год, установлен приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По результатам рассмотрения поступившего предложения ответственным органом направлен ответ об учете рекомендации в полном объеме.

Постановление от 28.12.2021 №3244 принято в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

Постановлением от 28.12.2021 №3244 утверждены:

1) Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай;

2) Порядок проведения аукционов на право заключения Соглашений о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай;

3) Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Урай без проведения аукционов;

4) Типовая форма Соглашения о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Урай по результатам аукциона;

5) Типовая форма Соглашения о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Урай без проведения аукциона.

Целью правового регулирования является достижение нормативов минимальной обеспеченности населения города Урай площадью торговых объектов, наиболее полного удовлетворения потребностей населения города Урай в товарах.

Согласно представленным в сводном отчете ответственным органом сведениям, установленное постановлением от 28.12.2021 №3244 правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Депэкономки Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации представленной ответственным органом в сводном отчете, издержки одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с исполнением требований действующего правового регулирования, составляют 5 789,76 руб. (подготовка и предоставление документации для участия в аукционе).

Возможные поступления в бюджет города Урай в 2023 году составят 314 100, 00 руб.

На основе проведенной экспертизы постановления от 28.12.2021 №3244, с учетом информации представленной в сводном отчете, сводке предложений, пояснительной записке уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

при проведении экспертизы постановления от 28.12.2021 №3244 процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;

установленный постановлением от 28.12.2021 №3244 способ регулирования достаточно обоснован;

положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета города Урай отсутствуют.

При расчете начальной (минимальной) цены Соглашения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай, заключенных между администрацией города Урай и хозяйствующими субъектами (цены лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год (Раздел 15 Порядка проведения аукционов на право заключения Соглашений о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Урай) необходимо применять новую базовую ставку – показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по сегментам в городе Урай, установленный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утратило силу с 01.01.2023.

На основании вышеизложенного уполномоченный орган рекомендует внести соответствующие изменения в постановление от 28.12.2021 №3244.

Ответственному органу предлагается принять одно из решений, предусмотренных пунктом 4.21 Порядка.

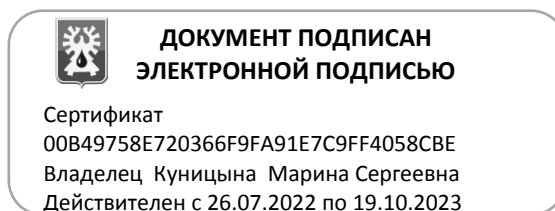
Сведения о принятом решении необходимо направить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего заключения.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе:

размещение в течение 2 рабочих дней с момента получения от уполномоченного органа настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID №03/20/02-23/00049454);

обеспечения в дальнейшем поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала.

Начальник управления



М.С. Куницына

Исполнитель:  
специалист-эксперт отдела реализации административной  
реформы и защиты прав потребителей правового  
управления администрации города Урай  
Рыбалкина Жанна Васильевна  
тел.8(34676) 2-23-13 (053)