



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97  
факс (34676) 2-23-44  
E-mail: adm@uray.ru

УЖКХ-исх-1768  
21.07.2023

### Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай

«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019 - 2030 годы»

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы разработан в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ город Урай, их формирования, утверждения и реализации, утвержденным постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 года №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

Данным проектом постановления вносятся изменения в объёмы финансирования мероприятий муниципальной программы на 2023 - 2025 год. Объёмы финансирования программы приводятся в соответствии с Решением Думы города Урай от 23.06.2023 №47 «О внесении изменений в бюджет городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», приказами Комитета по финансам администрации города Урай от 16.06.2023 №45-од, от 04.07.2023 № 49 -од «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись».

1.В Паспорте муниципальной программы:

1.1.Строку 8 изложить в новой редакции:

1. Портфель проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» - 247 352,3 тыс.рублей, в том числе:

1) на 2021 год

местный бюджет 3 831,4 тыс. рублей,  
окружной бюджет 34 482,9 тыс. рублей;

2) на 2022 год

местный бюджет 1 633,3 тыс. рублей,  
окружной бюджет 14 700,1 тыс. рублей;

3) на 2023 год

местный бюджет 3 349,9 тыс. рублей,

окружной бюджет 39 111,8 тыс. рублей;  
4) на 2024 год  
местный бюджет 9 617,9 тыс. рублей,  
окружной бюджет 140 625,0 тыс. рублей;

1.2.Строку 11 изложить в новой редакции:

1. Источником финансового обеспечения муниципальной программы является бюджет города Урай, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иные источники финансирования (внебюджетные средства).

2. Для реализации муниципальной программы всего необходимо 3 541 560,6 тыс. рублей;

- 1) на 2019 год – 226 285,2 тыс. рублей;
- 2) на 2020 год – 295 144,3 тыс. рублей;
- 3) на 2021 год – 322 214,5 тыс. рублей;
- 4) на 2022 год – 322 183,8 тыс. рублей;
- 5) на 2023 год – 353 098,7 тыс. рублей;
- 6) на 2024 год – 393 443,0 тыс. рублей;
- 7) на 2025 год – 311 709,6 тыс. рублей;
- 8) на 2026 год – 308 746,7 тыс. рублей;
- 9) на 2027 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 10) на 2028 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 11) на 2029 год – 252 183,7 тыс. рублей;
- 12) на 2030 год – 252 183,7 тыс. рублей.

2. В Таблице 1 изменения затронули 2 пункт муниципальной программы:

1. Целевой показатель №2 **«Доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных домов».**

По результатам проведенного мониторинга целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019-2030 годы» за 6 месяцев 2023 года, в проекте постановления предлагается внести изменения в следующий показатель и значение финансовых ресурсов мероприятий программы:

1. Целевой показатель №2 **«Доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных домов».**

По состоянию на 01.01.2023 года количество МКД составляло **396** ед. Количество МКД, признанных аварийными – 90 МКД.

В 2023 году по данным УГЗиП запланировано к вводу 3 МКД (1-МКД введен, 2 планируется к вводу до конца 2023 года).

В соответствии с реестром жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 01.07.2023 - количество жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу составило 87 МКД (из реестра за 1 полугодие 2023 года исключены в связи со сносом 3 МКД: Сибирская 4, 1А-21; Д-43).

Прогнозируемое количество домов признанных аварийными на окончание 2023 года составит – 87 МКД (87-4-3+7), где:

- 87– количество аварийных домов на 01.07.2023;
- 4 мкд из реестра снесены (А-20;А-22;А-23;А-30);
- 3 мкд будут снесены до конца года (Д-37; Г-18А; Г-56).;
- 7 мкд планируется признать аварийными до конца года (Г-55;Аэропорт 5А,8,9,10, Кольцова 37, Садовая 41)

Прогнозируемое количество многоквартирных домов на конец года составит **389** МКД (396 мкд на начало года – 10 мкд снос + 3 мкд ввод).

На конец 2023 года показатель «доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов» по оценке составит **22,4%**.

(Расчет:  $87/389 \times 100 = 22,4\%$ )

Доля аварийных домов в общем количестве МКД за период с 2024 по 2030 рассчитана ориентировочно с учетом прогнозного минимального ежегодного сноса и прогнозируемого ввода (без учета признания деревянного жилищного фонда аварийным).

**2024 год:** снос 9 МКД, ввод – 3 МКД, количество МКД на конец 2024 года – 383 МКД (389-9+3). Количество МКД признанных аварийными – 78 МКД (87-9). Доля аварийных домов по оценке составит – 20,4% .

(Расчет:  $78/383 \times 100 = 20,4\%$ ).

**2025 год:** снос 9 МКД, ввод – 2 МКД, количество МКД на конец 2025 года – 376 МКД (383-9+2). Количество МКД признанных аварийными – 69 МКД (78-9). Доля аварийных домов по оценке составит – 18,4% .

(Расчет:  $69/376 \times 100 = 18,4\%$ ).

**2026 год:** снос 10 МКД, ввод – 3 МКД, количество МКД на конец 2026 года – 369 МКД (376-10+3). Количество МКД признанных аварийными – 59 МКД (69-10). Доля аварийных домов по оценке составит – 16% .

(Расчет:  $59/369 \times 100 = 16\%$ ).

**2027 год:** снос 11 МКД, ввод – 4 МКД, количество МКД на конец 2027 года – 362 МКД (369-11+4). Количество МКД признанных аварийными – 48 МКД (59-11). Доля аварийных домов по оценке составит – 13,3% .

(Расчет:  $48/362 \times 100 = 13,3\%$ ).

**2028 год:** снос 15 МКД, ввод – 2 МКД, количество МКД на конец 2028 года – 349 МКД (362-15+2). Количество МКД признанных аварийными – 33 МКД (48-15). Доля аварийных домов по оценке составит – 9,5% .

(Расчет:  $33/349 \times 100 = 9,5\%$ ).

**2029 год:** снос 17 МКД, ввод – 2 МКД, количество МКД на конец 2029 года – 334 МКД (349-17+2). Количество МКД признанных аварийными – 16 МКД (33-17). Доля аварийных домов по оценке составит – 4,8% .

(Расчет:  $16/334 \times 100 = 4,8\%$ ).

**2030 год:** снос 16 МКД, ввод – 2 МКД, количество МКД на конец 2030 года – 320 МКД (334-16+2). Количество МКД признанных аварийными – 0 МКД (16-16). Доля аварийных домов по оценке составит – 0% .

2. Целевой показатель № 15 «Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения». В связи с выделением дополнительного финансирования на 2024 год (капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-3 до КОС, протяженность 5,144 км) в проекте постановления предлагается внести изменение в показатель на 2024 год «Доля замены ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» с **2,8%** до **3,9%**.

Согласно региональной программе автономного округа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 20.01.2023 №27-п на 2024 год запланирован капитальный ремонт канализационного коллектора от КНС-3 до КОС протяженностью 5,144 км, объем финансирования составит 150 000,00 тыс.рублей.

По предварительным прогнозам на 2024 годы запланированы работы по замене ветхих инженерных сетей общей протяженностью 6,214 км, в том числе:

- теплоснабжения – 0,57 км;
- холодного водоснабжения – 0,5 км;
- водоотведения – 5,144 км.

По оценке на 01.01.2024 года ветхими будут являться 160,0 км инженерных сетей. По оценке доля замены ветхих инженерных сетей по итогам 2024 предварительно составит **3,9 %** от общей протяженности ветхих инженерных сетей.

$(6,214 \text{ км}/160 \text{ км} \times 100\% = 3,9\%)$

3. Целевой показатель № 18 «**Объем вложений частных инвесторов на развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования на 10 тыс. населения**». С учетом прогнозируемой среднегодовой численности населения города Урай на 2023 год – 41 171 чел. и рекомендациями проведенной оценки эффективности муниципальной программы за 2022 г., вносится изменение в показатель №18. (ранее показатель был рассчитан на численность 40680 чел.)

Расчет:  $(2200+18385)/41,171 \times 10 = 4999,88$  тыс.руб.

18385 т.р. (тепло) – расходы инвестиционной программы (амортизационные отчисления)

Приложение 5 Приказ №33-Пр53

2200 т.р. (гор вода) – расходы инвестиционной программы (амортизационные отчисления)

Приложение 4 Приказ №33-Пр70

В связи с изменением прогнозируемой среднегодовой численности населения, также произведена корректировка показателя №18 на период 2024-2026 гг.

2024 год: Расчет  $(2400+16505)/41,197 \times 10 = 4588,93$  тыс.руб.

2025 год: Расчет  $(2400+42261)/41,212 \times 10 = 10836,89$  тыс.руб.

2026 год: Расчет  $(2500+44636)/41,254 \times 10 = 11425,80$  тыс.руб.

4. Целевой показатель № 19 «**Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги по теплоснабжению на территории муниципального образования на 10 тыс. населения**». С учетом прогнозируемой среднегодовой численности населения города Урай на 2023 год – 41 171 чел. и рекомендациями проведенной оценки эффективности муниципальной программы за 2022 г., вносится изменение в показатель №19. (ранее показатель был рассчитан на численность 40680 чел.)

Расчет:  $18385/41,171 \times 10 = 4465,52$  тыс.руб.

18385 т.р. – расходы инвестиционной программы (амортизационные отчисления) Приложение 5 Приказ №33-Пр53

В связи с изменением прогнозируемой среднегодовой численности населения, также произведена корректировка показателя №19 на период 2024-2026 гг.

2024 год: Расчет  $16505/41,197 \times 10 = 4006,36$  тыс.руб.

2025 год: Расчет  $42261/41,212 \times 10 = 10254,54$  тыс.руб.

2026 год: Расчет  $44636/41,254 \times 10 = 10819,80$  тыс.руб.

3. В таблице 2 изменения затронули следующие пункты муниципальной программы:

п. 1.1. «Организация содержания дорожного хозяйства»:

-увеличен объем финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 1 091,7 тыс. руб., и направлен на поставку модулей ожидания общественного транспорта и на выполнение работ по барьерному ограждению в районе детского городка «Гнездо» на пересечении улиц Узбекистанская и Космонавтов и в районе пересечении улиц Узбекистанская и 40 лет Победы.

п. 1.3 «Организация содержания мест захоронения и оказание ритуальных услуг»:

-уменьшен объем финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 118,5 тыс. руб. Денежные средства перераспределены на приобретение лавочек.

п. 1.5 «Организация содержания объектов благоустройства, в том числе с применением механизма инициативного бюджетирования»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счет средств местного бюджета 5 612,0 тыс. руб., на выполнение работ по ремонту Стелы 40-летия города Урай (исполнитель «УЖКХ г. Урай»), на выполнение работ по строительству тротуара из плит ПДН по ул.Спокойная (вдоль кладбища от часовни) (исполнитель МКУ «УКС г. Урай»), на выполнение работ по содержанию фонтанного хозяйства (исполнитель МКУ «УЖКХ г. Урай»), на выполнение работ по вывозу и утилизации мусора, (исполнитель МКУ «УЖКХ г. Урай»), на выполнение работ по планировке, установке малых игровых форм, устройство покрытия в мкр.Юго-Восточный (исполнитель МКУ «УКС г. Урай»).

п. 1.6. «Организация электроснабжения уличного освещения»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счёт средств местного бюджета на сумму 292,1 тыс. руб. на выполнение пусконаладочных работ объекта «Архитектурная композиция «Пламя», по ремонту светильников и замене ламп уличного освещения.

п. 1.7. «Осуществление переданного отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев»:

- увеличен объём финансирования в 2023 году за счёт средств бюджета ХМАО-Югры на сумму 7,1 тыс. руб. на обеспечение (администрирование) переданного отдельного государственного полномочия по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.

п. 1.10. «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 7 162,6 тыс. руб., в том числе за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 6 804,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 358,1 тыс. руб. на выполнение работ по сносу аварийных многоквартирных жилых домов.

п. 1.13. «Капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры города Урай»:

-увеличен объём финансирования в 2023 году на сумму 30 043,2 тыс. руб., в том числе за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 29 441,8 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 601,4 тыс. руб. на выполнение работ по капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127 (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр. «Лесной» до КК№2А-149 в районе жилого дома №43 мкр.2А);

-увеличен объём финансирования в 2024 году на общую сумму 112 187,7 тыс. руб., в том числе увеличен объем финансирования за счёт средств бюджета ХМАО-Югры на сумму 114 812,8 тыс. руб., за счет средств местного бюджета уменьшен объем финансирования на сумму 2 625,1 тыс. руб на выполнение работ по капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-3 до КОС;

-уменьшен объём финансирования в 2025 году на сумму 652,2 тыс. руб., за счёт средств бюджета ХМАО-Югры.

4. В таблице 2 «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы» мероприятие 1.13. «Капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры города Урай» изложено в новой редакции с добавлением нового соисполнителя «МКУ «УКС г.Урай».

В связи с тем, что МКУ «УКС города Урай» является уполномоченным учреждением по осуществлению проведения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства функций технического заказчика, произведено перераспределение денежных средств с исполнителя МКУ

«УЖКХ города Урай» на соисполнителя - «МКУ «УКС г. Урай» (2023,2024,2025 годы) на выполнение работ по капитальному ремонту (с заменой) систем водоотведения напорного канализационного коллектора.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования на 2023год составляет 353 098,7 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры 56 549,5 тыс. руб.;
- местный бюджет 260 457,2 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 36 092,0 тыс. руб.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования на 2024 год составляет 393 443,0 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры 143 664,3 тыс. руб.;
- местный бюджет 221 840,7 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 27 938,0 тыс. руб.

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования на 2025 год составляет 311 709,6 тыс. руб., в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры 28 508,4 тыс. руб.;
- местный бюджет 229 668,2 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 53 533,0 тыс. руб.

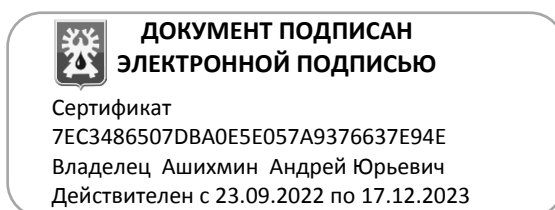
Общий объём финансирования программы составляет 3 541 560,6 тыс. руб., в том числе: местный бюджет 2 737 363,5 тыс. руб., бюджет ХМАО – Югры 573 295,1 тыс. руб., иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 230 902,0 тыс. руб.

5 . Раздел 2 «Портфели проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» таблицы 3, изложен в новой редакции.

6. Приложение 3 к муниципальной программе таблица «Публичная декларация о результатах реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 год изложена в новой редакции.

Данные изменения соответствуют целям Программы и направлены на достижение плановых значений целевых показателей №№ 1,3,4,5,6,7-14,16,17 , а также не повлияют на эффективность реализации муниципальной программы.

Первый заместитель  
главы города Урай



А.Ю. Ашихмин

Исполнитель: Ведущий экономист МКУ «УЖКХ г. Урай»,  
Волокитина А.С. тел.: 8(34676)28461 (381)