



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@ural.ru

02-Исх-3454
05.05.2023

Председателю Думы города Урай
А.В.Величко

Уважаемый Александр Витальевич!

Во исполнение распоряжения председателя Думы города Урай от 21.04.2023 № 24-од «О проведении девятнадцатого заседания Думы города Урай седьмого созыва» направляю Доклад «О формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов».

Приложение:

Доклад о формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов.

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Олег Александрович Лаушкин.

Глава города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00ED4447723E38EF91844FE39F3E3D4E02
Владелец Закирзянов Тимур Раисович
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Т.Р.Закирзянов

Исполнитель:
Главный экономист ПЭО МКУ «УЖКХ города Урай»
Бердник О.А. тел.834676 28461 доб.383
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»
Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375

Доклад

о формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

В соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной инфраструктуры муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, приложением 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года №635 «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», администрацией города Урай разработаны мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов. На выполнение работ по подготовке объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы финансовые средства на общую сумму **145 922,21 тыс. рублей**, в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета и бюджета автономного округа	39 111,80	тыс.руб.
средства муниципального образования	24 656,26	тыс.руб.
средства предприятий	82 154,15	тыс.руб.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляется специалистами МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 годов ежедекадно, начиная с 10 июня 2023 года, будет направляться в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Теплоснабжение. В соответствии с приложением 8 к концессионному соглашению №1 от 26.12.2016, заключенному с АО «Урайтеплоэнергия», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Урай, на выполнение мероприятий запланированы финансовые средства в сумме **18 385,00 тыс.руб.** за счет средств Концессионера.

Всего запланировано заменить 0,32 км сетей теплоснабжения (в двухтрубном исполнении) от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1).

Водоснабжение и водоотведение. Запланированы финансовые средства в сумме **87 525,20 тыс. рублей**, в том числе:

Согласно региональной программе автономного округа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 20.01.2023 №27-п на 2023 год запланирован капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127 (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр. «Лесной» до

КК№2А-149 в районе жилого дома №43 мкр.2А), протяженностью 1,804 км, объем финансирования составит 41 720,00 тыс.рублей, в том числе:

- за счет средств фонда развития территорий – 15 645 тыс.руб.
- за счет окружного бюджета – 23 466,8 тыс. руб.
- за счет местного бюджета – 2 608,2 тыс. руб.

За счет средств АО «Водоканал» запланированы работы по замене наружных сетей водоснабжения протяженностью 1,01 км на сумму 4154,00 тыс.рублей, промывка 41,031 км сетей водоснабжения, 55,776 км сетей водоотведения на сумму 20 261,00 тыс.руб.

МКУ «Управление капитального строительства города Урай» запланировано выполнить строительство 0,945 км сетей водоснабжения по улицам микрорайона Южный (район Орбиты) за счет средств местного бюджета в объеме 21 390,20 тыс. рублей

Всего запланировано заменить **1,955 км** сетей водоснабжения, **1,804 км** сетей водоотведения.

Газоснабжение. Запланированы финансовые средства в сумме **531,61 тыс.руб.** за счет средств АО «Шаимгаз».

Планируется выполнить следующие работы:

- перемонтаж 0,15 км надземного газопровода (компенсатора) в подземное исполнение по ул.Кондинская;
- заделка футляров на выходах из земли в ГК №11,12,16,19 и в ГРУ по адресу мкр. 2 д.27 в количестве 10 шт;
- ремонт ограждения ГК №173 по ул.Молодежная;
- демонтаж ЗКЛ ДУ 80 в ГК 167 в районе дома №104«а» по ул.Ленина.

Электроснабжение. За счет средств АО «ЮТЭК-Региональные сети» запланированы финансовые средства в сумме **30 000,0 тыс. рублей.**

Планируется выполнить следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП, ПС в количестве 65 штук.
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ общей протяженностью 222,92 км

Жилищный фонд. Запланированы финансовые средства в сумме **4 749,44 тыс.руб.** за счет средств управляющих компаний на выполнение текущего ремонта жилищного фонда площадью 768,830 тыс. м2. Запланированы следующие работы:

- ремонт фасадов (ремонт, утепление и обшивка фасадов жилых домов, герметизация и ремонт межблочных швов, утепление оконных и дверных проемов, - остекление фрамуг в подъездах жилых домов и т.д).
- ремонт подвальных помещений (ремонт спусков и т.д.).
- ремонт покрытий дворовых территорий (ремонт отмосток, крылец, лавочек и т.д.).
- ремонт инженерного оборудования (промывка и опрессовка, замена запорной арматуры, смена задвижек и т.д.).
- ремонт примыканий на кровле.

При формировании плана мероприятий для подготовки к отопительному сезону 2022-2023 года ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями города создан материально-технический резерв в сумме **4 730,96 тыс.рублей**, в том числе:

-за счет местного бюджета – 657,86 тыс.рублей.

-за счет средств предприятий и управляющих компаний- 4 073,10 тыс.рублей.

Приложение:

1)План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов муниципального образования город Урай на 3 л.

2)Информация о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту» на 2 л.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы города Урай

В.В.Покровский

Исполнитель:

Главный экономист ПЭО МКУ «УЖКХ г.Урай»

Бердник О.А. Тел. 28461 доб 383

Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»

Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375

Информация к докладу «О планируемых мероприятиях по
подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов
с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов
инженерных сетей, подлежащих ремонту».

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства (ввода), последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
	Теплоснабжение (в однотрубном исполнении), в том числе:	0,64			
1.	Реконструкция магистральной сети теплосети от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1)	0,64	Год ввода 1997	Сталь в изоляции мин.вата Ду 400 мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 400 мм
	Водоснабжение, в том числе:	1,955			
1.	Замена наружных сетей водоснабжения	1,01	Год ввода 1984	Стальная труба Ду 146 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
2.	Инженерные сети по улицам микрорайона Южный (район Орбиты)	0,945	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
	Водоотведение, в том числе:	1,804			
1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем водоотведения: Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-4 до канализационного колодца 2А-149 инв.№101030001127.(ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-4 мкр."Лесной" до КК№2А-149 в районе жилого дома №43 мкр.2А)	1,804	Год ввода 1993	Стальная труба Ду 160 (2) мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001

Протяженность инженерных сетей по состоянию на 01.01.2023 года:

-теплоснабжения составляет 157,28 км в однострубноом исполнении, в том числе ветхих 32,41 км.

-горячего водоснабжения составляет 32,0 км.

-холодного водоснабжения составляет 171,24 км, в том числе ветхих 61,87 км.

-водоотведения составляет 87,46 км, в том числе ветхих 58,12 км.

Процент замены 2,9 % при общей протяженности ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения – 152,4 км и общей протяженностью планируемых к замене сетей по муниципальному образованию город Урай тепло-, водоснабжения и водоотведения 4,399 км.