



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс (34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

02-Исх-2455
06.04.2023

Председателю Думы города Урай
А.В. Величко

Уважаемый Александр Витальевич!

Во исполнение п/п 7 п.2 распоряжения Думы г.Урай седьмого созыва от 24.03.2023 №19-од направляю Вам информацию о выполнении рекомендации Думы города Урай от 24.11.2022 о разработке стратегии по реализации программы энергоэффективности в городе Урай.

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»
О.А. Лаушкин.

Глава города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00ED4447723E38EF91844FE39F3E3D4E02
Владелец Закирзянов Тимур Раисович
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Т.Р. Закирзянов

Исполнитель:
Метель Сергей Сергеевич
/34676/2-33-84 (доб.374)

Доклад о разработке стратегии по реализации программы энергоэффективности в городе Урай

С вступлением в силу осенью 2009 года федерального закона №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» был запущен механизм внедрения энергосбережения в нашей стране.

Статьей 4 указанного федерального закона определены основные 5 принципов правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Опираясь на данные принципы, в городе Урай также был принят курс на экономию и эффективное использование энергетических ресурсов, потребляемых в организациях бюджетной сферы и в жилищном фонде, а также предприятиях, осуществляющих регулируемые виды деятельности. Для достижения этих целей разработана и реализуется Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай».

1. Основные сферы повышения энергоэффективности и энергосбережения

1) Жилищный фонд

За период с начала введения 261-го федерального закона произведено оснащение многоквартирного жилищного фонда общедомовыми и индивидуальными приборами учета потребляемых ресурсов за исключением домов, признанных аварийными и непригодными для проживания.

Формирование и реализация программ повышения энергоэффективности организациями, осуществляющими управление многоквартирным фондом, внедрение энергоэффективных технологий и материалов в сфере управления многоквартирными домами протекает медленно и не охватывает и половины многоквартирного фонда за исключением вновь вводимых домов.

Данный факт обусловлен обязательным применением для формирования стоимости жилищных услуг минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290). Включение дополнительных мероприятий в перечень услуг (план работ на период) влечет увеличение стоимости платы за содержание общего имущества, а его утверждение производится посредством собрания собственников жилья, что серьезным образом ограничивает применение энергоэффективного оборудования и технологий в уже эксплуатируемом фонде. При этом неотъемлемым фактором в финансировании мероприятий является уровень собираемости.

Стоит отметить, что управляющим организациям города Урай удалось оснастить более 50% жилфонда внутриподъездными светодиодными источниками света, часть из которых дополнительно оборудованы датчиками звука и/или движения.

Хорошим подспорьем в повышении энергоэффективности и энергосбережения в многоквартирном жилищном фонде является реализация региональной программы капитального ремонта МКД, рассчитанная до 2049 года, в рамках которой производится утепление фасадов, замена кровель, обветшавших инженерных сетей, что вкуче снижает энергопотребление дома до 20-30%, в зависимости от потенциала. Так в соответствии с краткосрочным планом региональной

программы капитальных ремонтов МКД на 2023-2025 г.г. запланировано проведение капитального ремонта фасадов в 14-ти домах, введенных в эксплуатацию в период с 1974 по 1987 годы и расположенных в 2-ом и 3-ем микрорайонах города.

На сегодняшний день произведено капитальных ремонтов с выполнением мероприятий по повышению энергетической эффективности в 25% многоквартирного фонда.

Реализация мероприятий по капитальному ремонту жилфонда и их наполненность напрямую зависят от наличия достаточного объема средств на специализированных счетах и от уровня собираемости по каждому конкретному дому.

2) Ресурсоснабжающие организации

Модернизация и реновация объектов и систем энергетической инфраструктуры в рамках программ повышения энергоэффективности и ресурсосбережения реализуется за счет средств, заложенных в тарифах, в том числе инвестиционных программах, а также участие в региональных программах по субсидированию мероприятий по замене сетей с применением современных композитных материалов.

Так АО «Водоканал» за предшествующие три года произведена замена 1,4 км сетей водоотведения на трубы из композитных материалов, что практически исключает утечки, увеличивает срок службы и как следствие снижает затраты на ее обслуживание и транспортировку сточных вод за счет пониженного коэффициента трения стенок трубы. В 2019 в рамках капитального ремонта в насосной станции 2 подъема старое насосное оборудование заменено на новое энергоэффективное, которое обеспечивает запуск насосов через частотный преобразователь, что снижает износ двигателя и насосного оборудования, позволяет дистанционно регулировать давление, расход подаваемой воды на город.

АО «Урайтеплоэнергия» в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы за период 2019-2022 г.г. произвело замену 4-х водогрейных котлов на котельной МАК-4 (мкр. 3, д. 60), что повысило КПД котельной с 80 до 90%, а так же замену 5 км стальной трубы ГВС на пластиковую трубу Изопрофлекс-А, обеспечивающую эффективную подачу горячей воды в системах отопления или водоснабжения. При этом, благодаря теплоизоляции данного вида труб и возможности значительного сокращения количества необходимых стыков, обеспечивается минимизация уровня теплопотерь и утечек. К тому же гибкость этих труб дает возможность проходить повороты трассы без использования фасонных деталей.

Кроме того, АО «Урайтеплоэнергия» за последние 2 десятилетия при проведении плановых ремонтов и замен трубопроводов теплоснабжения применяет трубу в ППУ изоляции, что до 30% снижает теплопотери и дает возможность погружения трубопроводов в грунт на глубину менее 1 метра, что в значительной степени снижает затраты на их монтаж и дальнейшее обслуживание. В рамках инвестиционной программы в период с 2017 по 2022 произведены:

- реконструкция и строительство 3,5 км магистральных теплосетей с применением трубопроводов в ППУ изоляции;

- реконструкция горелок на паровых котлах ДКВР-10/13 на котельной "Промбаза" позволила повысить надежность работы котлов и увеличить КПД с 82,4 % до 90,14 %, а также снизить удельный нормативный расход топлива со 172,3 до 158,48 кг.у.т./Гкал.

В планах до 2026 выполнить реконструкцию 900 м. магистральных теплосетей и произвести замену котлов ДЕ25/14 в количестве 4 шт. на котельной «Нефтяник».

Учитывая текущие реалии, тарифы на коммунальные ресурсы не в полной мере покрывают потребность в проведении мероприятий по повышению энергоэффективности. Устанавливаемый предельный рост тарифов ограничивает расширение перечня таких мероприятий и в основном тариф содержит лишь работы планово-предупредительного характера.

3) Бюджетная сфера

В целях формирования и реализации мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности и ресурсосбережения в бюджетофинансируемых организациях, в период с 2010 года проведены энергетические обследования, эксплуатируемых зданий и сооружений, на основании которых разработаны и утверждены энергетические паспорта и программы.

В соответствии и на основании данных документов производилась реализация мероприятий, в том числе:

– оснащение зданий и сооружений приборами коммерческого учета, потребляемой энергии и ресурсов – 100% *(при наличии технической возможности)*;

– капитальные ремонты проведены в 10 зданиях из 53 после 2009 года *(утепление фасадов, ремонт кровель, замена оконных и дверных конструкций)*. В 32 зданиях и помещениях, расположенных в МКД, полностью заменены оконные блоки на окна с современными стеклопакетами с повышенным термическим сопротивлением, в 10 зданиях частично;

– модернизация инженерных систем и энергопотребляющего оборудования путем реализации энергосервисных договоров и прямых контрактов на поставку и замену энергосберегающих светильников. На конец 2022 года действовало 10 энергосервисных контрактов (2 - теплоснабжение, 8 - электроснабжение) общая экономия средств в ходе их исполнения на 31.12.2022 составила 12,93 млн.руб. В рамках указанных контрактов и в рамках модернизации систем отопления объектов бюджетной сферы 26 зданий из 53 оснащены индивидуальными тепловыми пунктами, позволяющими регулировать объем и температуру теплоносителя на подаче в здание, в 18 в виду конструктивных особенностей, либо ввиду нахождения объекта бюджетной сферы в помещениях, расположенных в МКД,

18 из 21 энергообследований проводились в 2015 году и ранее, что может говорить о том, что мероприятия, сформированные и не реализованные по настоящий момент, могут не иметь ожидаемого эффекта ввиду ветшания зданий и сооружений, но при этом иметь огромный потенциал в энергосбережении и энергоэффективности ввиду развития технологий и совершенствования характеристик материалов с момента проведения энергетического обследования.

Хочу отметить, что капитальный ремонт зданий и сооружений, а также модернизация инженерных систем в них, как показывает практика, эффективно срабатывают только при комплексном подходе. То есть после проведения энергоаудита, разработки и утверждения энергопаспорта реализовывать необходимо весь предлагаемый перечень капитальных мероприятий.

2. Энергоэффективные источники света

По состоянию на 31.12.2022 доля оснащенности бюджетных учреждений города Урай светодиодными источниками света составила 54,43% из всего 20 048 точек освещения, что говорит о наличии базы для дальнейшего снижения удельного потребления электроэнергии.

Кроме того, по состоянию на 01.04.2023 года из почти 5 тысяч светильников уличного освещения лишь 916 - светодиодные или 18,4%. Из чего следует, что в части уличного освещения имеется огромный потенциал повышения энергоэффективности.

С целью его реализации (потенциала) МКУ «УЖКХ г. Урай» совместно со структурными подразделениями администрации города Урай ведется разработка пакета документации на проведение открытого аукциона на оказание энергосервисных услуг и повышения энергоэффективности сетей уличного освещения.

По предварительным расчетам данный энергосервисный контракт позволит за период его действия 7 лет сэкономить бюджету на приобретение электроэнергии порядка 1,5 миллиона рублей из 156-ти предполагаемых к уплате за потребленную энергию за 7 лет (в текущих ценах за 1 кВт*час электроэнергии). А также порядка 4-5 миллионов рублей в год на обслуживание сетей освещения в виду исключения работ по замене вышедших из строя светильников. Данное требование будет вменено энергосервисной организации в рамках гарантийных обязательств по условиям контракта.

Начать реализацию такого энергосервисного контракта планируется в летний период текущего года.

3. Предложения

Опираясь на вышеизложенное, а также в целях выявления и реализации имеющегося потенциала в повышении энергоэффективности и учитывая основные 5 принципов правового

регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предлагаю закрепить перечень следующих стратегических направлений:

1. Провести профильное обучение (повышение квалификации), лиц ответственных в организациях за реализацию мероприятий повышения энергоэффективности и энергосбережение;
2. Провести повторное энергетическое обследование в бюджетных организациях;
3. Разработать и реализовать перспективный план мероприятий повышения энергетической эффективности в бюджетных организациях исходя из принципа комплексного подхода;
4. Заключение в 2023 году энергосервисный контракт на обслуживание сетей уличного освещения;
5. Продолжить проектирование, строительство и реконструкцию объектов с учетом современных требований к энергоэффективности и применением современных энергоэффективных технологий и материалов;
6. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирным жилым фондом, сформировать долгосрочные программы повышения энергоэффективности;
7. Продолжить работу по поиску оптимальных финансовых моделей для передачи объектов водоснабжения и водоотведения инвестору в рамках концессионных соглашений.

Первый заместитель главы города Урай

А.Ю. Ашихмин