



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6437 от «22» 11 20 22 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**П Р И К А З**

от 21 ноября 2022 г.  
г. Ханты-Мансийск

№ 31 -нп

**Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости земельных участков на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 октября 2017 года № 399-п «Об определении исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченного на проведение государственной кадастровой оценки, и внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании Отчета бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» от 17 октября 2022 года № 01/ЗУ-2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 1.

2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

И.о. директора



Т.В. Мирошник

Приложение 1  
к приказу Департамента по управлению  
государственным имуществом Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 21.11.2022 № 31-НН

**Результаты определения кадастровой стоимости  
земельных участков на территории Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

- таблица 1 – Кондинский район
- таблица 2 – Ханты-Мансийский район
- таблица 3 – Сургутский район
- таблица 4 – Нижневартовский район
- таблица 5 – Березовский район
- таблица 6 – Белоярский район
- таблица 7 – Октябрьский район
- таблица 8 – Нефтеюганский район
- таблица 9 – Советский район
- таблица 10 – город Сургут
- таблица 11 – город Нижневартовск
- таблица 12 – город Ханты-Мансийск
- таблица 13 – город Нягань
- таблица 14 – город Урай
- таблица 15 – город Пыть-Ях
- таблица 16 – город Лангепас
- таблица 17 – город Когалым
- таблица 18 – город Радужный
- таблица 19 – город Мегион
- таблица 20 – город Нефтеюганск
- таблица 21 – город Покачи
- таблица 22 – город Югорск

Приложение 2  
к приказу Департамента по управлению  
государственным имуществом Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 21.11.2022 № 31-Н/2

**Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков  
по муниципальным районам и городским округам на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

№ п/п	Наименование муниципальных районов/городских округов	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам*, руб./кв.м.													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Кондинский муниципальный район	71,94	17,59	2601,58	552,57	888,31	124,81	192,07	2176,07	-	0,45	0,22	492,43	304,61	747,18	650,76
2	Ханты-Мансийский муниципальный район	14,51	11,45	44,68	193,68	490,35	399,97	116,01	212,81	-	0,49	0,31	322,64	87,9	214,68	194,99
3	Сургутский муниципальный район	14,87	41,65	3997,89	1305,68	1682,7	1416,3	181,48	1716,59	578,16	20,84	0,37	397,96	253,41	482,98	471,41
4	Нижневартовский муниципальный район	3,62	49,42	4846,25	729,73	962,43	318,18	147,19	1559,26	-	2,2	0,34	250,17	140,82	374,3	233,99
5	Березовский муниципальный район	1,72	18,62	1377,71	875,29	1437,62	2214,89	160,87	884,09	-	3,53	0,18	315,99	124,44	492,71	492,37
6	Белоярский муниципальный район	1,82	5,24	610,08	249,17	690,07	1491,35	149,33	426,68	-	1,95	0,26	353,05	202,36	384,77	380,24
7	Октябрьский муниципальный район	5,69	47,04	1686,66	744,9	944,33	724,79	172,28	1258,75	-	0,43	0,28	379,78	148,56	637,37	573,1
8	Нефтеюганский муниципальный район	57,3	9,84	2920,09	841,23	1217,16	668,5	148,34	1327,98	-	0,86	0,62	497,75	105,93		169,7
9	Советский муниципальный район	6,69	109,11	3766,14	1231,22	2247,13	4375,36	122,83	2005,06	-	1,92	0,21	1904,87	227,01	810,35	961,94

10	Городской округ Сургут	2546,77	37,04	19859,82	3633,78	5964,48	9280,83	1976,97	3948,02	-	194,07	0,38	2782,81	811,38	1440,91	1507,35
11	Городской округ Нижневартовск	1175,03	43,02	6905,88	3151,12	4815,67	4385,97	1678,4	3456,81	-	22,28	0,35	2328,41	964,81	365,52	1777,63
12	Городской округ Ханты-Мансийск	1115,97	20,78	13622,75	2727,01	5567,08	3276,69	1405,55	2206,92	753,36	292,96	0,38	2773,18	672,17	2338,11	3153,78
13	Городской округ Нягань	491,44	119,35	3910,05	2353,71	4677,76	3004,18	1027,3	3916,19	-	10,73	-	-	654,11	695,23	1220,37
14	Городской округ Урай	80,57	93,08	5738,09	1997,86	3858,06	5774,76	1147,75	2990,6	-	10,99	0,29	-	388,39	425,36	2229,79
15	Городской округ Лысь-Ях	1495,67	127,32	3552,21	2095,42	4048,24	1425,71	1213,12	3328,97	-	2663,58	-	1880,05	459,58	1057,64	1892,02
16	Городской округ Лангелас	1926,87	96,72	2568,4	1860,09	3364,58	4520,37	1195,26	2587,07	-	23,82	0,35	-	503,88	293,86	3108,2
17	Городской округ Когалым	342,62	162,86	9566,66	1228,54	2303,29	2552,73	1397,55	1619,24	-	5,6	-	-	1351,29	1108,17	1697,65
18	Городской округ Радужный	234,47	164,01	5515,91	990,53	1642,76	2966,72	950,81	652,71	-	9,64	0,38	-	988,93	700,95	1124,79
19	Городской округ Мелюон	1369,13	63,75	9401,81	1943,49	3381,76	3161,6	846,28	1868,61	-	1770,18	-	-	519,36	504,71	1819,72
20	Городской округ Нефтеганск	3738,73	98,15	16604,78	3569,51	6097,9	11502,53	1917,82	2090,37	-	3068	-	2513,92	1410,78	4986,56	4825,76
21	Городской округ Покачи	373,62	42,32	4041,47	1291,03	2445,93	1056,93	598,62	859,22	-	5,33	-	-	385,91	765,52	1862,99
22	Городской округ Югорск	780,18	128,5	6348,55	1596,31	3605,15	901,35	1507,44	1593,11	-	11,5	0,28	-	626,25	568,06	3318,13
	Средний уровень по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	18,18	20,66	11089,93	1585,06	3892,79	2751,51	187,6	2556,8	745,11	9,91	0,29	1832,12	91,68	555,94	308,67

\*Сегментация объектов недвижимости – установление кода расчета вида использования объектов оценки на основании приложения № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0336:

- 1.Сельскохозяйственное использование
- 2.Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)
- 3.Общественное использование
- 4.Предпринимательство
- 5.Отдых (рекреация)
- 6.Производственная деятельность

- 7.Транспорт
- 8.Обеспечение обороны и безопасности
- 9.Охраняемые природные территории и благоустройство
- 10.Использование лесов
- 11.Водные объекты
- 12.Специальное, ритуальное использование, запас
- 13.Садоводство и огородничество, малозатяжная жилая застройка
- 14.Иное использование