



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ-ЮГРЕ**

(Межрайонная ИФНС России № 2 по Ханты -
Мансийскому автономному округу - Югре)

ул. Гастелло, 1, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628260
Телефон: (34675) 7-70-15; Телефакс: (34675) 7-03-57;
www.nalog.gov.ru

09.12.2022 10-1-05/22839@

№

На №

О направлении анализа
нормативно-правовых актов,
устанавливающих налог на
имущество физических лиц и
земельный налог

Межрайонная ИФНС России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре сообщает о проведении анализа нормативно-правовых актов, устанавливающих на соответствующей территории налог на имущество физических лиц и земельный налог, по результатам которого установлено следующее.

Противоречия нормам Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) выявлены:

- в установлении сроков уплаты налогов;
- в неоднозначных формулировках налоговых льгот.

Так, например, в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса с 01 января 2021 года представительные органы муниципальных образований не вправе устанавливать сроки уплаты земельного налога.

При этом, имеют место быть случаи, при которых нормативно-правовыми актами предусмотрено установление сроков уплаты местных налогов, либо соответствующих (Кондинский район: г.п. Междуреченский; Советский район: г.п. Агириш, г.п. Коммунистический), либо не соответствующих (Октябрьский район: с.п. Карымкары, г.п. Андра, г.п. Октябрьское, с.п. Перегребное, с.п. Каменное) Налоговому кодексу.

Кроме этого, в 2022 году в адрес Инспекции поступают жалобы налогоплательщиков о неоднозначной формулировке льготы в отношении неработающих пенсионеров, проживающих на территории муниципального образования 20 лет и более.

Исходя из установленной нормы, неоднозначно можно определить, что к льготной категории налогоплательщиков относятся именно указанные физические лица.

На разных территориях разные формулировки, в связи с чем просим четко сформулировать льготируемую группу налогоплательщиков во избежание недопонимания и жалоб.

Четко прописать в нормативно-правовых актах в отношении каких категорий земельных участков предоставляется налоговая льгота (под жилой дом, сад-огород, гараж и прочее), либо без ограничений – на все категории.

Необходимо также привести в соответствие раздел по установлению налоговых ставок по земельному налогу (укрупнить (объединить) идентичные категории земельных участков).

Обращаем ваше внимание, что статьей 16 Налогового кодекса предусмотрена необходимость направления органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления информации и копий законов, иных нормативных правовых актов об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов в территориальные налоговые органы в электронной форме. Форма и формат предоставления данной информации предусмотрены Приказом ФНС России от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@.

Для налоговых органов, направляемая в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса, информация очень важна при администрировании региональных и местных налогов, в том числе представленная в кратчайшие сроки после внесения соответствующих изменений.

На основании вышеизложенного, территориальным администрациям муниципальных образований г. Урай, г. Нягани, г. Югорска, Кондинского, Октябрьского и Советского районов просим в срок не позднее 29.12.2022 предоставить решения о принятых мерах. М

Муниципальным образованиям, отраженным в приложении, внести соответствующие изменения в нормативно-правовые акты и также сообщить о результатах.

Приложение: 1 файл в 1 экз.

Заместитель начальника,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса

В.В. Ткаченко

Л.Н. Тазутдинова
(34676) 3-59-60
(86) 21-60
И.В. Парамонова
(34676) 3-59-86
(86) 21-86

