

**Доклад
о результатах финансово-хозяйственной деятельности МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай»**

Основной целью деятельности МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» является осуществление от имени администрации города Урай организационно-исполнительной и распорядительной деятельности для обеспечения, в пределах своей компетенции, реализации установленных действующим законодательством отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования города Урай в области управления и организации содержания объектов жилищно-коммунального комплекса.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» от имени администрации города Урай осуществляет полномочия городского округа:

- по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- по содержанию и ремонту автомобильных дорог, внутриквартальных проездов;
- по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда;
- по организации работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилого помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- по организации проведения конкурсов по выбору управляющей компании и расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- по созданию условий массового отдыха жителей;
- по организации благоустройства городских территорий;
- по организации содержания цветников и парково-культурной зоны;
- по организации уличного освещения и его технического обслуживания;
- по организации мероприятий в сфере обращения с животными без владельцев;
- по организации содержания городских кладбищ и оказания ритуальных услуг;
- по организации капитального ремонта инженерных сетей для подготовки к осенне-зимнему периоду;
- по организации и сопровождению работ по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- по организации предоставления субвенций для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа;
- по содержанию детских городков;
- по исполнению переданного государственного полномочия в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и содержанию контейнерных площадок;
- по организации обслуживания пожарных гидрантов;
- по организации обслуживания дренажной канализации;
- по организации сноса аварийных многоквартирных жилых домов;
- по организации городских субботников;
- по организации оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, являющихся муниципальной собственностью;
- по расчету и контролю предельной совокупной платы граждан за коммунальные услуги;
- по контролю и проверке финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКК;
- по работе с обращениями граждан (личный прием, письменное заявление, различные платформы и социальные сети)
- по контролю и актуализации информации в информационных системах:
 - ГИС ЖКХ;
 - ГИС Энергоэффективность;

- АИС «Реформа ЖКХ»;
- АИС «Домашние животные»;
- АИС «Дороги Югры»;
- АИС «Управление отходами»;
- ГАС «Управление»;
- АИС «Мониторинг Югра».

На исполнение полномочий в 2022 году предусмотрено 327,6 млн. руб., учитывая переходящие контракты на 2023 год, кассовое исполнение составило 98,0%.

При этом МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» в ходе осуществления эффективного контроля за исполнением муниципальных контрактов осуществило расторжение по фактически выполненным работам и вернуло в доход бюджета города 21,3 млн. руб. Всего в 2022 году Управлением реализовано 199 муниципальных контрактов.

За отчетный период Управлением реализованы следующие мероприятия.

Дорожная деятельность.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным постановлением администрации города Урай от 18.12.2020 №3193 (ред. от 16.03.2022 №536) на территории города Урай протяженность дорог местного значения составляет 80,357 км, из них 62,308 км с твердым покрытием.

На содержание автомобильных дорог общего пользования в границах города Урай в 2022 году освоено 80,5 млн. руб. В соответствии с муниципальным контрактом, заключенного с ООО «Нефтедорстрой», в течение отчетного периода выполнены работы по уборке и содержанию городских дорог и улиц, пешеходных тротуаров, светофорных объектов, обновлена дорожная разметка, осуществлен отвод поверхностных вод, произведена уборка и транспортировка снега на специализированный полигон с территории городских дорог и дорог производственной зоны.

Во исполнение комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в 2022 году проведено обследование состояния дорожной разметки и технических средств организации дорожного движения в городе Урай. Особое внимание при проверке было обращено на пешеходные переходы вблизи школ и других учебных заведений. В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Урай» на 2021 – 2030 годы по подпрограмме «Дорожное хозяйство» в 2022 году освоено 27,3 млн. руб. на следующие виды работ:

- ремонт асфальтового дорожного полотна автомобильной дороги по ул. Узбекистанская, ул. Яковлева, проезд Кольцевой площадью 5541 кв. м. Выполнена замена разрушенного бордюра 812,9 п.м. по ул. Узбекистанской;
- перекладка дорожных плит площадью 120 м² и замена дорожных плит площадью 108 м² на автомобильных дорогах по ул. Березовая, ул. Цветочная;
- ремонт асфальтового дорожного полотна автомобильной дороги по ул. Береговая площадью 370 м²;
- перекладка дорожных плит площадью 204 м² и замена дорожной плиты площадью 12 м² автомобильной дороги по ул. Весенняя.
- произведены работы по отсыпке щебнем дорог в грунтовом покрытии площадью 10 906,93 м² по улицам Буровиков, Луговая, Веселая, Мирная; переулки Средний, Лунный, Узорный, Архивный;
- выполнен ремонт проезжей части автомобильной дороги по ул. Ивана Шестакова в районе моста через реку Колосья города Урай.

Ремонт муниципального жилищного фонда.

В отчетном году за счет средств местного бюджета предусмотрены и выполнены работы по ремонту муниципального жилищного фонда на сумму 1,5 млн. рублей. Средства направлены на:

- ремонтные работы в 8 муниципальных квартирах;
- замену приборов учета в 15 муниципальных квартирах;
- произведены работы по ремонту насосного оборудования в 1 муниципальной квартире;
- произведена работа по замене электрического водонагревателя;
- произведена оплата по муниципальным квартирам за установку и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы в целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества выполнены

работы по переустройству жилых помещений для инвалидов по адресу: микрорайон А, дом 19 А, кв.4.

В рамках муниципальной программы «Совершенствование и развитие муниципального управления города Урай на 2018-2030 годы» произведен ремонт квартиры сироте по адресу микрорайон 3, дом 24, кв.2а.

Снос ветхого и аварийного жилья.

Одним из приоритетных вопросов города Урай остается снос ветхого и аварийного жилья. В 2022 году количество снесенных домов составило 18 единиц общей площадью 8809,3 кв.м, в том числе 17 домов сумму 14,1 млн. руб. и 1 дом снесен собственником.

Кроме того, было проведено обследование на предмет аварийности 35 многоквартирных жилых домов, 28 из которых за счет средств местного бюджета и 7 - за счет собственников жилых помещений, разработаны проекты сноса для 4 многоквартирных жилых домов.

Капитальный ремонт общего имущества МКД.

В рамках реализации Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в 2022 году проведен капитальный ремонт 10 многоквартирных жилых домов по адресам: микрорайон 2 дома №№40,41,101,102,104; микрорайон 3 дома №№1,2,56,57; микрорайон «Д» дом №68. В том числе:

- произведен ремонт фасадов в 5 МКД по адресам: микрорайон «Д» дом №68; микрорайон «2» дома №№41,101,102,104;
- произведен ремонт кровли по адресам: микрорайон 2 дома №№40,101,104, микрорайон 3 дома №№1,2,56,57;
- произведен капитальный ремонт инженерных сетей в МКД по адресам: микрорайон 3 дома №№1,2;
- произведен капитальный ремонт подвальных помещений в МКД по адресам: микрорайон 2, дома №№101,104.

Из средств местного бюджета в рамках муниципальной программы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью в многоквартирных домах) в 2022 году оплачено 4,9 млн.руб.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории города Урай расположены кладбища №№1,2,3,4 общей площадью 20,86 га. Городские кладбища размещены в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности и санитарными правилами и нормами. Для содержания мест захоронения в надлежащем состоянии осуществляется очистка территории городского кладбища от твердых бытовых отходов, уход и очистка заброшенных захоронений, уборка и содержание воинских захоронений, памятных знаков, обелисков, очистка основных дорог, подъездных путей от снега в зимний период, очистка дорожек к месту копки могилы, к месту захоронения, выполнение противопаводковых мероприятий, содержание надворных туалетов. Производится уход за зелеными насаждениями на территории кладбищ, осуществляется выбраковка и уборка аварийных деревьев. Осуществляется перевозка и доставка невостребованных тел (останков) в морг.

В 2022 году на организацию содержания мест захоронения освоено 2,0 млн. руб.

Организация деятельности в сфере твердых коммунальных отходов (ТКО).

В рамках исполнения полномочий в сфере ТКО разработана и утверждена Генеральная схема очистки территории города Урай, в состав которой входит реестр мест (площадок) накопления ТКО, а также схема размещения мест (площадок) накопления ТКО. Сведения в реестре (площадок) накопления ТКО постоянно актуализируются и дополняются специалистами МКУ «Управление жилищно-коммунальных услуг города Урай» и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления город Урай в разделе «ЖКХ» - «Обращение с отходами».

Для реализации раздельного сбора мусора в городе запущена мусоросортировочная линия, через которую проходят все ТКО.

Всего из средств местного бюджета на участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов в 2022 году было освоено 4,0 млн. руб. на:

- обустройство контейнерной площадки на ул. Южная;

- содержание контейнерных площадок;
- сбор и вывоз автомобильных покрышек;
- сбор, транспортировка ртутных ламп;
- сбор, вывоз строительного мусора, веток;
- выполнение работ по передаче на утилизацию строительного и бытового мусора от разбора бесхозных строений.

Благоустройство.

В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в г.Урай» на 2019-2030 годы выполнен ряд мероприятий, направленных на благоустройство территории городского округа:

- содержание объектов внешнего благоустройства, газонов;
- содержание набережной им.А.Петрова, территории в районе Мечети;
- водопонижение микрорайона Юго-Восточный;
- содержание цветников;
- содержание фонтанного хозяйства;
- содержание детских городков;
- проведение городских субботников;
- очистка систем водоотведения и дренажных труб микрорайона «Шаимский»;
- выполнение ремонтных работ на объектах благоустройства;
- осуществлен вывоз снежных осадков, погрузка, взвешивание и размещение снежных масс на специализированном полигоне;
- содержание мемориала Памяти;
- водоотведение и очистка поверхностных и грунтовых вод;
- оказание услуг по обслуживанию пожарных гидрантов;
- мероприятия в сфере животных без владельцев;
- приобретение МАФ.

Проведены обследования технического состояния контейнерных площадок, детских игровых площадок и малых архитектурных форм, расположенных на них.

Реализация инициативных проектов.

В 2022 года Управлением реализованы следующие инициативные проекты:

- «Цветочная палитра» - оформление общественных территорий города в летний период.

В рамках проекта в летний период благоустроено 19 общественных территорий, приняли участие активные жители города.

- «Обустройство спортивно-дрессировочной площадки для животных в районе ДС «Звезды Югры» - по инициативе горожан выполнены работы по оборудованию площадки для выгула и дрессировки собак спортивным инвентарём в количестве 6 снарядов: «Барьер», «Покрышка», «Вышка», «Горка», «Балансир», «Окоп». В целях безопасности во время проведения тренировок выполнены работы по укреплению ограждения площадки сеткой рабица для того, чтобы собака самовольно не покидала территорию площадки. В целях соблюдения порядка установлено две урны.

- «Безопасность» - в рамках проекта выполнены работы по ограждению детской площадки в микрорайоне «Солнечный».

По исполнению наказов избирателей депутатам Думы города Урай приобретено и смонтировано детское игровое оборудование для игр и занятия спортом на 8 детских площадках города.

Организация в границах города Урай электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Основной задачей деятельности в сфере жилищно-коммунального комплекса является повышение энергоэффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения, в том числе: поддержание системы коммунального обеспечения города Урай в работоспособном состоянии, развитие и модернизация городского коммунального хозяйства, а также улучшение качества жизни населения за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

В соответствии с государственной программой «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» на 2022 год установлен целевой показатель замены ветхих сетей в размере 2,8%. Фактически процент замены ветхих сетей составил 3,1% при общей протяженности ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения – 132,552 км.

На мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов предприятиями ЖКК освоены финансовые средства на общую сумму 124 858,68 тыс. рублей. Все мероприятия выполнены в полном объеме, в установленные сроки.

Управлением осуществляется контроль АО «Урайтеплоэнергия» за выполнением мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту в рамках концессионного соглашения. В 2022 году за счет средств инвестора выполнены работы по:

- реконструкции наружных магистральных сетей теплоснабжения от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК28/2 (около Западный-12) до ТКН-6 (около Центра красоты и здоровья) (1 этап) - 0,273 км (в двухтрубном исполнении);

- реконструкции магистральной сети теплосети от кот. Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной «Нефтяник» до ТК-10/1) – 0,157 км (в двухтрубном исполнении);

- реконструкции котельной МАК-4 (замена котлов 4 шт.), введен в эксплуатацию котел №4 МАК-4.

Экономический эффект составил 1032 Гкал в год на сумму 1,83 млн. рублей.

Основной проблемой МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» является недостаточная численность персонала. Общая среднегодовая штатная численность работников МКУ «УЖКХ г. Урай» за 2022 год составила 16 единиц, фактическая среднесписочная составила – 14 человек. Коэффициент текучести кадров за отчетный период составил 71,4% (уволено 10 человек). Основой причиной массового ухода работников по собственному желанию является большой объем работ при невысокой заработной плате.

Отсутствие достаточного количества работников и укомплектованности рабочих мест негативно влияет на снижение производительности труда и качество исполнения поставленных задач.

Первый заместитель главы
города Урай



А.Ю. Ашихмин