Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2010 г. N 64

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,от 29.03.2012 N 28, от 25.10.2012 N 99, от 26.12.2013 N 77,от 25.09.2014 N 46, от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47,от 24.12.2015 N 144, от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59,от 21.12.2017 N 97, от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55,от 30.05.2019 N 33, от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81,от 22.10.2020 N 82, от 20.04.2023 N 27, от 20.09.2023 N 62) |  |

Рассмотрев представленный главой города Урай проект решения Думы города Урай "О земельном налоге на территории города Урай", в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 3 части 1 статьи 19 Устава города Урай, Дума города Урай решила:

(преамбула в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2023 N 62)

1. Установить на территории городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры земельный налог.

(п. 1 в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2023 N 62)

2. Утвердить [Положение](#P47) о земельном налоге на территории города Урай согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение городской Думы от 10 ноября 2005 года N 64 "О земельном налоге на территории города Урай";

3.2. решение Думы города Урай от 22 июня 2006 года N 38 "О внесении дополнения в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.3. решение Думы города Урай от 25 января 2007 года N 3 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.4. решение Думы города Урай от 27 сентября 2007 года N 74 "О внесении изменений в решение Думы города Урай "О Положении о земельном налоге на территории города Урай";

3.5. решение Думы города Урай от 17 декабря 2007 года N 113 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.6. решение Думы города Урай от 27 ноября 2008 года N 95 "О внесении дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.7. решение Думы города Урай от 24 сентября 2009 года N 75 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Урай";

3.8. решение Думы города Урай от 20 ноября 2009 года N 103 "О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории города Урай".

4. Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 25.10.2012 N 99.

5. Опубликовать решение в городской газете "Знамя" и разместить на официальном сайте администрации города Урай в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

7. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по бюджету Думы города Урай (А.А.Кушнир).

Исполняющий обязанности

главы города Урай

В.А.ШИРОКИХ

Приложение

к решению Думы города Урай

от 23.09.2010 N 64

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УРАЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Урай от 26.05.2011 N 22,от 29.03.2012 N 28, от 26.12.2013 N 77, от 25.09.2014 N 46,от 25.12.2014 N 78, от 30.04.2015 N 47, от 24.12.2015 N 144,от 22.12.2016 N 40, от 21.09.2017 N 59, от 21.12.2017 N 97,от 20.09.2018 N 49, от 04.10.2018 N 55, от 30.05.2019 N 33,от 09.10.2019 N 63, от 22.10.2020 N 81, от 22.10.2020 N 82,от 20.04.2023 N 27, от 20.09.2023 N 62) |  |

1. Общие положения

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Урай от 20.09.2023 N 62.

Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Урай;

- повышения социальной защищенности населения города Урай;

- улучшения инвестиционного климата в городе Урай;

- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Урай;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(абзац введен решением Думы города Урай от 04.10.2018 N 55)

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Урай от 22.10.2020 N 82.

2. Отчетный период

Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.

3. Налоговая ставка

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

3.1. Установить налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2023 N 62)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Налоговая ставка(%) |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,3 |
| 2. | Жилая застройка | 2.1, 2.2, 2.3 | 0,3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 0,5 |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,3 |
| 5. | Социальное обслуживание | 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4 | 1,0 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 0,75 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,0 |
| 8. | Здравоохранение | 3.4 | 1,0 |
| 9. | Образование и просвещение | 3.5 | 1,0 |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | 1,0 |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 | 0,5 |
| 12. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1,0 |
| 13. | Связь | 6.8 | 0,75 |
| 14. | Воздушный транспорт | 7.4 | 0,1 |
| 15. | Ведение огородничества | 13.1 | 0,3 |
| 16. | Ведение садоводства | 13.2 | 0,3 |

(п. 3.1 в ред. решения Думы города Урай от 20.04.2023 N 27)

3.2. Налоговая ставка по земельным участкам, виды разрешенного использования которых не указаны в [пункте 3.1](#P77), определяется в соответствии с частью 3 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

4.1. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в отношении земельных участков, являющихся муниципальной собственностью;

2 - 3) утратили силу. - Решение Думы города Урай от 22.10.2020 N 82;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) инвалиды I, II, III групп инвалидности;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

9) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

11) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы в части предоставленного земельного участка, используемого льготными категориями физических лиц, указанных в [подпунктах 4](#P159) - [10](#P165), [12](#P167), [13](#P168) настоящего пункта и являющихся членами указанных объединений граждан;

12) многодетные семьи;

13) ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговые льготы, установленные [подпунктами 5](#P160), [6](#P161), [7](#P162), [8](#P163), [9](#P164), [10](#P165), [12](#P167), [13 пункта 4.1](#P168), предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

Налоговые льготы, установленные [подпунктом 4 пункта 4.1](#P159), предоставляются на все объекты налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4.2. От уплаты земельного налога в размере 50% освобождаются:

1) организации-инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 5 (пяти) миллионов рублей;

(в ред. решения Думы города Урай от 22.10.2020 N 82)

2) субъекты малого и среднего предпринимательства - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "обрабатывающие производства", "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей;

3) социально ориентированные некоммерческие организации - инвесторы, осуществляющие в качестве основного вида следующие виды экономической деятельности: "образование дошкольное", "образование начальное общее", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта" и реализующие в городе Урай инвестиционные проекты, капитальные вложения в которые составляют не менее 1 (одного) миллиона рублей;

4) Организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений в рамках реализации Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 5-ти лет;

(пп. 4 введен решением Думы города Урай от 22.10.2020 N 81)

Налоговая льгота предоставляется на объекты налогообложения, на которых расположено имущество, создаваемое и (или) реконструируемое, а также модернизируемое в результате реализации инвестиционных проектов, на период его реализации и в течение трех налоговых периодов.

В случае создания и (или) реконструкции объекта датой начала применения налоговой льготы является дата выдачи разрешения на строительство (реконструкцию), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае модернизации (технического перевооружения) объекта датой начала применения налоговой льготы является документ о начале проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты начала работ), датой окончания применения налоговой льготы - дата окончания эксплуатации объекта по истечении трех лет с даты документа об окончании проведения работ (приказ, распоряжение или иной локальный акт с указанием даты окончания работ).

5. Порядок предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на применение

налоговых льгот

(в ред. решений Думы города Урай

от 22.12.2016 N 40, от 22.10.2020 N 81)

5.1. Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.1 раздела 4](#P156) настоящего Положения, производится на основании одного из документов:

(в ред. решений Думы города Урай от 25.12.2014 N 78, от 20.09.2018 N 49)

- удостоверения установленного образца;

- справки об инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

- учредительного документа (для организаций).

Предоставление налоговых льгот, установленных в [пункте 4.2 раздела 4](#P171) настоящего Положения, производится на основании следующих документов:

(в ред. решения Думы города Урай от 20.09.2018 N 49)

При создаваемом и (или) реконструируемом объекте:

- копии инвестиционного проекта;

- копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта;

- копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при создаваемом и (или) реконструируемом объекте;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

При модернизации (техническом перевооружении) объекта:

- копии инвестиционного проекта;

- копии документов о проведении работ при модернизации (техническом перевооружении) - приказ, распоряжение или иной локальный акт;

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости вновь создаваемые, подлежащие реконструкции (модернизации);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта.

(в ред. решения Думы города Урай от 24.12.2015 N 144)

5.2. Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 22.10.2020 N 81.

6. Порядок уплаты земельного налога

для налогоплательщиков-организаций

Утратил силу. - Решение Думы города Урай от 20.09.2023 N 62.