Изменения в решение Думы города Урай
«О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования города Урай»

Редакция от 29.05.2008, с изменениями от 27.11.2008 №96, от 25.06.2009 №59, от 23.09.2010 №72, от 26.05.2011 №26, от 28.02.2013 №8, от 28.11.2013 №72, от 26.06.2014 №33, от 24.12.2015 №150, от 20.09.2018 №51, от 19.12.2019 №99, от 24.09.2020 №67	Предлагаемая редакция
2.1 Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Урай предоставляются по договорам найма следующим категориям граждан, не имеющим жилья в городе Урай на праве собственности либо на праве пользования по договорам социального найма: - принятым администрацией города Урай на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; - муниципальным служащим; - работникам федеральных, государственных и муниципальных учреждений; - гражданам, проходящим государственную службу на территории города Урай, а также службу в органах государственной власти в городе Урай; **- руководителям открытых акционерных обществ, в которых доля акций принадлежит муниципальному образованию город Урай;** - гражданам, в рамках исполнения решений суда о расторжении договора социального найма; - многодетным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, инвалидам I и II групп, семьям с несовершеннолетними детьми, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; - многодетным семьям и неработающим пенсионерам, проживающим в муниципальном фонде коммерческого использования либо в служебных жилых помещениях, в жилых домах, признанных непригодными для проживания или аварийными, в отношении которых принято решение о расселении жилых помещений	2.1 Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Урай предоставляются по договорам найма следующим категориям граждан, не имеющим жилья в городе Урай на праве собственности либо на праве пользования по договорам социального найма: - принятым администрацией города Урай на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; - муниципальным служащим; - работникам федеральных, государственных и муниципальных учреждений; - гражданам, проходящим государственную службу на территории города Урай, а также службу в органах государственной власти в городе Урай; **-руководителям хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования в уставном капитале;** - гражданам, в рамках исполнения решений суда о расторжении договора социального найма; - многодетным семьям, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, инвалидам I и II групп, семьям с несовершеннолетними детьми, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; - многодетным семьям и неработающим пенсионерам, проживающим в муниципальном фонде коммерческого использования либо в служебных жилых помещениях, в жилых домах, признанных непригодными для проживания или аварийными, в отношении которых принято решение о расселении жилых помещений многоквартирного жилого дома;

многоквартирного жилого дома; - детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". **- отсутствует.**	- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". **- гражданам Российской Федерации и иностранным гражданам, постоянно проживающим на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, вынужденно покинувшим жилые помещения и прибывшим в город Урай после 24 февраля 2022 года.**
Абзац 1 пункт 2.3 2.3. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма граждане, указанные в п. 2.1 настоящего порядка, предоставляют в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о предоставлении жилого помещения по договору найма, содержащее обоснование необходимости предоставления жилья с согласием всех совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с заявителем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма; б) утратил силу. в) исключен г) копии документов, удостоверяющих личность, на каждого члена семьи и граждан, постоянно проживающих с заявителем; д) иные документы, подтверждающие необходимость предоставления жилья в исключительных случаях; **е) документы, подтверждающие доход гражданина, на каждого члена семьи и граждан, постоянно проживающих с заявителем (справка о доходах с места работы, справка 2НДФЛ, копии налоговых деклараций о доходах, заверенные налоговыми органами (для индивидуальных предпринимателей), справка о заработке (доходе) индивидуальных предпринимателей, информация о выплате пенсий, пособий из Государственного учреждения Управление**	Абзац 1 пункт 2.3 2.3. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма граждане, указанные в п. 2.1 настоящего порядка, предоставляют в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о предоставлении жилого помещения по договору найма, содержащее обоснование необходимости предоставления жилья с согласием всех совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с заявителем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма; б) утратил силу. в) исключен г) копии документов, удостоверяющих личность, на каждого члена семьи и граждан, постоянно проживающих с заявителем; д) иные документы, подтверждающие необходимость предоставления жилья в исключительных случаях; **е) признать утратившим силу;**

пенсионным фондом Российской Федерации в городе Урае Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Территориального подразделения департамента труда и социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Управления социальной защиты населения по городу Урай, справка с места учебы, информация о выплатах из Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Урайский центр занятости населения либо копия и оригинал трудовой книжки); ж) Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка; з) утратил силу.	ж) Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка; з) утратил силу.
абзац 1 пункт 3.3. 3.3. Для принятия решения о заключении договора найма на новый срок (в порядке продления) наниматель до окончания срока договора предоставляет в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления) с согласием всех совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма; б) утратил силу. в) справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам; **г) копию поквартирной карточки;** **д) документы, подтверждающие доход гражданина, члена семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем (справка о доходах с места работы, справка 2НДФЛ, копии налоговых деклараций о доходах, заверенные налоговыми органами (для индивидуальных предпринимателей), справка о заработке (доходе) индивидуальных предпринимателей, информация о выплате пенсий, пособий из Государственного учреждения Управление пенсионным фондом Российской Федерации в городе Урае Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Территориальное подразделение департамента труда и социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Управления социальной**	абзац 1 пункт 3.3. 3.3. Для принятия решения о заключении договора найма на новый срок (в порядке продления) наниматель до окончания срока договора предоставляет в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления) с согласием всех совершеннолетних членов семьи и граждан, постоянно проживающих с нанимателем, на обработку персональных данных и ознакомлением с условиями договора коммерческого найма; б) утратил силу. в) справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам; **г) признать утратившим силу;** **д) признать утратившим силу;**

защиты населения по городу Урай, справка с места учебы, информация о выплатах из Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Урайский центр занятости населения либо копия и оригинал трудовой книжки); е) утратил силу.	е) утратил силу.
Пункт 5.3. 5.3. Для принятия решения о выкупе предоставленного по договору найма жилого помещения наниматель предоставляет в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о выкупе жилого помещения с согласием всех совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем, о расторжении договора найма и обработки персональных данных граждан; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителей; в) договор найма жилого помещения; г) исключен. д) справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг; е) исключен. ж) исключен. з) **копию поквартирной карточки;** и) исключен.	Пункт 5.3. 5.3. Для принятия решения о выкупе предоставленного по договору найма жилого помещения наниматель предоставляет в администрацию города Урай следующие документы: а) заявление на имя главы города Урай о выкупе жилого помещения с согласием всех совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем, о расторжении договора найма и обработки персональных данных граждан; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителей; в) договор найма жилого помещения; г) исключен. д) справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг; е) исключен. ж) исключен. з) **признать утратившим силу.** и) исключен.