

Уважаемые предприниматели, инвесторы и жители города!

Обращаюсь к Вам с инвестиционным посланием на 2023 год.

В начале - об основных итогах 2022 года.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленный крупными и средними предприятиями на территории города, ориентировочно составил 3,7 млрд. рублей (118,2% к 2021 году).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом самозанятых граждан увеличилось на 435 единиц и составило 2 972 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Увеличился объём налоговых поступлений от субъектов МСП, применяющих специальный режим налогообложения в бюджет муниципалитета на 11,6%.

Субъектами малого и среднего предпринимательства реализован 41 проект, инвестиционной емкостью более 628 млн. рублей. В ходе реализации проектов создано 93 новых рабочих места.

Весомый вклад в развитие нашего города внесён ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь». Благодаря совместным усилиям городских властей и нефтяного ведомства реализованы следующие социально-значимые проекты по благоустройству: территории исторического комплекса «Сухой Бор», дворовых территорий микрорайонов «2» и «Западный», реконструированы площадь Первооткрывателей и «Сквер Романтиков».

Лидером рейтингового голосования жителей Урая в 2021 году стала рекреационная зона в районе ДС «Звезды Югры».

В 2022 году проведено благоустройство этой территории. Проведены работы по обустройству тротуаров, велодорожек, устройству освещения и видеонаблюдения, установлены скамьи и урны.

По результатам голосования с участием жителей города Урай 6 урайских проектов инициативного бюджетирования стали победителями регионального конкурса инициативных проектов, по итогам реализации которых:

- обустроена спортивно-дрессировочная площадка для животных в районе ДС «Звезды Югры»;
- организован интерактивный передвижной музей-мастерская «Социокультурные истоки»;
- обустроен тротуар вдоль средней образовательной школы №2;
- создано киберспортивное движение «Cyberia».
- выполнены работы по ограждению детской спортивной площадки в микрорайоне Солнечный;
- созданы пешеходные тротуары на городских территориях по улицам жилой застройки.

В 2022 году проведен капитальный ремонт школы №6. Финансирование капитального ремонта школы проводилось с привлечением средств федерального, окружного и местного бюджетов в рамках регионального проекта «Модернизация школьной системы образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В школе появились новые пространства, новые помещения для уроков технологии, создан специализированный класс «ЛУКОЙЛ» для профориентационных занятий. Проведенные работы позволили организовать образовательный процесс в одну смену.



Продолжила в Урае развитие и сфера жилищного строительства.

В 2022 году построено и введено в эксплуатацию 18,7 тыс.м² жилья, их них;

- 3 многоквартирных дома общей площадью 10,9 тыс.м²;

- 56 индивидуальных жилых домов общей площадью 7,8 тыс.м².

Завершено расселение 15 многоквартирных жилых домов общей площадью 6,8 тыс.м².

Осуществлен снос 17 многоквартирных домов общей площадью 8,3 тыс. м². Улучшили свои жилищные условия 204 урайских семей.

Компания «ЮТЭК-Региональные сети» инвестировала в строительство и реконструкцию сетевых объектов Урая порядка 85,5 млн.рублей. В рамках новой инвестиционной программы 2023-2027 гг. компания планирует вложить в развитие энергосистемы Урая ещё порядка 623 млн. рублей.

О мерах муниципальной поддержки субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности. Основные из них:

- финансовая поддержка в виде возмещения части затрат субъектам МСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности;

- начинающим предпринимателям, впервые зарегистрированным и действующим менее 1 года, возмещается часть «стартовых» затрат, такие как государственная регистрация юридического лица и индивидуального предпринимателя;

- льготы по земельному налогу в размере 50% организациям-инвесторам, субъектам МСП, СОНКО, реализующим инвестиционные проекты, а также организациям в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

- увеличение перечня муниципального имущества для поддержки субъектов МСП, которое возможно передать в аренду;

- при определении размера арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования и предоставленный в аренду без торгов применяются понижающие коэффициенты для субъектов МСП, самозанятым гражданам, СОНКО, социальным предприятиям;

- коэффициент приоритета (равный 0,5) при передаче земельных участков в аренду для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, концессионными соглашениями.

- льготный коэффициент использования недвижимого муниципального имущества, предоставленного для поддержки субъектов МСП, а также самозанятым гражданам в размере 0,8, а в первые пять лет использования муниципального имущества 0,9.

В 2022 году начал свою работу инвестиционный портал Урая. Данный ресурс разработан с целью повышения уровня информированности инвесторов и бизнес-сообщества об инвестиционном потенциале, возможностях и проектах города.

ИнвестПортал содержит информацию об инвестиционных проектах города и предложениях к реализации (свободные земельные участки и объекты муниципального имущества, предоставляемые в аренду), о предоставляемой финансовой и имущественной поддержке и льготах.

Для прямой связи с инвесторами и бизнес-сообществом Урая работает информационная группа «Бизнес-портал Урая» в социальной сети «ВКонтакте» и канал в «Телеграм», посредством которых проводится диалог с инвесторами и субъектами МСП города, осуществляется оповещение о важных событиях, изменениях законодательства, финансовой и имущественной поддержке, мероприятиях, проводимых на территории города и округа.

Один из самых масштабных проектов города Урай, реализация которого будет продолжена в 2023 году при поддержке Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры - строительство нового корпуса стационара на 120 коек с прачечной.

Строительство объекта проводится в рамках Государственной программы автономного округа «Современное здравоохранение». Общая стоимость проекта составит 3,4 млрд. рублей, в том числе затраты на оборудование в размере 1,7 млрд. рублей. В здании стационара общей площадью 12,4 тыс. м² расположатся лаборатории, отделения функциональной диагностики, восстановительного лечения, хирургическое и терапевтическое, а также станция переливания крови.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» ведутся мероприятия по заключению контракта на строительство средней школы в мкр. 1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) с подрядчиком ООО «СК НОЙ». Общий объем средств за период строительства школы – а это 2 года – составит 2,1 млрд.рублей, в том числе доля местного бюджета – 208,1 млн.рублей.

Планируется построить и ввести в эксплуатацию 19,6 тыс.м² жилья.

В июле 2022 года утвержден проект планировки и межевания объездной дороги города Урай, которым предусмотрено завершение строительства автомобильной дороги 3 категории протяженностью 6,42 км. Заключен контракт на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной и рабочей документации в целях реконструкции объекта капитального строительства «Объездная автомобильная дорога г.Урай» с ООО «ИНВЕСТ ГРУПП», срок окончания выполнения работ по контракту предусмотрен не позднее 31 мая 2023 года.

Дорога имеет стратегическое значение как для округа, поскольку будет являться частью транспортного коридора от Ханты-Мансийска до Тавды, так и для Урая, в связи с тем, что помимо транспортной доступности для Урайцев будет обеспечено развитие прилегающих территорий.

Вдоль участка дороги запланировано размещение объектов придорожного сервиса (АЗС, гостиницы, кафе и СТО), объекты торговли, логистические центры и склады различного назначения и мощности. На сегодняшний день сформированы 2 инвестиционные площадки для строительства.

В октябре 2022 года заключен муниципальный контракт в размере 1,7 млн. рублей на выполнение работ по благоустройству зоны отдыха по улице Механиков с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Тимошенко Олегом Михайловичем.

В рамках контракта планируется оборудовать детскую площадку для детей от 3 до 12 лет, универсальную спортивную площадку, зону отдыха с установкой скамеек, освещения, ограждений, видеонаблюдения. Начало выполнения работ планируется со 2 мая 2023 года и окончание не позднее 31 августа 2023 года.

Для наших потенциальных партнеров на инвестиционных порталах Ханты – Мансийского автономного округа - Югры и города Урай размещен Реестр сформированных инвестиционных предложений, в том числе по проектам, предусмотренными Стратегией социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционной стратегией, комплексными программами развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, предлагаемых для реализации в городе Урай. Ежеквартально актуализируется информация о земельных участках для реализации проектов под размещение производственных объектов, объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения:

- размещение веревочного парка под открытым небом, либо закрытого типа, состоящего из трасс разного уровня сложности;

- тепличное хозяйство в капитальном исполнении;
- строительство торгового центра;
- интерактивные спортивные площадки с оснащение набором цифровых сервисов на основе «умных» опор освещения;
- базы отдыха;
- гостиничные комплексы;
- объекты придорожного сервиса.

Остается перспективной на территории города отрасль заготовки и переработки дикоросов (лесных ресурсов). Объем продукции дикоросов достаточно велик, поэтому сегодня на территории города возможна реализация проекта по сезонному заготовительному пункту приема и переработки дикоросов, а также открытия фирменного магазина по реализации этой продукции под собственным брэндом.

В заключение хочу поблагодарить предпринимательское сообщество, наших инвесторов, партнеров и коллег за совместную работу в 2022 году. Уверен, что наше сотрудничество и в будущем позволит предпринимателям нашего города и инвесторам реализовывать проекты, актуальные для муниципалитета, выпускать качественную продукцию и оказывать разнообразные услуги, создавать новые рабочие места, что в комплексе повлияет на улучшение качества жизни урайцев.

Продолжим менять жизнь к лучшему. Вместе!

Глава города Урай
Т.Р. Закирзянов