

## Доклад о состоянии урайского полигона твёрдых бытовых отходов

1. В связи с закрытием полигона твердых коммунальных отходов города Урай с 1 марта 2023 года администрацией города Урай проработан вопрос с региональным оператором в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» и администрацией Кондинского района. Получен официальный ответ о том, что после закрытия полигона в г.Урай, транспортные потоки будут направлены на полигон для захоронения твердых бытовых и производственных отходов пгт. Междуреченский.

Кроме того, силами АО «Югра-Экология» и ИП Екимов А.В. выполнены инженерно-геологические работы по объекту «Полигон ТКО для г.Урай», 18.01.2023 г. по результатам предоставлен технический отчет.

Изучив материалы предварительных инженерно-геологических изысканий района, предполагаемого размещения полигона ТКО на территории муниципального образования город Урай, и требований строительных норм на проектируемые полигоны ТКО, установлено несоответствие данной территории следующим нормативным требованиям:

Пунктом 5.2 СП 127.13330 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» определено, что участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 м. Согласно предоставленному отчету на исследуемом земельном участке уровень грунтовых вод находится в диапазоне 1,6-2,6 м.

Пунктом 5.3 указанного выше документа установлено, что размещение полигона не допускается в заболоченных местах и подтопленных территориях. Согласно предоставленному отчету исследуемый земельный участок по критерию типизации территории характеризуется как:

- по подтопленности I-A – территория, подтапливаемая, в естественных условиях;
- по времени развития процесса I-A-1 – постоянно подтопленная.

Учитывая данные предоставленного технического отчета, возникает риск получения отрицательных заключений государственных экспертиз: экологической и проектной документации, что в свою очередь повлечет невозможность строительства полигона, а также приведет к неоправданным затратам на разработку проектно-сметной документации.

Выполнен расчет стоимости строительства полигонов на территориях пос. Мулымья Кондинского района и города Урай. Стоимость строительства определена, исходя из необходимого набора зданий и сооружений и мощности полигона – 70 тыс.:

- на территории города Урай – 702,619 млн. руб.;
- на территориях пос. Мулымья Кондинского района – 624,058 млн. руб.

Таким образом, затраты на строительство полигона в городе Урай будут превышать затраты на строительство аналогичного полигона в п. Мулымья Кондинского района более, чем на 78 млн. руб. Разница стоимости обусловлена в основном за счет затрат на обеспечение сетями электроснабжения, протяженностью ограждений, протяженностью устраиваемых подъездных дорог.

При этом в расчет стоимости не принимались затраты, которые последуют по причине отклонений земельного участка от требований строительных норм, при строительстве полигона ТКО на территории г. Урай. Данные затраты оцениваются после получения государственной экологической экспертизы.

Проведя анализ представленного отчета инженерных изысканий, расчеты стоимости полигонов, условия транспортировки ТКО, риски несоответствия параметров земельного участка



требованиям строительных правил, считаем экономически эффективным строительство полигона ТКО на территории пос. Мулымья Кондинского района.

Земельный участок на территории города Урай на данный момент не сформирован, требуется оформление проекта планировки территории, определение территориальных зон с последующей постановкой на кадастровый учет. При размещении объекта на территории г. Урай, завершение процедуры оформления земельного участка будет выполнено не ранее июня 2024 года. Земельный участок на территории п. Мулымья Кондинского района сформирован и поставлен на кадастровый учет. Другие земельные участки для размещения полигона ТКО на территории города Урай отсутствуют по причине нахождения большей части города в зоне аэропорта г. Урай.

На основании изложенного, в адрес регионального оператора главой города направлено письмо о целесообразности проведения инженерно-геологических изысканий и технико-экономического анализа затрат на подготовку площадки для строительства полигона на территории п. Мулымья Кондинского района и принятии решения строительства нового полигона в рамках межмуниципального концессионного соглашения.

2. Установление предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Регулирование осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ);

- постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- приказа ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами».

С учетом требований выше указанных нормативных правовых актов приказом РСТ Югры от 24.12.2022 № 93-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «Югра-Экология» единые тарифы по зонам на период с 01.12.2022 по 31.12.2023 с учетом НДС приняты в следующих размерах:

821,57 руб./м3 (7 779,46 руб./тонну) с ростом к ноябрю 2022 года 9,0% на территории муниципальных образований городских округов: Нижневартовск, Сургут, Когалым, Мегион, Лангепас, Радужный, Покачи, муниципальных районов: Белоярский, Березовский, Нижневартовский, Сургутский (Северная зона);

960,19 руб./м3 (10 984,73 руб./тонну) с ростом к ноябрю 2022 года 25,77% на территории муниципальных образований городских округов: Ханты-Мансийск, Урай, Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Югорск, муниципальных районов: Октябрьский, Советский, Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Кондинский (Южная зона).

При этом, в соответствии с п. 2 статьи 24.8 Закона № 89-ФЗ регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО могут осуществляться по ценам, которые определены соглашением сторон, но не должны превышать предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО, установленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области регулирования тарифов.

В связи с чем, для населения, проживающего на территории Южной зоны на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, в целях соблюдения утвержденных постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2018 № 127 (в ред. от 28.11.2022 № 162) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за

коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021-2023 годы» предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для городских округов Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск, для городских и сельских поселений Кондинского муниципального района, Нефтеюганского муниципального района, Октябрьского муниципального района, Советского муниципального района, Ханты-Мансийского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, единые тарифы для населения будут применяться с ростом 9,0% к ноябрю 2022 года, ниже предельных единых тарифов, установленных приказом РСТ Югры с учетом НДС, в следующих размерах:

832,19 руб./м3 (9 430,39 руб./тонну), кроме городского округа Урай;

645,14 руб./м3 (7 545,08 руб./тонну) на территории муниципального образования городской округ Урай.

Для населения города Урай единый тариф останется на уровне утвержденного размера и не изменится с учетом транспортировки ТКО в пгт.Междуреченский.

Единые тарифы для населения на территории Южной зоны установлены с ростом 9% на основании: приказа регионального оператора по обращению с ТКО АО «Югра-Экология» от 24.11.2022 № 01-06-ЮЭ/0132 «Об установлении цены для населения на 2022-2023 годы», пункта 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 24.8 Закона № 89-ФЗ, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 595-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Экологическая безопасность».

Первый заместитель главы  
города Урай



А.Ю. Ашихмин