Прилегающие территории.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающей территорией признается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются путем установления условных линий по периметру от границ земельного участка, здания, строения или сооружения на расстоянии, определенном приложением 11 к Правилам благоустройства территории города Урай, утвержденных решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 (далее – Правила благоустройства) для следующих объектов по видам использования земель: сельскохозяйственное использование, жилая застройка, хранение автотранспорта, обслуживание населения, здравоохранение, образование и просвещение, объекты торговли, общественное питание, дорожный сервис, воздушный транспорт, садоводство и огородничество, производственное использование, инженерное сооружение. Более подробно с видами объектов, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, а также расстоянием до границы прилегающей территории (в метрах) (приложение 11 к Правилам благоустройства) можно ознакомиться на официальном сайте https://uray.ru/pravila-blagoustroystva в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Правила благоустройства территории города Урай».

Прилегающие территории к зданиям, строениям, сооружениям в которых располагаются объекты общественно-делового назначения, а также к земельным участкам, на которых они расположены утверждены постановлением администрации города Урай от 12.01.2023 года №33 «Об утверждении схем прилегающих территорий», вышеуказанные схемы размещены на официальном сайте https://uray.ru/pravila-blagoustroystva в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Правила благоустройства территории города Урай» во вкладке «Схемы границ прилегающих территорий».

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Урай осуществляется участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании прилегающих территорий.

В Правилах благоустройства перечислены права и обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, во владении и (или) пользовании которых находятся земельные участки, здания, строения или сооружения, а также лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

К мероприятиям по содержанию прилегающих территорий относятся:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе: очистка и подметание прилегающей территории; мойка прилегающей территории; посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами; укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи; текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе: прочесывание поверхности железными граблями; покос травостоя; сгребание и уборка скошенной травы и листвы; очистка от мусора; полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе: обрезка сухих сучьев и мелкой суши; сбор срезанных ветвей; прополка и рыхление приствольных лунок; полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства: очистка; текущий ремонт.

 Отдел муниципального контроля администрации города Урай.