ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс (34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

УЖКХ-исх-2652
23.11.2022

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Урай
«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019 - 2030 годы»

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы разработан в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ город Урай, их формирования, утверждения и реализации, утвержденным постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 года №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

Данным проектом постановления вносятся изменения в целевые показатели муниципальной программы на 2022 год.

По результатам проведенного мониторинга целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019-2030 годы» за 10 месяцев 2022 года, предлагается внести изменения в следующие целевые показатели программы:

1. Целевой показатель №2 «**Доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных домов».**

По состоянию на 01.01.2022 года количество МКД составляло **410** ед.

В 2022 году по данным УГЗиП запланировано к вводу 4 МКД (2-МКД введено, 2 планируется к вводу до конца 2022 года).

В 2022 году запланировано снести **16** МКД (фактически снесено 12 МКД, 4 МКД планируется снести до конца года).

В соответствии с реестром жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (по состоянию на 07.10.2022) количество жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу составило 98 МКД.

Прогнозируемое количество домов признанных аварийными на окончание 2022 года составит – **91** МКД (98-7), где:

- 98– количество аварийных домов на 07.10.2022;
- 3 мкд из реестра снесены (1А-19; 1Г-10; 1Д-66)
- 4 мкд будут снесены до конца года (Г-50; Кольцова 48; Г-62; 1Д-10).;

Прогнозируемое количество многоквартирных домов на конец года составит **398** МКД (410 мкд на начало года - 16 мкд снос + 4 мкд ввод).

На конец 2022 года показатель «доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов» по оценке составит **22,9%**

(Расчет: 91/398х100=22,9)

Корректировка показателя на последующие годы будет проводится ежегодно, в зависимости от проведенных мероприятий по признанию домов аварийными и произведенному сносу МКД.

В настоящее время планомерное ежегодное снижение количества аварийных домов невозможно по следующим причинам:

- Количество снесенных домов зависит от плана расселения многоквартирных домов, при наличии жилищного фонда для расселения.
- Ежегодно имеющийся список аварийных домов может увеличиваться, в связи с признанием аварийными домами дома деревянного жилищного фонда.

Муниципальной программой предусмотрено уменьшение доли аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов с начала действия программы до окончания ее действия до **0%.** По мере проведения расселения аварийных жилых домов, с последующим их сносом целевой показатель программы будет достигнут.

Основание для расчета:

- Реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на 07.10.2022
- Список снесенных домов домов, которые будут снесены до конца года по состоянию на 11.11.2022
- Информация УГЗиП о планируемом и фактическом вводе жилых домов в 2022 году.

2. Целевой показатель №10: «**Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия**» по результатам проведенного анализа за 10 месяцев 2022 года ожидаемое потребление бюджетными учреждениями тепловой энергии в 2022 году составит 0,120 Гкал на 1 кв.м общей площади. Фактическое выполнение по данному показателю за 2021 год составило 0,112 Гкал на 1 кв.м общей площади. Данный показатель рассчитывается исходя из площади бюджетных учреждений. По состоянию на 01.10.2022 года общая площадь бюджетных учреждений снизилась на 2664,6 м2 и составила 157915,5 м2 (Снижение произошло за счет вывода из безвозмездного пользования МКУ «УМТО» в пользование АНО помощи бездомным животным «101 дворянин» помещений, находящихся в муниципальной собственности). Ожидаемый объем потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями составит 18949,9 Гкал. Необходимо внести корректировку в показатель №10 «Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия – **0,120** Гкал на 1 кв.м общей площади.

(Расчет: 18949,9 Гкал/157915,5 м2 = 0,120)

Корректировка показателя на последующие годы будет проводиться на основании мониторинга потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями по фактическому потреблению тепловой энергии.

3. Целевой показатель №11: «**Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода**» по результатам проведенного анализа за 10 месяцев 2022 года, в связи с проводимыми бюджетными учреждениями мероприятиями по экономии ресурсов, удалось достичь экономии холодной воды. Ожидаемый объем потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями составит 51640 куб.м. Среднегодовая численность постоянного населения города Урай - 40661 чел. Удельная величина потребления энергетических ресурсов

муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода в 2022 году по оценке составит – **1,27** куб.м на одного человека населения.

(Расчет: 51640 куб.м. /40661 чел. = 1,27)

Корректировка показателя на последующие годы будет проводиться на основании мониторинга потребления холодной воды бюджетными учреждениями по фактическому потреблению.

4. Целевой показатель №12: «Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода» по результатам проведенного анализа за 10 месяцев 2022 года, в связи с проводимыми бюджетными учреждениями мероприятиями по экономии ресурсов, удалось достичь экономии горячей воды. Ожидаемый объем потребления горячей воды составит 10775 куб.м. Среднегодовая численность постоянного населения города Урай - 40661 чел. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода в 2022 году по оценке составит – **0,265** куб.м на одного человека населения.

(Расчет: 10775 куб.м. /40661 чел. = 0,265)

Корректировка показателя на последующие годы будет проводиться на основании мониторинга потребления горячей воды бюджетными учреждениями по фактическому потреблению.

5. Целевой показатель № 15 «**Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения**». Государственной программой «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» предусмотрен % ежегодной замены ветхих сетей в размере **2,6**% от общей протяженности сетей. В результате проведенного мониторинга по состоянию на 01.11.2022 произведена замена ветхих инженерных сетей от общей протяженности сетей в размере **3,1** %.

В настоящее время выполнены работы по замене ветхих инженерных сетей общей протяженностью 4,2 км, в том числе:

- теплоснабжения – 0,43 км (в 2х трубном исполнении);
- холодного водоснабжения – 3,42 км;
- водоотведения – 0,35 км.

Доля замены ветхих инженерных сетей в 2022 составила **3,1** % от общей протяженности инженерных сетей. В связи с сезонностью проведения работ в 4 квартале 2022 года замена ветхих сетей проводиться не будет.

По состоянию на 01.11.2022 года общая протяженность ветхих инженерных сетей составляет 132,552 км.

(Расчет: 4,20 км/132,552 км х 100 = 3,1%)

Информация о данном целевом показателе направлена в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры.

Корректировка показателя на последующие годы будет проводиться на основании фактически проведенной в городском округе Урай работе по замене ветхих инженерных сетей.

Приложение: Отчет о достижении значений показателей результативности по состоянию на 01.10.2022 г.

Данные изменения соответствуют целям Программы, и не повлияют на эффективность реализации муниципальной программы.

Первый заместитель
главы города Урай

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
7EC3486507DBA0E5E057A9376637E94E
Владелец Ашихмин Андрей Юрьевич
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

А.Ю. Ашихмин

Исполнитель: Главный экономист МКУ «УЖКХ г. Урай»,
Бердник О.А.. тел.: 8(34676)28461 (383)