



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@uray.ru

02-Исх-8448
03.11.2022

Председателю Думы города Урай
А.В.Величко

Уважаемый Александр Витальевич!

Во исполнение распоряжения председателя Думы города Урай от 31.10.2022 №85-од «О проведении четырнадцатого заседания Думы города Урай седьмого созыва» направляю Отчет «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018)».

Докладчик: заместитель начальника МКУ «УЖКХ г.Урай» Чуриков Евгений Александрович.

Глава города Урай

Т.Р.Закирзянов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
159F73D6A4D2081C0C26B5451974E193
Владелец Закирзянов Тимур Раисович
Действителен с 25.05.2022 по 18.08.2023

Исполнитель:
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ города Урай»
Нурмухаметова С.В. тел.83467623386 доб.375

Отчет

о подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к
осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов
(с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018).

На выполнение работ по подготовке объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы и освоены финансовые средства на общую сумму **124 858,68 тыс. рублей**, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета автономного округа	11 811,60	тыс.руб.
средства муниципального образования	18 025,28	тыс.руб.
средства предприятий	95 021,80	тыс.руб.

В рамках предусмотренных финансовых средств выполнены работы:

1. По замене ветхих инженерных сетей общей протяженностью **4,2 км**, в том числе:

- теплоснабжения -0,43 км (в 2х трубном исполнении);
- холодного водоснабжения -3,42 км;
- водоотведения – 0,35 км.

2. По текущему ремонту жилищного фонда общей площадью 925 360,0 м² в том числе:

- ремонт чердачных помещений -38м²;
- ремонт фасадов-75 м²;
- утепление и обшивка фасадов -75 м²;
- герметизация и ремонт межблочных швов -225 п.м.;
- утепление оконных и дверных проемов -29 шт.;
- ремонт подвальных помещений-10 шт.;
- ремонт отмосток- 80 м²;
- покраска подъездов -2606 м²;
- ремонт инженерного оборудования, включая ревизию запорной арматуры, ремонт задвижек и промывку систем внутридомового отопления-3306 п.м.;
- ремонт кровли -104 м.п.

Согласно постановлению администрации города Урай от 02.09.2022 №2132 «О начале отопительного периода» с 05.09.2022 года все котельные города запущены, произведена подача теплоносителя на объекты здравоохранения, образования и социальной сферы. С 08.09.2022 по 15.09.2022 года проводилась подача тепла в жилые дома.

Объекты тепло- и энергоснабжения жилищно-коммунального комплекса полностью готовы к началу отопительного периода 2022-2023 года. Проведена ревизия автономных источников электроснабжения на объектах водоснабжения и теплоснабжения. В соответствии с графиком проведены тренировки аварийных бригад, укомплектованных необходимым материалом и оборудованием. Все аварийные службы города готовы к работе в штатном режиме.

На текущую дату объекты жилищно-коммунального хозяйства полностью готовы к отопительному сезону.

Фактический запас аварийного топлива (нефть) составляет 921,304 тонн на 3 суток, при нормативном запасе 877,11 тонн на 3 суток. Кроме этого заключен договор с ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» на поставку нефти в случае возникновения аварии, по которому в течение суток с момента обращения будет обеспечен завоз нефти бордовозами в необходимом объеме.

На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов на общую сумму 5134,83 тыс.рублей.

В рамках подготовки города к отопительному сезону на случай возникновения аварийных ситуаций коммунальными службами города создано 13 аварийных бригад (46 человек), которые укомплектованы необходимыми материалами, техническими ресурсами и 15 ед. специальной техники.

В городе Урай на объектах коммунальной инфраструктуры размещены 19 единиц дизельных электростанций мощностью от 30 до 2500кВт все находятся в рабочем состоянии

Паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. №58-020-П выдан муниципальному образованию городской округ Урай без замечаний.

В МКУ «УЖКХ г.Урай» С 15.09.2022 года на период подачи тепла организовывалась работа «Горячей линии». Информация размещалась на официальном сайте администрации города Урай, газете «Знамя», социальных сетях.

Все дорожные службы города также подготовлены к работе в зимних условиях, для уборки дорог и внутриквартальных проездов, задействованы 21 единица специальной техники.

Первый заместитель
главы города Урай

А.Ю.Ашихмин

Исполнитель:
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»
Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375

Информация к отчету «О подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов
(с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018)».

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства (ввода), последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
	<i>Теплоснабжение (в одноструйном исполнении), в том числе:</i>	0,86			
1.	Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК28/2 (около Западный-12) до ТKN-6 (около Центра красоты и здоровья) (I этап).	0,40	Год ввода 1998	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 325 мм
2.	Реконструкция магистральной сети теплосети от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1).	0,46	Год ввода 1997	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 325 мм
	<i>Водоснабжение, в том числе:</i>	3,42			
1.	Замена наружных сетей водоснабжения	0,62	Год ввода 1999	Стальная труба Ду 300 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
2.	Инженерные сети водоснабжения и водоотведения мкр. Солнечный.	0,5	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
3.	Инженерные сети по улицам микрорайона Южный (район Орбиты)-сети водоснабжения)	2,3	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
	<i>Водоотведение, в том числе:</i>	0,35			
1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем водоотведения: Капитальный ремонт	0,35	Год ввода 1970	Стальная труба Ду 325 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001

	напорного канализационного коллектора от КНС-2 до КНС-3 инв.№108030002379, капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КК№ 2А-149 до КК№2А-150 инв.№108030001949, капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-3 до КОС инв.№101030001122. (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-2 до КК№Н-10 в районе ТЦ "Сибирь" мкр. 2А, камеры переключения КК№2А-149, КК№Н-16, КК№Н-9).				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--