**Приложение 1 к протоколу заседания**

**комиссии по подготовке и проведению**

**приватизации муниципального имущества**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже имущества,**

**находящегося в собственности городского округа Урай ХМАО - Югры**

**на электронной торговой площадке в сети Интернет**

**http://sberbank-ast.ru**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации** (далее – Продавец)*:*

Администрация города Урай, действующая как орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять правомочия собственника - городского округа Урай Ханты – Мансийского автономного округа-Югры.

Адрес: 628285, Россия, Ханты–Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом https://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет»

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Урай Ханты–Мансийского автономного округа - Югры (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Урай от 28.09.2022 года №2393 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая

**Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика муниципального имущества | Начальная цена, в том числе НДС 20%  (руб.) | Размер задатка, 20% начальной цены,  (руб.) | Шаг аукциона, **2%** начальной цены  (руб.) | Технические характеристики имущества |
| 1. | Имущество, расположенное на территории АО «Шаимгаз» (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, ул.Ленина, строение 2), в составе объекта:  1. Земельный участок с кадастровым номером 86:14:0101006:15, площадью 8273 кв.м.  2. Административное здание (кадастровый номер 86:14:0101009:1280), площадью 578,5 кв.м.  3. Сооружение с кадастровым номером 86:14:0000000:977, площадь 295,6 кв.м.  (гараж на 8 автомобилей)  4. Нежилое помещение с кадастровым номером 86:14:0101009:3914, площадью 304,9 кв.м., этаж 1. | 22 129 000,00 | 4 425 800,00 | 442 580,00 | **Административное здание** **общей площадью 578,5кв.м:**  фундамент ленточный, стены и перегородки каркас из труб, монолитные бетонные блоки, обложены кирпичом снаружи и плитой ПСЛ, крыша металлочерепица. Фундамент - пустотелые сваи металлические сварные 4-х угольной формы, стены – листы из древесного волокна и полистирола, внутри утеплитель – микроволокна, снаружи профилированная алюминиевая пластина, крыша – металлочерепица. Автономное отопление, электроосвещение.  **Нежилое сооружение, гараж на 8 автомобилей**  фундамент - ленточный, стены – железобетонные. Автономное отопление, электроосвещение.  **Нежилое помещение, общей площадью 304,9 кв.м**  фундамент монолитный, стены и перегородки – ж/б плиты, кирпичные, дощатые; кровля – металлическая. Автономное отопление, электроосвещение. |

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:**

Сумма задатка составляет20% от начальной цены муниципального имущества и вносится единым платежом путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - электронная площадка).

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в аукционе**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – ***московское*.** При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема** заявок на участие в аукционе **– «05» октября 2022 года в 00:00.**

**Дата окончания приема** заявок на участие в аукционе **– «30» октября 2022 года в 23:59.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в данном информационном сообщении (раздел «Перечень представляемых документов»).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru в разделе Информация.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Перечень представляемых документов**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, документы подаются в форме электронных документов.

К вышеуказанным документам прилагается их опись (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона либо Продавцом и лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору производится единовременно денежными средствами в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)**

**ИНН 8606003332 КПП 860601001**

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск**

**р/с 40102810245370000007**

**к/с 03232643718780008700**

**БИК 007162163 ОКТМО 71878000**

**КБК 0**

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о Покупателе и назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту (форма акта приёма-передачи к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в приложении №3), подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона Продавцом аннулируются и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение такого договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества предусматривается ответственность Покупателя, при этом задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Имущество, подлежащее продаже, находится по адресу: г.Урай, ул.Ленина и подлежит осмотру в рабочее время с понедельника по пятницу с 08-30 до 18-00, обеденный перерыв с 12-30 до 14-00, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с Продавцом, тел. для справок 8(34676) 9-10-15 (доб.221).

С момента начала приема заявок каждому Претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Урай по адресу: г. Урай, мкр. Западный, д. 19, каб. 4, конт. телефон 8(34676) 9-10-15 (доб.221) в рабочее время с понедельника по пятницу с 09-30 до 18-00, обеденный перерыв с 12-30 до 14-00.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента, Участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента, Участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Рассмотрение заявок и признание Претендентов участниками аукциона состоится **«02» ноября 2022 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет www.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru)

**Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

**Электронный аукцион состоится** **«07» ноября 2022 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») составляет: 5% (пять процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение текущего года и (или) года, предшествующего его продаже:**

Аукцион проводится впервые (имущество на торги не выставлялось).

**Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru) и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже муниципального имущества

на аукционе

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое (ый,ая) далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (наименование), должность представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия представителя Претендента)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа Урай муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, характеристика объекта продажи, номер лота)

2. Претендент ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; техническим состоянием объекта продажи, ограничениями (обременениями) права на объект продажи.

3. Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных».

4. Претендент обязуется:

4.1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления города Урай (сайте www: uray.ru), на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в новой редакции.

4.2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

4.3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

5. Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО, подпись

М.П.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ФОРМА ОПИСИ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### подтверждает, что для участия в продаже объектов муниципального имущества- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование, характеристики муниципального имущества, № лота)*

**на аукционе в электронной форме направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже объектов муниципального имущества на аукционе в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
|  | ИТОГО |  |

*\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

*М.П.* "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**……………………………………………………………………………………………………..**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи………… года

**……………………………………………………………………………………………………..**

Городской округ Урай ХМАО - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

руководствуясь постановлением администрации города Урай от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах …………..(выбрать нужный способ продажи и название протокола) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

- …

1.2. Основные технические характеристики ИМУЩЕСТВА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:

- …

1.4. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи на аукционе в электронной форме и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них:

- …

2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в оплату стоимости ИМУЩЕСТВА и подлежит перечислению в установленном порядке на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется перечислить оплату за имущество в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на расчетный счет ПРОДАВЦА согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

р/с 40102810245370000007

к/с 03232643718780008700

БИК 007162163 ОКТМО 71878000

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1. настоящего договора считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приёма-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей.

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора и полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

4.1.3. Передать одновременно с имуществом оригинал технического паспорта на помещение.

4.1.4. Передать необходимые документы для государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО.

4.1.5. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.3.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора;

4.3.2. Принять по акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и соответствующую документацию в течении 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.3. Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе ПОКУПАТЕЛЯ от заключения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи имущества ПОКУПАТЕЛЬ утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается (условие о невозврате задатка только для торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения) и ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 10% от сложившейся в результате процедуры продажи на аукционе в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**6. Заключительные положения**

6.1. В соответствии со ст.131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на указанный объект недвижимости по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий – для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«ПРОДАВЕЦ»:** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** | |

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

**от «\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_\_**

г.Урай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ городской округ Урай ХМАО -Югры, от имени которого действует администрация города Урай, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |