АКТ № 24

о выполнении работ по объекту концессионного соглашения.

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 26 декабря 2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городского округа город Урай в период с 6 июня 2022 года по 31 августа 2022 года)

город Урай **31 августа 2022 года**

Администрация города Урай, в лице начальника муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Лаушкина Олега Александровича, действующего на основании постановления администрации города Урай от 31.10.2016 № 3343, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и акционерное общество «Урайтеплоэнергия», в лице генерального директора Васиновича Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение пункта 1.1 Концессионного соглашения от 26 декабря 2016 года в период с 6 июня 2022 года по 31 августа 2022 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству вышеназванного соглашения (далее Работы).

2. Сведения о выполненных Работах: Согласно локально-сметного расчета на объект «Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения Ø530 от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК-28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК-28/2 (около Западный-12) до ТКН-6 (около Центра красоты и здоровья)» - 2 этап, выполнены следующие виды работ:

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	100 м3 грунта	0,0672
Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами	1000 м3	1
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами работающих вне карьера	1 т груза	3200
Разработка грунта вручную	100 м3 грунта	1,2
Работа на отвале	1000 м3	1
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	1,2
Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта бульдозерами	1000 м3 грунта	1
Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	100 м3 грунта	0,0672
Демонтаж плит перекрытий площадью: до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	100 шт	0,04
Демонтаж плит перекрытий площадью: более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов более 5 т	100 шт	0,06

Демонтаж камер со стенками: из бетонных блоков	100 м3	0,097
Пробивка проемов в конструкциях из бетона	м3	4,2
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных	м3	4,2
Укладка плит перекрытий площадью: до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	100 шт	0,04
Укладка плит перекрытий площадью: более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов более 5 т	100 шт	0,06
Прим. Оклейка поверхностей Бикростом в 1 слой по бетонной поверхности	м2 оклеиваемой поверхности	62,15
Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3	12,4
Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 325 мм	км	0,358
Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	10 шт	0,5
Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	10 шт	0,8
Резка труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	100 резов	0,32
Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 300-800 мм	т	0,4
Устройство неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона	100 м3	0,08
Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм	компл.	4
Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 150 мм	компл.	4
Демонтаж бортовых камней бетонных	100 м	0,12
Установка бортовых камней бетонных	100 м	0,12
Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную	100 м2	10,25
Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	10,25
Полив посевов трав водой	100 м2	20,5
Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки	1000 м3	0,052
Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,12004

Примечание: В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 разрешение на строительство и (или) реконструкцию тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°С включительно – не требуется.

3. Указанные Работы выполнены полностью и в срок, что подтверждается документами согласно приложению. «Концедент» по объему, качеству, результатам и срокам выполнения Работ претензий не имеет.

4. Указанные Работы включены в приложение 8 к Соглашению на 2022 год.

Приложение:

1. Копия Локально-сметного расчета на объект: «Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения Ø530 от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК-28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК-28/2 (около Западный-12) до ТКН-6 (около Центра красоты и здоровья)» - 2 этап - на 4 л.
2. Фотоматериалы на 6 л.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Генеральный директор АО «Урайтеплоэнергия» _____В.В. Васинович

Начальник МКУ «УЖКХ г.Урай» _____О.А. Лаушкин

Исполнители:

Начальника ПТО АО «Урайтеплоэнергия» _____Т.В. Жевлаков

Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай» _____С.В. Нурмухаметова

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО "Урайтеплоэнергия"
_____ С.В. Сергеев
"_____" _____ 2022 год

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения Ø530 от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК-28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК-28/2 (около Западный-12) до ТКН-6 (около Центра красоты и здоровья) - 2 этап
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 6 518 491,67 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на __I кв. 2022г.__

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору-дования, т
					Всего	В том числе			Обору-дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Земляные работы																
1	**ФЕР27-06-001-04**	Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	100 м3	0,0672	7810,68	1047,25	6763,43	643,25		524,88	70,38	454,5	43,23	114,08	7,67	
2	**ФЕР01-01-014-02**	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2	1000 м3	1	4061,69	186,22	3871,13	903,36		4061,69	186,22	3871,13	903,36	23,874	23,87	
3	**ФССЦпг-03-21-02-003**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: II класс груза до 3 км	1 т груза	3200	6,5		6,5			20800		20800				
4	**ФЕР01-02-057-02**	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	1,2	1657,66	1657,66				1989,19	1989,19			212,52	255,02	
5	**ФЕР01-01-016-01**	Работа на отвале, группа грунтов: 1	1000 м3	1	302,94	24,4	276,37	46,89		302,94	24,4	276,37	46,89	3,128	3,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	**ФЕР01-02-061-02**	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	1,2	838,35	838,35				1006,02	1006,02			111,78	134,14	
7	**ФЕР01-01-033-02**	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	1	606,63		606,63	118,32		606,63		606,63	118,32			
8	**ФЕР27-06-001-04**	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2	100 м3	0,0672	11243,07	1309,07	8454,28	804,06		755,53	87,97	568,13	54,03	142,6	9,58	
Раздел 2. Наружные теплосети																
9	**ФЕР07-01-006-04**	Демонтаж плит перекрытий площадью: до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	100 шт	0,04	4722,1	1417,13	3304,97	398,5		188,88	56,69	132,19	15,94	156,2436	6,25	
10	**ФЕР07-01-006-07**	Демонтаж плит перекрытий площадью: более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов более 5 т	100 шт	0,06	7612,02	1697,57	5914,45	544,8		456,72	101,85	354,87	32,69	184,92	11,1	
11	**ФЕР07-06-002-01**	Демонтаж камер со стенками: из бетонных блоков	100 м3	0,097	15412,72	6984,51	8428,21	992,76		1495,03	677,5	817,53	96,3	760,84	73,8	
12	**ФЕР46-03-007-02**	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	м3	4,2	752,24	284,81	467,43			3159,41	1196,2	1963,21		31,7515	133,36	
13	**ФЕР46-03-017-03**	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	4,2	1335,99	703,16	32,95	5,74		5611,16	2953,27	138,39	24,11	86,917	365,05	
14	**ФЕР07-01-006-04**	Укладка плит перекрытий площадью: до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	100 шт	0,04	8865,77	1771,41	4131,21	498,12		354,63	70,86	165,25	19,92	195,3045	7,81	
15	**ФЕР07-01-006-07**	Укладка плит перекрытий площадью: более 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов более 5 т	100 шт	0,06	14237,22	2121,96	7393,06	681		854,23	127,32	443,58	40,86	231,15	13,87	
16	**ФЕР13-05-002-05**	Оклейка бетонной поверхности полиизобутиленовыми пластинами толщиной 2,5 мм: на битуме в 1 слой	1 м2 оклеиваемой поверхности	62,15	147,76	30,2	2,06	0,12		9183,28	1876,93	128,03	7,46	3,0015	186,54	
17	**ФЕР23-01-001-01**	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3	12,4	128,95	95,83	33,12	3,7		1598,98	1188,29	410,69	45,88	11,73	145,45	
18	**ФЕР24-01-041-09**	Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 325 мм	км	0,358	14296,9	2319,83	11977,07	1401,14		5118,29	830,5	4287,79	501,61	246,79	88,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	**ФЕР24-01-043-09**	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	10 шт	0,5	844,03	160,57	683,46	79,96		422,02	80,29	341,73	39,98	18,124	9,06	
20	**ФЕР24-01-046-09**	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	10 шт	0,8	2146,03	314,63	1831,4	214,25		1716,82	251,7	1465,12	171,4	32,706	26,16	
21	**ФЕР24-01-052-09**	Резка труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм	100 резов	0,32	1261,68	869,68	48,42	3,86		403,74	278,3	15,49	1,24	91,448	29,26	
22	**ФЕР22-03-001-06**	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 300-800 мм	т	0,4	21043,41	1965,32	13012,65	1304,89		8417,36	786,13	5205,06	521,96	177,215	70,89	
23	**ФЕР07-06-002-03**	Устройство неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона	100 м3	0,08	13928,72	9198,84	2844,71	193,91		1114,3	735,91	227,58	15,51	1002,0525	80,16	
24	**ФЕР24-01-032-03**	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм	компл	4	151,88	34,8	111,81	9,53		607,52	139,2	447,24	38,12	3,5075	14,03	
25	**ФЕР24-01-032-04**	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 150 мм	компл	4	221,18	59,58	155,4	12,8		884,72	238,32	621,6	51,2	5,9225	23,69	
26	**ФЕР27-02-010-02**	Демонтаж бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	0,12	664,63	592,15	72,48	8,87		79,76	71,06	8,7	1,06	69,9936	8,4	
27	**ФЕР27-02-010-02**	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м	0,12	4520,83	740,19	90,6	11,09		542,5	88,82	10,87	1,33	87,492	10,5	
28	**ФЕР47-01-046-02**	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную	100 м2	10,25	187,81	154,92	32,89	3,47		1925,05	1587,93	337,12	35,57	19,8605	203,57	
29	**ФЕР47-01-046-06**	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	10,25	721,79	58,28	346,61	36,55		7398,35	597,37	3552,75	374,64	6,8885	70,61	
30	**ФЕР01-02-041-01**	Полив посевов трав водой	100 м2	20,5	275,34	14,96	247,94	26,15		5644,47	306,68	5082,77	536,08	2,0815	42,67	
31	**ФЕР01-02-010-01**	Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки	1000 м3	0,052	9304,35	17,26	9277,33	1464,3		483,83	0,9	482,42	76,14	2,323	0,12	
32	**ФЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,12004	278,36	65,03	10,6	0,25		33,41	7,81	1,27	0,03	6,1065	0,73	
33	**Цена поставщика**	Труба ППУ 325 мм.	м	358	955,22					341968,76						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
34	**Цена поставщика**	Отводы ППУ 325 мм. 90гр.	шт	5	2698,9					13494,5						
35	**Цена поставщика**	Н.О. ППУ 325 мм.	шт	8	6336,51					50692,08						
36	**Цена поставщика**	Комплект изоляции стыков муфтовый 325	шт	68	249,72					16980,96						
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										510877,64	17614,01	53218,01	3814,86		2054,84	
Накладные расходы										23533,1						
Сметная прибыль										15672,94						
Итоги по смете:																
Итого										550083,68					2054,84	
Письмо МИНСТРОЯ РОССИИ 5747-ИФ/09 от 16.02.2022 550 083,68 * 11,85										6518491,67						
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										440045,62						
Машины и механизмы										53218,01						
ФОТ										21428,87						
Накладные расходы										23533,1						
Сметная прибыль										15672,94						
ВСЕГО по смете										**6518491,67**					**2054,84**	

Составил: зам.начальника ПТО _____Сазонов А.В.

(должность, подпись, расшифровка)

19