



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г. Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97  
факс (34676) 2-23-44  
E-mail: adm@uray.ru

02-Исх-7831  
14.10.2022

Председателю Думы города Урай  
А.В. Величко

Депутату Думы города Урай  
А.В. Кукушкину

На Ваш депутатский запрос от 21.09.2022 (вх. №01-Вх-8861 29.09.2022) о необходимости установки котельной в микрорайоне 2А сообщаю следующее.

В администрацию города Урай с инициативой строительства малогабаритной автоматизированной котельной (далее – МАК) в микрорайоне 2А за счет собственных средств обратилось ООО «Престиж».

Посредством данной МАК планируется обеспечить горячим водоснабжением не только многоквартирные дома и детские сады в микрорайоне 2А, но и многоквартирные дома в микрорайоне 1А, расположенные на территории прилегающей к микрорайону 2А, ограниченной улицей Космонавтов.

Для определения местоположения планируемой к строительству МАК необходимо разработать и утвердить проект планировки и проект межевания (далее – ППиПМ) соответствующей территории. Бюджетные средства для разработки ППиПМ планируется предусмотреть в бюджете города на 2023 год.

На основании анализа текущей градостроительной ситуации ППиПМ будут определены:

- оптимальное место для размещения МАК;
- перечень объектов капитального строительства, которые планируется подключить к МАК;
- территории необходимые для прокладки и эксплуатации сетей, обеспечивающих горячего водоснабжения объектов капитального строительства от данной котельной, с учетом существующих инженерных сетей.

На основании утвержденных ППиПМ будут проведены кадастровые работы для постановки земельного участка для строительства МАК на государственный кадастровый учет. После чего администрация города Урай примет решение о предоставлении земельного участка для строительства МАК в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При этом управляющими компаниями многоквартирных домов, которые планируется подключить к МАК необходимо провести общие собрания собственников помещений таких домов для принятия решения о проведения работ по переоборудованию и прокладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке под многоквартирным домом.

Стоимость строительства МАК будет определяться застройщиком (арендатором земельного участка) на основании требований ППиПМ и технических условий, с учетом количества многоквартирных домов, собственники которых приняли решение о подключении горячего водоснабжения от планируемой к строительству МАК.

О реализации отдельных вышеуказанных мероприятий Вы будете информироваться дополнительно.

Глава города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

159F73D6A4D2081C0C26B5451974E193

Владелец Закирзянов Тимур Раисович

Действителен с 25.05.2022 по 18.08.2023

Т.Р. Закирзянов

Исполнитель:  
Заместитель директора МКУ «УГЗиП г.Урай»  
Богданов Сергей Петрович  
Телефон: 8 (34676) 28422