



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г. Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@uray.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» разработан в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

1. Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы на 2022 год приводятся в соответствии с Приказом Комитета по финансам администрации города Урай №29-од от 29.04.2022.

По мероприятию 1 «Мероприятия по подготовке документов градорегулирования» увеличиваются на 959,63333тыс.руб, в том числе:

- 911,65166тыс.руб - бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- 47,98167тыс.руб - местный бюджет.

В связи общим объемом доведенного финансирования, на основании заключённых муниципальных контрактов Показатель за 2022 год №2 «Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта» таблицы 1 соответственно корректируется:

Рассчитывается по формуле:

$У.в. = (П1 / П2) \times 100\%$, где:

У.в. – Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта, с учетом плановых работ в 2022 году - 90,8%

П1 – общая площадь территорий, на которые проведение комплекса планировочных работ не требуется, в том числе планируемые к разработке в 2022 году на основании заключённых муниципальных контрактов – 11 770,85 га за 2022 год, где:

- общая площадь территорий, на которые проведение комплекса планировочных работ не требуется на конец 2021 года - 11508,8 га.;
- площадь территорий, на которых планируется выполнение планировочных работ в 2022 году – 262,05га (приложение к пояснительной записке):

- 194,75 га – выполнение комплекса планировочных работ территории в районе Проезда 9
- 7,10 га – выполнение комплекса планировочных работ территории, ограниченной линиями регулирования застройки в квартале улиц Ветеранов, Ленина, Северная.
- 2,1 га – выполнение комплекса планировочных работ части территории микрорайона 3 (район многоквартирных жилых домов №№12,13,14,15,16 в квартале, ограниченном улицами Узбекистанская, Школьная, Ленина, территорией сквера 80 лет ВЛКСМ)
- 58,1 га - выполнение работы по разработке проекта межевания застроенных территорий города Урай.

П2 – площадь в границах населенного пункта – 12 964,70 га

$$11770,85 \text{ га} / 12964,70 \text{ га} * 100\% = 90,8\%$$

На основании вышеизложенного в таблице 1 «Целевые показатели муниципальной программы» по показателю 2 «Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не требуется, от общей площади в границах населенного пункта» в столбце на 2022 год 88,8 изменить на 90,8. Корректировка на последующие годы будет осуществляться по фактически проведенным работам.

2. В связи со сложностью прогнозирования показателя 5 «Объем введенного индивидуального жилья на территории города Урай» значение показателя является не эффективным. Степень его достижения превышает плановое значение в связи со сложностью его прогнозирования ввиду возобновления упрощенного порядка регистрации прав граждан на объекты ИЖС в рамках Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ. Первичная учетная документация о вводе ИЖС формируется органами Росреестра и не доводится в течение отчетного года до ОМСУ, что лишает ОМСУ возможности оперативно отслеживать изменения показателей ввода индивидуального жилья и корректировать в конце отчетного периода значение целевого показателя.

С 2018 года ежегодно вносились значительные изменения в федеральное законодательство в части упрощения процедур оформления недвижимости, в том числе индивидуальных жилых домов. С 2018 года были отменены разрешительные документы, введен уведомительный порядок. С 2020 года уведомительный порядок сохранился только для начала строительства. С 2021 года отменены все уведомительные процедуры. Поэтому целевой показатель «Объем введенного индивидуального жилья на территории города Урай» не может быть прогнозируемым в связи с возможностью регистрации и ввода индивидуальных жилых домов, в том числе садовых домов, самостоятельно собственниками без участия органов местного самоуправления.

Согласно отчетам об оценке эффективности реализации муниципальной программы значение целевого показателя составило:

- за 2019 год – 287 %
- за 2020 год - 168,3%
- за 2021 год – 185,9%

На основании отчета об оценке эффективности реализации муниципальной программы за 2021 год и заключения Контрольно-счетной палаты города Урай от 29.04.2022 №43 «Об использовании бюджета городского округа Урай Ханты-мансийского автономного округа – Югры за 2021г.» проектом постановления

предлагается Показатель 5 таблицы 1 «Объем введенного индивидуального жилья на территории города Урай» признать утратившим силу.

На основании вышеизложенного взамен утратившего силу показателя 5 с целью эффективной реализации муниципальной программы предлагается проектом ввести в таблицу 1 новый показатель 12 «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя».

Данный показатель является показателем оценки эффективности органов местного самоуправления и отражается в ежегодном докладе главы города Урай о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Так же является целевым показателем государственной программы, утвержденной Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 N 476-п (ред. от 06.05.2022) "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы". Показатель включает в себя не только площадь введенного жилья, но и площадь снесенного, в том числе расселенного жилья.

На основании вышеизложенных аргументов в муниципальную программу вносятся следующие изменения:

2.1. Пункт 5 строки 9 «Целевые показатели муниципальной программы» в паспорте муниципальной программы «Увеличение ежегодного объема введенного индивидуального жилья на территории города Урай с 2000 кв.м. до 2130 кв.м.» признать утратившим силу;

2.2. В строку 9 паспорта муниципальной программы добавить пункт 12 «Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя с 23,1 до 24,7 кв.м.»;

2.3. В таблице 1 «Целевые показатели»:

2.3.1. строки 1-3 читать в новой редакции;

2.3.2. показатель 5 признать утратившим силу;

2.3.3. добавить строку 12, следующего содержания:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам													Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
12	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя<1>	кв.м.	23,1****	-	-	-	-	23,3	23,6	24,0	24,1	24,2	24,3	24,4	24,5	24,6	24,7

».

Плановое значение 2022 -2024г. рассчитано на основании плановых значений ввода жилья, по 2022 году, доведенного Департаментом строительства ХМАО-Югры письмом №34-исх-1923 от 10.02.2022; по 2023-2024 г. письмом от Заместителя губернатора ХМАО – Югры №01-исх-ЗА-5555 от 28.02.2020; плановые значения о выбывании общей площади жилых помещений (снос), предоставленных МКУ «УЖКХ г.Урай»:

2022 год- $934730+18250(\text{ввод})-7500(\text{снос})/40652(\text{численность}) = 23,3$

2023 год $945480+19614(\text{ввод})-6500(\text{снос})/40652(\text{численность})=23,6$

2024 год $958594+21064(\text{ввод})-6500(\text{снос})/40652(\text{численность})=24,0$

Плановое значение 2025 -2030г. рассчитано как незначительное увеличение показателя в период 2025-2030, в размере 0,5%, в связи с тем, что на общую экономическую ситуацию в сфере жилищного строительства на территории города Урай негативно влияют такие факторы, как:

1. Высокая себестоимость строительства 1 кв. м жилой площади, являющейся следствием высокой стоимости доставки строительных материалов.

2. Отсутствие развитого рынка жилой недвижимости (отсутствие значительных объемов спроса и конкурентных предложений).

В последующем значения 2025-2030 г. будут откорректированы в соответствии с фактически выполненными работами.

2.4. В связи с тем, что постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» утратило силу, строка вносятся следующие изменения:

2.4.1. Строка <1> Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» под таблицей 1 муниципальной программы изложена в новой редакции.

2.4.2. Строка 6 приложения 2 муниципальной программы изложена в новой редакции.

2.5. В приложение 1 «Методика расчета целевых показателей муниципальной программы» дополнить строку 12 следующего содержания:

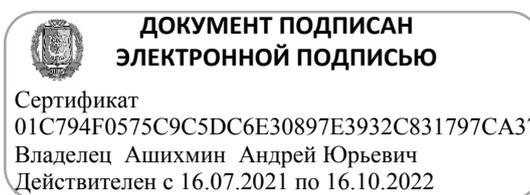
«

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета или ссылка на форму федерального статистического наблюдения
12.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м.	<p>Показатель характеризует общую площадь жилых помещений введенных в установленном порядке в эксплуатацию и построенных населением в отчетном году за вычетом снесенных домов, приходящуюся в среднем на одного жителя.</p> <p>Рассчитывается по формуле: $\text{Собщ.} = S / \text{Чн}, \text{ где}$ Собщ. - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя; S - общая площадь всего жилищного фонда на конец отчетного года; Чн - численности постоянного населения на конец отчетного года.</p> <p>Источник информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мониторинг проводимый МКУ «УГЗиП г.Урай», на основании сведений предоставленных МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» по форме федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде". 2. Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу (Тюменьоблстат).

».

2.6. В соответствии с вносимыми изменениями корректируется приложение 3 «Публичная декларация о результатах реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы.

Первый заместитель главы
города Урай



А.Ю. Ашихмин

Бушухина Наталья Александровна
Начальник ОГР МКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 2-81-09 (доб.413), oz6@urban.uray.ru

Галеева Екатерина Иллиодоровна
Экономист МКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 2-48-06 (доб.431), buh1@urban.uray.ru

Полотайко Ольга Анатольевна
Начальник ОАТПиР МКУ «УГЗиП г. Урай»
8(34676) 2-90-19 (доб.422), ogr1@urban.uray.ru

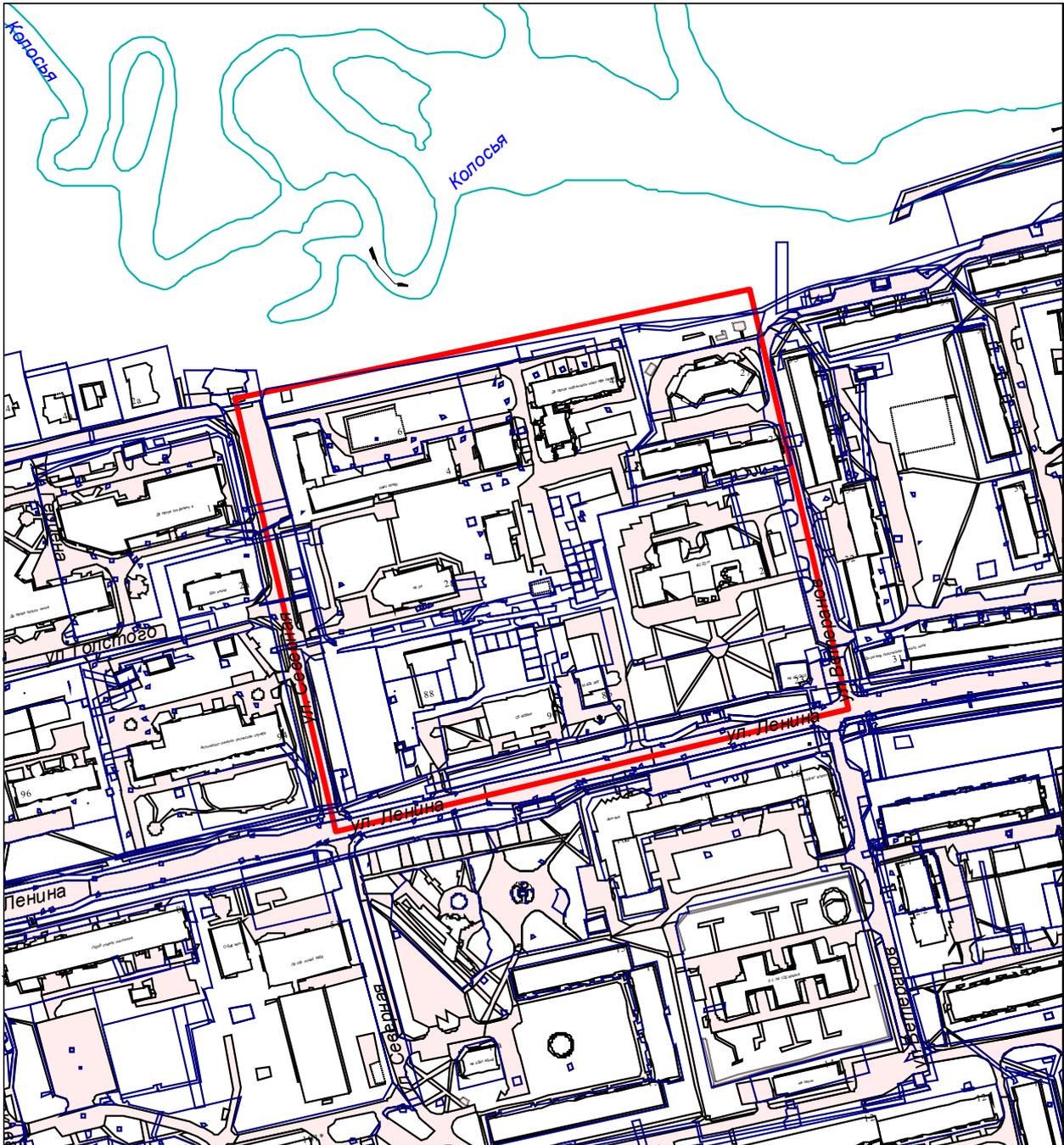
Площадь в границах выполнения работ 194,75 га.

Выполнение комплекса планировочных работ территории в районе Проезда 9



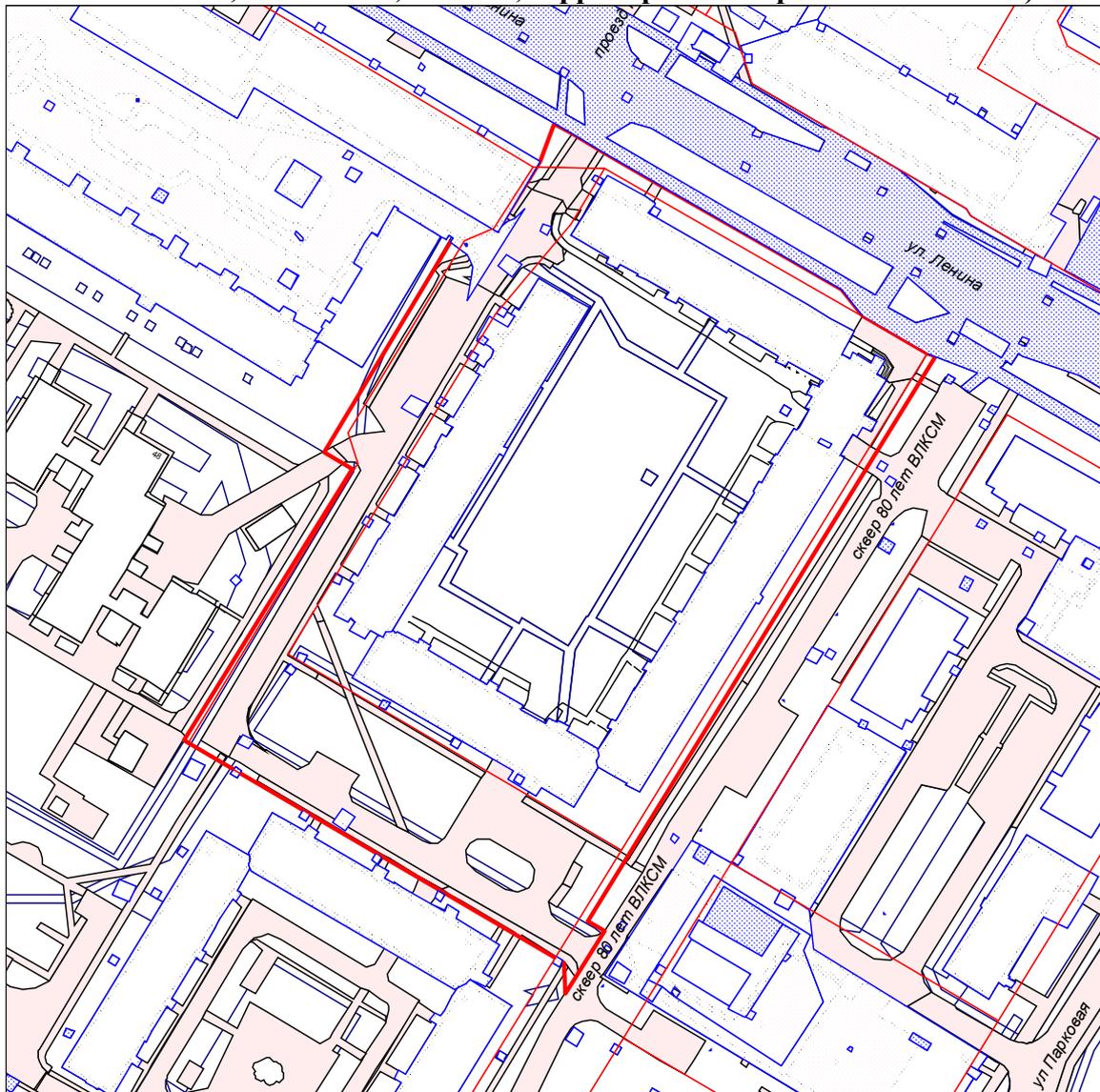
Площадь в границах выполнения работ 7,10 га.

Выполнение комплекса планировочных работ территории, ограниченной линиями регулирования застройки в квартале улиц Ветеранов, Ленина, Северная.



Граница выполнения работ 2,1 га

Выполнение комплекса планировочных работ части территории микрорайона 3 (район многоквартирных жилых домов №№12,13,14,15,16 в квартале, ограниченном улицами Узбекистанская, Школьная, Ленина, территорией сквера 80 лет ВЛКСМ)



Граница выполнения работ - 58,1га

**Выполнение работы по разработке проекта межевания застроенных территорий города
Урай**

