

ОТЧЕТ
о достижении целевых показателей
муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы
за 2022 год

№	Наименование целевого показателя муниципальной программы	Ед. изм.	Значение целевого показателя муниципальной программы		Степень достижения целевого показателя <2>, %	Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного года (при наличии)
			отчетный год (план)	отчетный год (факт)		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля территорий муниципального образования с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, отвечающие установленным требованиям <1>	%	100	100	100,0	
2.	Удельный вес территории, на которую проведен комплекс планировочных работ или проведение данных работ не	%	90,8	90,8	100,0	

	требуется, от общей площади в границах населенного пункта					
3.	Доля муниципальных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг по выдаче разрешения на строительство <1>	%	Не менее 90 процентов	100	100,0	В 2022 году было получено 12 заявлений на получение разрешения на строительство. Все заявления были получены через ЕПГУ.
4.	Удельный вес количества объектов, в отношении которых осуществляется строительный контроль, к базовому количеству объектов	%	100	100	100	Показатель характеризует изменение количества объектов, в отношении которых осуществляется строительный контроль, к базовому количеству объектов. $У.в. = (Кт / Кб) * 100\%$, где У.в. - Удельный вес количества объектов, в отношении которых осуществляется строительный контроль, к базовому количеству объектов, в процентах; Кт- Количество объектов, в отношении которых осуществляется строительный контроль МКУ «УКС г.Урай» - 43 объекта; Кб - Базовое количество объектов, включенных МКУ «УКС г. Урай» в план капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и прочих расходов и услуг на текущий год. Определяется в соответствии с планом капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и прочих расходов и услуг на очередной год. Показатель 2022 года – 43 объекта. $У.в. = 100\% ((43/43)*100\%)$.
5.	Объем введенного индивидуального жилья на территории города Урай <1>	КВ.М	-	-	-	Постановлением администрации города Урай от 14.07.2022 №1675 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы» показатель утратил силу

6.	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (в том числе под многоквартирные жилые дома), для проведения торгов, для предоставления гражданам льготной категории, под муниципальное имущество*	участок	339	356	105,0	<p>На начало 2022 года – 327 земельных участков. В 2022 году поставлено на кадастровый учет 29 земельных участков: 3 земельных участка под многоквартирное жилищное строительство; 2 земельных участка под существующие многоквартирные дома; 22 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство (мкр.Солнечный); 2 земельных участка под строительство СТО (мкр.Электросети, мкр.Аэропорт).</p> <p>$356 \text{ (фактический показатель)} / 339 \text{ (плановый показатель)} * 100 = 105,0\%$</p> <p>Отклонение целевого показателя, связано с тем, что формирование земельных участков было инициировано гражданами, а так же с внесением изменений в действующее законодательство по вопросам постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами.</p>
7.	Количество предоставленных земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование*	участок	1890	1986	105,1	<p>В 2022 году предоставлено 126 земельных участков (МЖД, ИЖС, садоводство, огородничество, магазин, склады, гаражи). Показатель рассчитывается нарастающим итогом. На начало 2022 года количество предоставленных земельных участков составило 1860. $1860 + 126 = 1986$ $1986 \text{ (фактический показатель)} / 1890 \text{ (плановый показатель)} * 100 = 105,1\%$</p> <p>Отклонение целевого показателя, связано с тем, что в 2022 году образовалось 5 новых садовых товариществ, от которых поступили заявления на предоставление земельных участков для ведения садоводства. А так же по инициативе граждан образованы земельные участки с дальнейшим проведением аукционов.</p>
8.	Площадь земельных участков, предоставленных для	га	2,2	2,3	104,5	<p>В 2022 году предоставлено для строительства 9,3 га. Рассчитывается по формуле: $S_{зу} = K_{зу} / Ч_{н} * 10000$, где:</p>

	строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения – всего					<p>Sзу – площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения;</p> <p>Кзу – площадь земельных участков, предоставленных для строительства на территории города Урай (по состоянию на конец отчетного периода).</p> <p>Источник информации: мониторинг предоставленных земельных участков, проводимый МКУ «УГЗиП г. Урай» за 2022 год.</p> <p>Чн – численность населения города Урай (по состоянию на конец отчетного периода), человек.</p> <p>Источник информации: Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу (Тюменьоблстат).</p> <p>Расчет по формуле: $2,29 = 9,32/40557*10000$</p> <p>Отклонение целевого показателя, связано с тем, что в 2022 году образовалось 5 новых садовых товариществ, от которых поступили заявления на предоставление земельных участков для ведения садоводства.</p>
8.1	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	0,7	0,8	114,3	<p>В 2022 году для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставлено 3,2 га.</p> <p>Рассчитывается по формуле: $S_{зуж} = (K_{жс} + K_{ижс} + K_{ко}) / Чн * 10000$, где:</p> <p>Sзуж – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории города Урай, на 10,0 тыс. человек населения;</p> <p>Kжс – количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, на территории города Урай (по состоянию на конец отчетного периода);</p> <p>Kижс - площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства на территории города Урай(по состоянию на конец отчетного периода);</p> <p>Kко - площадь земельных участков, предоставленных для комплексного</p>

						<p>освоения на территории города Урай (по состоянию на конец отчетного периода).</p> <p>Источник информации: мониторинг предоставленных земельных участков, проводимый МКУ «УГЗиП г. Урай» за 2022 год.</p> <p>Чн – численность населения города Урай на конец отчетного периода.</p> <p>Источник информации: Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу (Тюменьоблстат).</p> <p>Расчет по формуле: $0,8=3,2/40557*10000$</p> <p>Отклонение целевого показателя, связано с тем, что в планах на 2022 год не было предусмотрено проведение аукционов под ИЖС и предоставление земельных участков под существующие объекты капитального строительства, так как инициаторами предоставления земельных участков выступали граждане.</p>
9.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	98,7	98,7	100,0	<p>В 2022 году выполнены работы по постановке на кадастровый учет земельных участков в микрорайоне 1А дом 80.</p> <p>$98,7=391/396*100\%$</p> <p>(Справочная информация: количество многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет на 01.01.2022 – 6 домов.</p> <p>Из 6 земельных участков, 1 земельный участок поставлен на кадастровый учет. Из общего количества 396 земельных участков, вычитаем 5 земельных участков, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет = 391 земельный участок под многоквартирными жилыми домами, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет).</p> <p>$98,7/98,7*100=100\%$</p>
10.	Количество зарегистрированных документов в информационной	шт.	8200	8261	100,7	<p>В рамках исполнения постановления администрации города Урай от 10.06.2020 №1329 «О ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности ХМАО – Югры в городе Урай» город Урай перешел на полноценное ведение ГИСОГД</p>

	системе обеспечения градостроительной деятельности*					Югры, начиная с декабря 2020 года. Работы по наполнению ведутся в плановом режиме.
11.	Протяженность вновь построенных систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства*	км	2,42	2,42	100,0	Показатель отражает протяженность вновь построенных инженерных сетей, систем, для обеспечения земельных участков, которые предоставлены под строительство, на основании проектов планировок территорий города, как для многоквартирных жилых домов, так и для индивидуальных. Рассчитывается как сумма общей протяженности построенных инженерных сетей, на конец отчетного периода (нарастающим итогом). Источник информации: мониторинг вновь построенных систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства за отчетный период, проводимый МКУ «УКС г.Урай». В 2022 году выполнено строительство инженерных сетей протяженностью 0,98 км, в том числе: «Инженерные сети тепло- и водоснабжения к дому №39, мкр.1А» - 0,14 км; «Инженерные сети и проезды микрорайона Солнечный» - 0,64 км; «Инженерные сети по улицам Спокойная, Южная» - 0,20 км. Итого фактическое значение целевого показателя протяженности построенных инженерных сетей, на конец отчетного периода (нарастающим итогом) составляет 2,42 км, где 1,44 км значение показателя на начало 2022 года, 0,98 км фактический показатель 2022 года (1,44 км+0,98 км =2,42 км). Степень достижения целевого показателя составляет 100% (2,42 км /2,42 км*100%=100%).
12	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя <1>	кв.м.	23,3	23,3	100,0	Показатель введен постановлением администрации города Урай от 14.07.2022 №1675. Рассчитывается по формуле: Собщ.=S/Чн, где Собщ. - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на

					<p>одного жителя; S - общая площадь всего жилищного фонда на конец отчетного года; Чн - численность постоянного населения на конец отчетного года. Источник информации: 1. Мониторинг, проводимый МКУ «УГЗиПг.Урай», на основании сведений, предоставленных МКУ «УЖКХ г.Урай» по форме федерального статистического наблюдения №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». 2. Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу (Тюменьоблстат).</p> <p>S=934730,0 (на конец 2021г.) +19302,0 кв.м (введено жилья) – 8749,0 кв.м. (сносено ветхого жилья) = 945283 кв.м. Чн=40557 человек Собщ.=945283/40557=23,3</p>
--	--	--	--	--	---

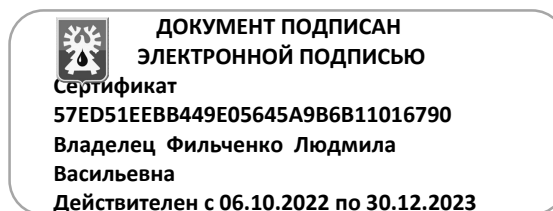
*- нарастающим итогом

<1> Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»»

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

Директор



Л.В. Фильченко

[Дата документа]

Полотайко Ольга Анатольевна
начальник ОАТПИР МКУ «УГЗиПг.Урай», 8(34676)2-90-19 (доб.№422), ogr1@urban.uray.ru

Бекишева Анна Олеговна
Главный специалист ОЗ МКУ «УГЗиПг.Урай», 8(34676)2-81-09 (доб.№430), oz2@urban.uray.ru

Семьина Ира Ягфаровна
Начальник ИОГД МКУ «УГЗиПг.Урай», 8(34676)3-03-05 (доб.№416), iogr2@urban.uray.ru

Семенюк Юлия Леонидовна,
инженер 1 кат. ППО МКУ «УКС г.Урай», тел. 8(34676) 2-65-88, (доб. 449), semeniuk_ul@uks.uray.ru