

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2021 №873

Об утверждении плана мероприятий,

(комплекс мер), направленного на недопущение

роста задолженности организаций коммунального

комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)

 В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 06.07.2013 №ПР-1479 по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 31,05.2013, приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.03.2021 №33-ПР-22 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях повышения платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг:

 1. Утвердить план мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) города Урай, согласно приложению (далее – План мероприятий).

 2. Назначить ответственным лицом за выполнение Плана мероприятий Ашихмина Андрея Юрьевича, заместителя главы города Урай.

 3. Признать утратившим силу постановление администрации города Урай от 18.12.2019 №3062 «Об утверждении плана мероприятий, направленных на снижение задолженности потребителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 2020-2021 годы», распоряжение администрации города Урай от 14.06.2018 №279-р «О назначении ответственного лица».

 4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай А.Ю. Ашихмина.

Глава города Урай Т.Р. Закирзянов

 Приложение к постановлению

 администрации города Урай

 от 05.04.2021 №873

План мероприятий (комплекс мер),

направленный на недопущение роста задолженности

организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)

города Урай (далее – План мероприятий)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения |
| 1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Урай |
| 1. | Актуализация плана мероприятий (комплекса мер) действий органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса (далее ОКК) и Общественного совета по вопросам ЖКХ по погашению задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги. | Администрация города Урай, муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай», Общественный совет по вопросам ЖКХ. | ежеквартально до 15 числа |
| 2. | Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, Отделения судебных приставов по г.Ураю (по согласованию), Общественного совета по вопросам ЖКХ по реализации плана мероприятий (комплекса мер). | Администрация города Урай, ОКК, Отделение судебных приставов по г.Ураю (по согласованию), Общественный совет по вопросам ЖКХ. | ежемесячно |
| 3. | Привлечение СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок для информирования населения (прочих потребителей) о порядке начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной оплаты, а также последствиях неоплаты. | Администрация города Урай, ОКК, расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию), Общественный совет по вопросам ЖКХ. | постоянно |
| 4. | Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу жилищно-коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников. | Администрация города Урай, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ. | постоянно |
| 5. | Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за коммунальные услуги, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за коммунальные услуги и последствиях неисполнения этого. Размещение информации осуществлять на официальных сайтах: органов местного самоуправления, ОКК, в СМИ.  | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай», расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию), ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ.  | постоянно |
| 6. | Создание (увеличение) муниципального жилищного фонда социального использования и судебных прецедентов в отношении неплательщиков – нанимателей помещений по договорам социального найма о выселении данных лиц:1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма. |  Управление по учету и распределению муниципального жилищного фонда администрации города Урай | постоянно |
| 7. | Включение в договор социального найма (контроль исполнения) условие об обязанности нанимателя предоставлять документ (справка и т.д.) об отсутствии задолженности за коммунальные услуги. | Администрация города Урай | постоянно |
| 8. | Осуществление оплаты за потребленные коммунальные услуги органами местного самоуправления жилыми помещениями, используемыми на условиях договора социального найма до момента заселения нанимателя, а также по аннулированным лицевым счетам в связи с убытием либо смертью нанимателей и невозможностью взыскания долгов в судебном порядке по жилым помещениям. | Администрация города Урай | постоянно |
| 9. | Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за коммунальные услуги в установленные законом сроки. | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» | постоянно |
| 2. Организации коммунального комплекса, расчетно-кассовый центр города Урай |
| 1. | Представление в адрес органов местного самоуправления информацию об объеме задолженности по коммунальным услугам, а именно: собственников помещений в МКД, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками. | ОКК, расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию) | ежемесячно |
| 2. | При передаче исполнительного документа в УФССП ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу, решения суда по взысканию с них задолженности за коммунальные услуги меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы РФ. | ОКК | при поступлении исполнительного документа |
| 3. | Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате за коммунальные услуги и капитальный ремонт:-обеспечение доступности различных форм оплаты по принципу «Единого окна»;-направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и сумме задолженности;-предсудебное напоминание о применении мер принудительного взыскания;-оказание консультационной помощи должнику в получении субсидии на оплату коммунальных услуг и капитальный ремонт. | ОКК, расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию), КУ «Центр социальных выплат Югры» (по согласованию) | постоянно |
| 4. | Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за коммунальные услуги. | ОКК | постоянно |
| 5. | Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные коммунальные услуги (автодозвон, смс-информирование). | ОКК | постоянно |
| 6. | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги. | ОКК | постоянно |
| 7. | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за коммунальные услуги в полном объеме. | ОКК | постоянно |
| 8. | Проводить работу по списанию дебиторской задолженности за коммунальные услуги, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания (погашения). | ОКК | по мере необходимости |
| 3. Общественный совет по вопросам ЖКХ города Урай |
| 1. | Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков.  | Администрация города Урай, расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию), ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | ежемесячно |
| 2. | Работа со СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листков, о порядке начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты. | Администрация города Урай, ОКК, расчетно-информационный центр города Урай (по согласованию), Общественный совет по вопросам ЖКХ. | постоянно |
| 3. | Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественными советами по ЖКХ. | Администрация города Урай, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ. | постоянно |