



О ходе реализации инвестиционных проектов, реализуемых в городе Урай

*Начальник управления экономического развития
Лариса Викторовна Уланова*





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МБОУ СОШ №6

**Реализация проекта осуществляется в рамках
регионального проекта «Модернизация школьной системы образования Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»**

Муниципальный контракт от 31.01.2022:

- **Подрядчик – ООО «Строительная компания «Ной»**
- **Срок исполнения – не позднее 15 августа 2022 года**
- **Цена контракта - 152 649,7 тыс. рублей**
- **Цель проекта – приведение в нормативное состояние зданий общеобразовательных организаций путем капитального ремонта**

Финансирование тыс.рублей	
Федеральный бюджет	56 413,8
Окружной бюджет	80 971,1
Местный бюджет	15 265,0





СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «СТАЦИОНАР С ПРАЧЕЧНОЙ В Г.УРАЙ»

Реализация проекта осуществляется в рамках Государственной программы ХМАО-Югры
«Современное здравоохранение»

Государственный контракт от 17.02.2021:

- **Подрядчик - ООО «РегионСпецСтрой» г. Екатеринбург**
- **Общая стоимость объекта – 1 325 000,0 тыс. рублей (Объект обеспечен финансированием)**
- **Период СМР - 2021-2023 годы**
- **Цель проекта - снижение смертности, увеличение продолжительности жизни населения, повышение удовлетворенности населения качеством медицинской помощи**

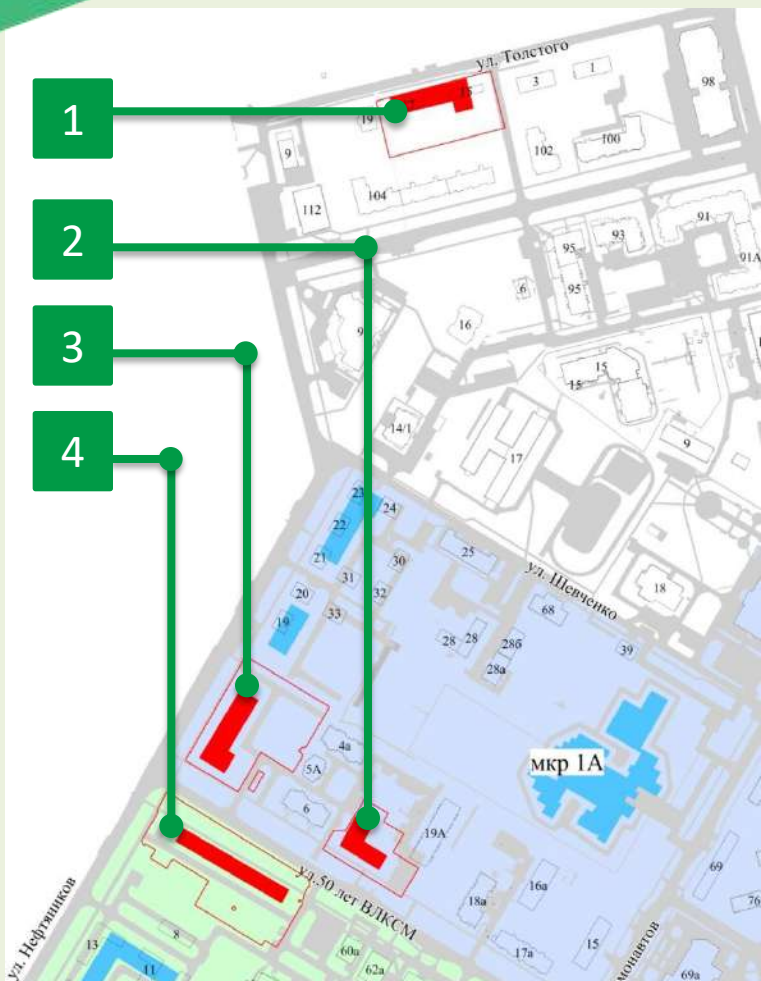




СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

Плановый показатель ввода жилья для города Урай на 2022 год составляет 18,25 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирного жилья – 12,887 тыс. кв. м, индивидуального жилья – 5,363 тыс. кв. м.



СТРОЯЩИЕСЯ МНОГOKВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В ГОРОДЕ УРАЙ ПЛАНОВЫЙ ВВОД 2022

No	Наименование объекта, местоположение	S квартир, кв.м.	Кол-во квартир	Планируемая дата ввода	Конъюнктурный обзор
1	Многоквартирный дом по ул. Толстого	2 459,3	30	30.11.2022	ПИР
2	Многоквартирное жилищное строительство, г.Урай, микрорайон 1А, (участок No1а)	2 223,1	40	30.11.2022	Монтаж фундамента
3	Многоквартирный жилой дом в мкр. 1А г. Урай, участок 3, г.Урай	4 159,1	77	30.06.2022	Монтаж кровли, вставка окон
4	Жилой дом в м-не 1Г в г. Урай. 1 этап строительства – 1 блок-секция, 2 этап строительства – 2 и 3 блок-секции (уч.44а)	4 045,2	80	30.11.2022	Кладка 2-го этажа
ИТОГО:		12 886,7	227		



Благоустройство рекреационной зоны в районе ДС «Звезды Югры»

Реализация проекта осуществляется в рамках
Регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»

Муниципальный контракт от 27.10.2021

- Подрядчик – ООО «Нефтедорстрой»
- Цена контракта – 17 031,3 тыс. рублей
- Начало выполнения работ - 30.05.2022
- Завершение выполнения работ – 26.08.2022

Финансирование, тыс.рублей	
Федеральный бюджет	5 978,0
Окружной бюджет	9 350,2
Местный бюджет	1 703,1





ОБЪЕКТ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА В МКР. 1А»

Реализация проекта осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»

**(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)
мощностью 900 мест с одним бассейном**



Земельный участок – 34 341,0 кв. м

Здание школы – 16257,95 кв. м.

Набор основных и вспомогательных помещений – в соответствии с федеральными нормами и стандартами.

Дополнительные функциональные помещения:

-издательский центр, кинофотостудия, кабинет по физике и астрономии с мини обсерваторией, кабинет ПДД, лингафонный кабинет, коворкинг, тир, музей, круглогодичная оранжерея, уличные спортивные площадки, в том числе площадка ГТО.



МЕХАНИЗМ – ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Конкурсные процедуры будут проводиться Департаментом государственного заказа ХМАО-Югры в рамках ФЗ о закупках №44-ФЗ



Финансирование проекта в рамках государственной программы РФ «Развитие образования»
РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА, ТЫС.РУБЛЕЙ -
1 912 852,5

	Уровень софинансирования, %	Сумма всего, тыс.рублей
Федеральный бюджет	90%	168 713,6
Окружной бюджет		1 552 853,6
Местный бюджет	10%	191 285,3

Требования к проектам:

- Использование типовой проектной документации школы города Сургута (шифр 1541-ПИ.00.32)
- Срок создания объектов: не более 3 лет
- Онлай-видеонаблюдение





Строительство высокотехнологического (роботизированного) молочного животноводческого комплекса

В рамках развития бизнеса действующего предприятия – АО «Агроника» планируется осуществить строительство нового животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада для выпуска ультрапастеризованного молока



Объем инвестиций, необходимых для реализации проекта, составляет 446 171 тыс. руб., в том числе:

- Софинансирование со стороны Получателя: собственные средства – 89 234 тыс. руб. (20% от бюджета проекта).
- Софинансирование со стороны Департамента: грант в форме субсидий – 356 936 тыс. руб. (80% от бюджета проекта).
- График реализации проекта предусматривает:
 - разработку проектной, сметной документации строительства Комплекса: 1 мес.;
 - строительно-монтажные работы: 8 мес.;
 - прокладка инженерных систем: 4 мес.;
 - монтаж и пусконаладку оборудования для полной комплектации Комплекса: 3 мес.;
 - поэтапное приобретение 800 голов племенных высокопродуктивных нетелей для полной комплектации Комплекса в течение 3-х лет.



Меры по повышению инвестиционной привлекательности города

- Льгота по земельному налогу в размере 50% организациям-инвесторам, субъектам МСП, СОНКО, реализующим инвестиционные проекты.
- Коэффициент приоритета, равный 0,5 лицу, реализующему инвестиционный проект, при определении размера арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования и предоставленный в аренду без торгов.
- Льготный коэффициент использования недвижимого муниципального имущества, предоставленного для поддержки субъектов МСП в размере 0,8.
- Увеличение перечня муниципального имущества, которое возможно передать в аренду субъектам МСП.
- Финансовая поддержка в виде возмещения части затрат на аренду помещений, приобретение оборудование субъектам МСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности (например инвестиции в сфере общественного питания, образования, здравоохранения, спорта, производства).
- Инвестиционные площадки, содержащие инвестиционные предложения для потенциальных инвесторов – информация размещена на информационных ресурсах округа и города.
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».