



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97  
факс(34676) 2-23-44  
E-mail:adm@ural.ru

02-Исх-3551  
12.05.2022

Председателю Думы города Урай  
А.В.Величко

Уважаемый Александр Витальевич!

Во исполнение распоряжения председателя Думы города Урай от 26.04.2022 № 39-од «О проведении десятого заседания Думы города Урай седьмого созыва» направляю Доклад «О формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту)».

Приложение:

Доклад о формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту).

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Олег Александрович Лаушкин.

Глава города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
56E5BF00D2ACC8834D749311D1123BDF  
Владелец Закирзянов Тимур Раисович  
Действителен с 17.02.2021 по 17.05.2022

Т.Р.Закирзянов

## Доклад

о формировании плана по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту)

В соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной инфраструктуры муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, приложением 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года №635 «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», администрацией города Урай разработаны мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов. На выполнение работ по подготовке объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы финансовые средства на общую сумму **124 858,68 тыс. рублей**, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета автономного округа	11 811,60	тыс.руб.
средства муниципального образования	18 025,28	тыс.руб.
средства предприятий	95 021,80	тыс.руб.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляется специалистами МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2022-2023 годов ежедекадно, начиная с 10 июня 2022 года, будет направляться в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Теплоснабжение. В соответствии с приложением 8 к концессионному соглашению №1 от 26.12.2016, заключенному с АО «Урайтеплоэнергия», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Урай, на выполнение мероприятий запланированы финансовые средства в сумме **17 724,60 тыс.руб.** за счет средств Концессионера.

Всего запланировано заменить 0,86 км сетей теплоснабжения (в однострубно исполнении).

Водоснабжение и водоотведение. Запланированы финансовые средства в сумме **44 844,60 тыс. рублей**, в том числе:

В рамках Соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета ХМАО-Югры №09-ОЗП-2022 от 25.01.2022 запланирован капитальный ремонт 0,35 км сетей водоотведения, объем финансирования составил 13 124, тыс.рублей, в том числе:

-за счет окружного бюджета – 11 811,60 тыс. руб.

-за счет местного бюджета – 1 312,40 тыс. руб.

За счет средств АО «Водоканал» запланированы работы по замене наружных сетей водоснабжения протяженностью 0,62 км на сумму 1792,22 тыс.рублей, промывка 41,031 км сетей водоснабжения, 57,545 км сетей водоотведения на сумму 14077,38 тыс.руб.

МКУ «Управление капитального строительства города Урай» запланировано выполнить строительство 2,8 км инженерных сетей за счет средств местного бюджета в объеме 15 851,00 тыс. рублей

Всего запланировано заменить **3,42 км** сетей водоснабжения, **0,35 км** сетей водоотведения.

Газоснабжение. Запланированы финансовые средства в сумме **736,61 тыс.руб.** за счет средств АО «Шаимгаз».

Планируется выполнить следующие работы:

- ремонт 0,02 км надземного газопровода (компенсатора) диам. 159 мм в подземное исполнение, район ГРП 11, ул.Сибирская.
- ремонт 0,13 км подземного газопровода диам. 114 мм, микр. 2А район ж.д. №№19,25
- ремонт 0,002 км подземного газопровода диам. 108 мм ул. Весенняя, п. Первомайский.
- монтаж и изготовление ограждений 3х газовых колодцев п.Леспромхоз, мкр.Юго-Восточный 1.2 очередь

Электроснабжение. За счет средств АО «ЮТЭК-Региональные сети» запланированы финансовые средства в сумме **52 500,0 тыс. рублей.**

Планируется выполнить следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП, ПС в количестве 137 штук.
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ обще протяженностью 417,57 км

Жилищный фонд. Запланированы финансовые средства в сумме **3 918,04 тыс.руб.** за счет средств управляющих компаний на выполнение текущего ремонта жилищного фонда площадью 934 730,0 тыс. м<sup>2</sup>. Запланированы следующие работы:

- ремонт фасадов (ремонт, утепление и обшивка фасадов жилых домов, герметизация и ремонт межблочных швов, утепление оконных и дверных проемов, - остекление фрамуг в подъездах жилых домов и т.д).
- ремонт подвальных помещений (ремонт спусков и т.д.).
- ремонт покрытий дворовых территорий (ремонт отмосток, крылец, лавочек и т.д.).
- ремонт инженерного оборудования (промывка и опрессовка, замена запорной арматуры, смена задвижек и т.д.).
- ремонт примыканий на кровле.

При формировании плана мероприятий для подготовки к отопительному сезону 2022-2023 года ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями города создан материально-технический резерв в сумме **5 134,83 тыс.рублей**, в том числе:

- за счет местного бюджета -861,88 тыс.рублей.
- за счет средств предприятий и управляющих компаний- 4 272,95 тыс.рублей.

Приложение:

1) План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов муниципального образования город Урай на 3 л.

2) Информация к докладу «О планируемых мероприятиях по подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту» на 2 л.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
главы города Урай

В.В.Покровский

Исполнитель:  
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»  
Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375

Информация к докладу «О планируемых мероприятиях по подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту».

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства (ввода), последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
	<b>Теплоснабжение (в однотрубном исполнении), в том числе:</b>	<b>0,86</b>			
1.	Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения от ТК-28 (около Стоматологии) до ТК28/2 (около Западный-12), Ø325 от ТК28/2 (около Западный-12) до ТKN-6 (около Центра красоты и здоровья) (I этап).	0,40	Год ввода 1998	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 325 мм
2.	Реконструкция магистральной сети теплосети от кот.Нефтяник до вахты 80 (участок от котельной "Нефтяник" до ТК-10/1).	0,46	Год ввода 1997	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 325 мм
	<b>Водоснабжение, в том числе:</b>	<b>3,42</b>			
1.	Замена наружных сетей водоснабжения	0,62	Год ввода 1999	Стальная труба Ду 300 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
2.	Инженерные сети водоснабжения и водоотведения мкр. Солнечный.	0,5	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
3.	Инженерные сети по улицам микрорайона Южный (район Орбиты)-сети водоснабжения)	2,3	Новое строительство	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
	<b>Водоотведение, в том числе:</b>	<b>0,35</b>			

1.	Капитальный ремонт (с заменой) систем водоотведения: Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-2 до КНС-3 инв.№108030002379, капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КК№ 2А-149 до КК№2А-150 инв.№108030001949, капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-3 до КОС инв.№101030001122. (ХМАО-Югра, г.Урай, от КНС-2 до КК№Н-10 в районе ТЦ "Сибирь" мкр. 2А, камеры переключения КК№2А-149, КК№Н-16, КК№Н-9 ).	0,35	Год ввода 1970	Стальная труба Ду 325 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
----	---	------	----------------	-----------------------------	--

Протяженность инженерных сетей по состоянию на 01.01.2022 года:

- теплоснабжения составляет 159,50 км в однострубно исполнении, в том числе ветхих 37,11 км.
- горячего водоснабжения составляет 32,0 км.
- холодного водоснабжения составляет 170,23 км, в том числе ветхих 62,63 км.
- водоотведения составляет 87,15 км, в том числе ветхих 65,73 км.

Процент замены 2,8 % при общей протяженности ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения – 165,47 км и общей протяженностью планируемых к замене сетей по муниципальному образованию город Урай тепло-, водоснабжения и водоотведения 4,2 км.

Исполнитель:

Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»

Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375