



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Прокуратура города Урая

ул. Ленина, д. 114а
г. Урай, Россия, 628280
тел. 8 (34676) 3-04-86, факс 3-14-80

06.05.2022 №07-02-2022/Прдп94-22-2071/013



Председателю Думы города Урай

Величко А.В.

Исауров Н.В.
Величко А.В.

ПРОТЕСТ

на Правила благоустройства территории
города Урай, утвержденные решением
Думы города Урай от 28.06.2018 №31

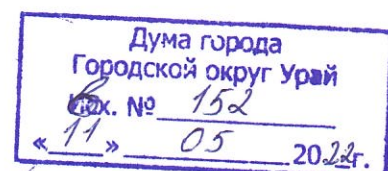
352

Прокуратурой города проведен анализ нормативных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при реализации проектов по их строительству, в ходе которой изучены Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 (далее – Правила благоустройства).

В соответствии с ч.9 ст.5.2 Градостроительного кодекса РФ Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 данной статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.

Документы, материалы, сведения, согласования о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является одной из процедур, связанных с проведением экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изыскания (п.541 постановления Правительства РФ от 25.12.2021 №2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных ч.ч.3-7 ст.5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта» (далее – Исчерпывающий перечень).

Исследуемые нормы устанавливают обязательное для неопределенного круга лиц условие о безусловной императивной необходимости согласовать в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.



Согласно ч.10 ст.5.2 Градостроительного кодекса РФ предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии с настоящей статьей разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

В соответствии с ч.18, 19 ст.63 Градостроительного кодекса РФ в случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 данного Кодекса, могут осуществляться:

1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) выдача заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

Порядок и срок осуществления указанных в части 18 настоящей статьи мероприятий определяются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать двадцать рабочих дней. Срок выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений не может превышать десять рабочих дней.

Таким образом, законодателем предусмотрена возможность осуществления такой процедуры в сфере строительства как «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» только лишь на территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Согласно ч.2.1 ст.38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным,

архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Указанные требования могут быть включены в состав градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территориального исторического поселения федерального или регионального значения.

С учетом изложенного, анализ действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности позволяет сделать вывод о том, что установление органами местного самоуправления требований к застройщикам о необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территориях, не являющихся территориями исторического поселения, является незаконным и возлагает на субъектов предпринимательской деятельности не предусмотренную законом обязанность по прохождению административной процедуры, что в свою очередь, влечет за собой увеличение сроков осуществления строительства и несение дополнительных расходов предпринимателями.

Вместе с тем, пунктом 2.1.1 Правил благоустройства предусмотрено, что устройство фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), их изменения, связанные с ликвидацией, изменением, устройством новых деталей, производятся на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта до начала строительных работ или работ по реконструкции.

Согласование архитектурно-градостроительного облика здания (сооружения) осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 14 к Правилам.

К заявлению прилагается эскизное предложение по архитектурно-градостроительному облику здания (сооружения), содержащее в том числе следующие сведения:

- 1) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);
- 2) цветовое решение отделки поверхностей объекта;
- 3) ведомость строительных материалов;
- 4) ситуационную схему размещения объекта.

Уполномоченный орган в сфере градостроительства осуществляет рассмотрение заявления в течение 5 рабочих дней, по результатам которого выдает (направляет) заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика по форме, установленной приложением 15 к Правилам, либо мотивированный отказ в таком согласовании.

Таким образом, п.2.1.1 Правил благоустройства не соответствует требованиям градостроительного законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть данный протест с участием представителя прокуратуры г.Урая в десятидневный срок.

2. Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31, привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3.О дате и времени рассмотрения протеста заблаговременно сообщить в прокуратуру города в письменной форме, для решения вопроса участия в его рассмотрении.

4.О результатах рассмотрения протеста в письменной форме уведомить прокуратуру г.Урая.

Прокурор города

А.П. Якименко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72AE7B8EE98F7C54926C4ED2C04AC70E77DBD1A4
Владелец Якименко Антон Петрович
Действителен с 23.11.2021 по 23.02.2023