***Вопрос 7:*** *«О ходе реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на территории города Урай.»*

Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на территории города Урай представлен региональными проектами «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности».

Реализация региональных проектов осуществляется через муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» (далее – Программа).

В рамках регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» осуществляется предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМП).

Плановая сумма финансирования регионального проекта на 2021 год предусмотрена в размере 2 842,2 тыс.руб.

В 2021 году предоставлено 22 субсидии на общую сумму 2 842,2 тыс. руб., в том числе:

* на приобретение оборудования (СМП осуществляющим деятельность в обрабатывающем производстве, медицинских услугах, в общественном питании) – 10 Соглашений о предоставлении субсидии СМП на сумму 1 310 тыс. руб.;
* на аренду нежилых помещений, находящихся в коммерческой собственности (СМП, осуществляющим деятельность, в обрабатывающем производстве, в общественном питании, в сфере услуг, услуг по организации въездного туризма) – 12 Соглашений о предоставлении субсидии СМП на сумму 1 532,2 тыс. руб.

Освоение денежных средств по региональному проекту - 100%.

Основной целью предоставления финансовой поддержки в 2021 году являлось сохранение рабочих мест СМП в течение одного года после получения поддержки.

Сведения о получателях финансовой поддержки содержатся в открытом доступе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

Ключевые показатели Портфеля проекта за 2021 год:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План | Факт | Темп изменения, % |
| 1 | Количество СМП получателей финансовой поддержки (ед.) | 13 | 22 | 169,2 |
| 2 | Численность занятых в сфере СМП, включая индивидуальных предпринимателей (тыс.чел.) | 3,7 | 3,7 | 100 |

В целях открытости и доступности финансовой поддержки управлением экономического развития администрации города Урай на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай во вкладке «Предпринимательство», в социальных сетях (тематическая группа в Инстаграмм «Экономика Урая», в ВКонтакте «Бизнес Портал») была размещена информация для СМП о начале приема документов на предоставление субсидий.

В целях популяризации предпринимательства информация о СМП, получивших финансовую поддержку, размещается на официальном сайте и в социальных сетях в рамках проекта «Национальные проекты в действии. Обратная связь с получателями финансовой поддержки», который информирует жителей города и бизнес-сообщество, что финансовую поддержку получить не сложно, и она действительно помогает в развитии бизнеса.

В рамках регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» осуществляется предоставление имущественной поддержки СМП.

Ключевые показатели Портфеля проекта за 2021 год:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План | Факт | Темп изменения, % |
| 1 | Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (%) | 10,0 | 14,7 | 147 |
| 2 | Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни (%) | 60,0 | 60,0 | 100 |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации города Урай от 10.12.2018 №3233 утвержден Перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

По состоянию на 01.01.2022 в Перечень включено 39 объектов муниципальной собственности на общую площадь 208,4 тыс. кв. м.

В 2021 году Перечень был увеличен на 5 объектов (включено 7 объектов, исключено 2 объекта), в том числе:

Включено:

1. Комплект офисной мебели в количестве 63 единицы;

2. Нежилое помещение общей площадью 384,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Урай, мкр.3, дом 32;

3. Земельный участок площадью 500 кв.м, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер: 86:14:0102005:2764, расположенный по адресу: г.Урай, улица Ивана Шестакова, участок №74;

4. Земельный участок площадью 6 984 кв.м, разрешенное использование: строительная промышленность, кадастровый номер: 86:14:0102005:2706, расположенный по адресу: г.Урай, улица Ивана Шестакова, участок №70б;

5. Земельный участок площадью 4 101 кв.м, разрешенное использование: склад, кадастровый номер: 86:14:0102005:3304, расположенный по адресу: г.Урай, проезд 7, подъезд 58, участок №3;

6. Земельный участок площадью 10 400 кв.м, разрешенное использование: приют для животных, кадастровый номер: 86:14:0102005:3350, расположенный по адресу: г.Урай, проезд Животноводческий, участок №1 *(вновь образованный участок после разделения земельного участка площадью 17903 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0102005:2694);*

7. Земельный участок площадью 7 503 кв.м, разрешенное использование: растеневодство, кадастровый номер: 86:14:0102005:3351, расположенный по адресу: г.Урай, проезд Животноводческий, участок №1 *(вновь образованный участок после разделения земельного участка площадью 17903 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0102005:2694)*.

Исключено:

1. Земельный участок площадью 17903 кв.м, разрешенное использование: под крестьянское (фермерское) хозяйство, кадастровый номер: 86:14:0102005:2694, расположенный по адресу: г.Урай, проезд Животноводческий *(исключен в связи с разделение участка на два земельных участка, вновь образованные участки включены в Перечень);*

2. Земельный участок площадью 13477 кв.м, разрешенное использование: спорт, кадастровый номер: 86:14:0102001:573, расположенный по адресу: г.Урай, Дальний причал *(исключен в связи с тем, что участок находится в водоохраной зоне реки Конда).*

Перечень своевременно актуализируется, актуальная редакция размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Экономика» - «Муниципальная собственность» (ссылка на сайт: <https://uray.ru/dokumenty-komiteta-po-upravleniyu-mun/>).

С целью поддержки субъектов СМП при установлении арендной платы за аренду муниципального имущества применяются различные понижающие коэффициенты от 0,025 до 0,9 в зависимости от вида деятельности субъекта СМП. Кроме этого применяется понижающий коэффициент 0,9 в первые пять лет аренды имущества субъектом СМП при заключении договора аренды впервые, а также применяется льготный коэффициент 0,8 использования муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для поддержки субъектов СМП.

В целях обеспечения СМП, осуществляющих деятельность в социально-значимых направлениях, предусмотренных Программой, утвержден Порядок предоставления субъектам СМП муниципального имущества в аренду в форме предоставления муниципальной преференции (передача в аренду имущества без проведения торгов). В данный Порядок, в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предусматривающих возможность оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), внесены изменения и с 2021 года муниципальное имущество в аренду может предоставляться также самозанятым гражданам.

В 2021 году предоставлена муниципальная преференция 13-ти СМП, осуществляющим деятельность в социально значимых направлениях, а именно:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор муниципального имущества | Муниципальное имущество, предоставленное в аренду | Срок действия договора аренды | Вид деятельности арендатора |
| 1. | ИП Сорочинская Л.С. | Часть нежилого помещения площадью 16,3 кв.м (кабинет №1), расположенная на 1 этаже 2-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 1Г, дом 13 | 22.04.2021 – 21.03.2022 | швейная мастерская |
| 2. | ИП Бельмесова И.Л. | Часть нежилого помещения площадью 437,0 кв.м (первый этаж), расположенная по адресу: город Урай, микрорайон Западный, дом 16 | 10.05.2021 – 09.04.2022 | осуществление деятельности общественного питания |
| 3. | ООО УО «Престиж» | Нежилое помещение площадью 121,2 кв.м, расположенное в 5-этажном жилом доме по адресу: город Урай, микрорайон 3, дом 13 | 26.08.2021 – 25.08.2026 | осуществление управления эксплуатацией жилого фонда |
| 4. | ИП Донина Е.И. | Часть нежилого помещения площадью 125,9 кв.м, расположенная по адресу: г.Урай, микрорайон Западный, дом 13 | 01.09.2021 – 31.07.2022 | предоставление услуг по дневному уходу за детьми |
| 5. | ИП Сорокина Т.В. | Здания (2 шт.) площадью 825,30 кв.м с земельным участком площадью 10 400,0 кв.м ,расположенные по адресу: г.Урай, проезд Животноводческий *(территория бывшего свинокомплекса)* | 22.04.2021 – 21.04.2028 | осуществление услуг по обращению с животными без владельцев на территории города Урай |
| 6. | ООО «ПиП» | Комплект офисной мебели в количестве 63 единицы | 01.11.2021 – 31.10.2026 | осуществление управления эксплуатацией жилого фонда *(РКЦ, паспортный стол)* |
| 7. | ИП Гончарова М.А. | Часть нежилого помещения площадью 178,2 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 91 | 06.12.2021-05.11.2022 | фитнес-студия |
| 8 | ИП Рутт М.А. | Часть нежилого помещения площадью 98,3 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 91 | 13.12.2021-12.11.2022 | дополнительного образования детей и взрослых |
| 9 | ИП Чекчеева Н.А. | Часть нежилого помещения площадью 276,8 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 91 | 19.01.2021 – 18.12.2021  28.12.2021-25.11.2022 | фитнес-студия |
| 10 | ИП Дармороз Т.Л. | Часть нежилого помещения площадью 158,15 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 3, дом 22 | 15.04.2021-14.03.2022 | коррекционно-развивающий центр |
| 11 | ИП Замахайлова Р.И. | Часть нежилого помещения площадью 150,45 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 3, дом 22 | 15.04.2021-14.03.2022 | дошкольной образовательной деятельности |
| 12 | ИП Кориков М.А. | Часть нежилого помещения площадью 259,3 кв.м, расположенная на цокольном этаже административно-бытового корпуса по адресу: город Урай, улица Береговая, дом 10 | 18.06.2021 – 01.09.2021  01.09.2021-31.07.2022 | кафе-бар |
| 13 | ИП Ямалетдинова Д.В. | Нежилое помещение площадью 115,5 кв.м, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома по адресу: город Урай, микрорайон 3, дом 14 | 23.07.2021-22.06.2022 | кибершкола по программированию |

В связи с установлением в городском округе Урай запрета деятельности фитнес-клубов (фитнес-центров) в целях предотвращения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, была оказана поддержка арендаторам муниципального имущества, осуществляющим спортивную деятельность. За период с 31.07.2021 по 15.08.2021 данная категория арендаторов была освобождена от арендных платежей. Поддержка была оказана трём арендаторам: ИП Чекчеевой Н.А., ИП Гончаровой М.А., городской местной общественной организации «Федерация фитнеса города Урай» на сумму 32,0 тыс.руб.

*Докладчики:*

***Базанкова Марина Леонидовна***,

*главный специалист отдела развития предпринимательства управления*

*экономического развития администрации города Урай;*

***Гарифов Вадим Рафаилович****,*

*Председатель комитета по управлению муниципальным*

*имуществом администрации города Урай*