***Вопрос 4.3.:*** *«О налоге на имущество физических лиц***»**

 На Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности, который состоялся 16.12.2021 года от предпринимательского сообщества (ИП Рычков А.Н.) поступило предложение о снижении ставки по налогу на имущество физических лиц.

 В результате чего, комитету по финансам было поручено проанализировать и рассмотреть возможность снижения ставки по данному налогу.

 16.03.2022 года в рабочем порядке проведена встреча с представителями предпринимательского сообщества.

 В сложившихся условиях санкционного давления и роста цен на товары и услуги, снижения покупательского спроса необходима поддержка малого бизнеса. Одной из мер, планируемой на уровне муниципалитета в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства предлагается следующее:

 - установление пониженной налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

 Налоговая ставка в 2022 году установлена в размере 0,9%.

 Снижение налоговой ставки за период 2021 года, подлежащий уплате в 2022 году:

1) с 0,9% до 0,1% - для индивидуальных предпринимателей по основным кодам ОКВЭД в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации (39 налогоплательщиков);

2) в случае сдачи индивидуальными предпринимателями - собственниками объектов в аренду недвижимого имущество, путем снижения платы по договору – аренды за весь период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года планируется в следующих размерах:

а) не менее чем на 50% с 0,9% до 0,1%;

б) не менее чем на 30% с 0,9% до 0,5%. Это также 39 налогоплательщиков.

 **Планируемая сумма выпадающего дохода** для бюджета города Урай по налогу на имущество физических лиц в 2022 году составит **6 637,3 тыс.рублей.**

 **В результате планируемое поступление по налогу на имущество физических лиц в 2022 году ожидается в объеме 5 582,4 тыс.рублей,** при плановом показателе поступления налога по ставке 0,9% **в сумме 12 219,7 тыс.рублей.**

Результаты проведенного анализа представлены в таблице ниже.

Сведения о налоговых льготах по налогу на имущество физических лиц,

предоставленных в соответствии с решением Думы города Урай за 2019 год, а также информация о планируемых суммах выпадающего дохода по устанавливаемым налоговым льготам в виде пониженных налоговых ставок при уплате налогоплательщиками налога на имущество физических лиц за 2021 год в 2022 году

|  |
| --- |
| Налог на имущество физических лиц |
| Налоговые льготы, установленные решением Думы города Урай от 28.05.2008 №36 |
| **Наименование льготной категории** | **в 2020 году за 2019 год** | **Пояснение** | **в 2022 году за 2021 год** |
| Налоговые льготы в виде пониженной налоговой ставки, установленные в пункте 2.1 решения Думы г.Урай от 28.05.2020 №36, для индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ: | Сумма налога за 2019 год по ставке **0,7%** | Планируемая сумма выпадающего дохода в 2020 году,в тыс. руб. | Планируемое количество налогоплатель-щиков в 2020 году | Факт за 2019 год, тыс.руб. | Кол-во налогоп-лательщи-ков льготной категории | Налоговые льготы в виде пониженной налоговой ставки, были установлены на период экономического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, т.е. на период уплаты налога за 2019 год в 2020 году индивидуальными предпринимателями - собственниками объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ. В 2022 году предлагается сохранить установленные налоговые льготы в виде пониженных налоговых ставок на период уплаты налога за 2021 год. | Сумма налога за 2021 год по ставке **0,9%** | Планируемая сумма выпадающего дохода в 2022 году, тыс.руб. | Кол-во налогоплательщиков льготной категории | Ожидаемое поступление налога с учетом выпадающего дохода в 2022 году, в тыс. руб. |
| 1) Пострадавшие в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД **(ставка снижена до 0,1%)** | **9 582,4** | 1 814,7 | 43 | 1 832,0 | 42 | **12 219,7** | 835,2 | 39 | **5 582,4** |
| 2) Снижение платы по договору аренды на 50% **(ставка снижена до 0,1%)** | 4 351,6 | 39 | 845,0 | 2 | 5 802,1 | 39 |
| 3) Снижение платы по договору аренды на 30% **(ставка снижена до 0,5%)** | 1 450,5 | 0,0 | 0 | 2 901,1 |
| **ИТОГО СУММА НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ** | **6 166,3** | **82** | **2 677,0** | **44** | **6 637,3** | **78** |

**СПРАВОЧНО:**

**1. Налоговый кодекс Российской Федерации**

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса.

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процента.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения.

**2. Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 N 190-оз (ред. от 23.12.2021) «О налоге на имущество организаций»:**

**Статья 3. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента. (Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения).

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) в 2015 году - 1,5 процента;

2) в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в следующих размерах:

1) в 2020 году - 0,7 процента; 3) в 2022 году - 1,3 процента;

2) в 2021 году - 1 процент; 4) в 2023 году - 1,6 процента; 5) в 2024 году и последующие годы - 2 процента.

*Докладчик:* ***Новосёлова Светлана Петровна***,

*заместитель главы города Урай*