***Вопрос 4.3.:*** *«О налоге на имущество физических лиц***»**

На Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности, который состоялся 16.12.2021 года от предпринимательского сообщества (ИП Рычков А.Н.) поступило предложение о снижении ставки по налогу на имущество физических лиц.

В результате чего, комитету по финансам было поручено проанализировать и рассмотреть возможность снижения ставки по данному налогу.

16.03.2022 года в рабочем порядке проведена встреча с представителями предпринимательского сообщества.

В сложившихся условиях санкционного давления и роста цен на товары и услуги, снижения покупательского спроса необходима поддержка малого бизнеса. Одной из мер, планируемой на уровне муниципалитета в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства предлагается следующее:

- установление пониженной налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

Налоговая ставка в 2022 году установлена в размере 0,9%.

Снижение налоговой ставки за период 2021 года, подлежащий уплате в 2022 году:

1) с 0,9% до 0,1% - для индивидуальных предпринимателей по основным кодам ОКВЭД в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации (39 налогоплательщиков);

2) в случае сдачи индивидуальными предпринимателями - собственниками объектов в аренду недвижимого имущество, путем снижения платы по договору – аренды за весь период с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года планируется в следующих размерах:

а) не менее чем на 50% с 0,9% до 0,1%;

б) не менее чем на 30% с 0,9% до 0,5%. Это также 39 налогоплательщиков.

**Планируемая сумма выпадающего дохода** для бюджета города Урай по налогу на имущество физических лиц в 2022 году составит **6 637,3 тыс.рублей.**

**В результате планируемое поступление по налогу на имущество физических лиц в 2022 году ожидается в объеме 5 582,4 тыс.рублей,** при плановом показателе поступления налога по ставке 0,9% **в сумме 12 219,7 тыс.рублей.**

Результаты проведенного анализа представлены в таблице ниже.

Сведения о налоговых льготах по налогу на имущество физических лиц,

предоставленных в соответствии с решением Думы города Урай за 2019 год, а также информация о планируемых суммах выпадающего дохода по устанавливаемым налоговым льготам в виде пониженных налоговых ставок при уплате налогоплательщиками налога на имущество физических лиц за 2021 год в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Налог на имущество физических лиц | | | | | | | | | | |
| Налоговые льготы, установленные решением Думы города Урай от 28.05.2008 №36 | | | | | | | | | | |
| **Наименование льготной категории** | **в 2020 году за 2019 год** | | | | | **Пояснение** | **в 2022 году за 2021 год** | | | |
| Налоговые льготы в виде пониженной налоговой ставки, установленные в пункте 2.1 решения Думы г.Урай от 28.05.2020 №36, для индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ: | Сумма налога за 2019 год  по ставке **0,7%** | Планируемая сумма выпадающего дохода  в 2020 году,  в тыс. руб. | Планируемое количество налогоплатель-щиков в 2020 году | Факт за 2019 год, тыс.руб. | Кол-во налогоп-лательщи-ков льготной категории | Налоговые льготы в виде пониженной налоговой ставки, были установлены на период экономического неблагополучия, связанного с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, т.е. на период уплаты налога за 2019 год в 2020 году индивидуальными предпринимателями - собственниками объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ.  В 2022 году предлагается сохранить установленные налоговые льготы в виде пониженных налоговых ставок на период уплаты налога за 2021 год. | Сумма налога  за 2021 год  по ставке **0,9%** | Планируемая сумма выпадающего дохода  в 2022 году, тыс.руб. | Кол-во налогоплательщиков льготной категории | Ожидаемое поступление налога с учетом выпадающего дохода  в 2022 году,  в тыс. руб. |
| 1) Пострадавшие в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД  **(ставка снижена до 0,1%)** | **9 582,4** | 1 814,7 | 43 | 1 832,0 | 42 | **12 219,7** | 835,2 | 39 | **5 582,4** |
| 2) Снижение платы по договору аренды на 50%  **(ставка снижена до 0,1%)** | 4 351,6 | 39 | 845,0 | 2 | 5 802,1 | 39 |
| 3) Снижение платы по договору аренды на 30%  **(ставка снижена до 0,5%)** | 1 450,5 | 0,0 | 0 | 2 901,1 |
| **ИТОГО СУММА НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ** | **6 166,3** | **82** | **2 677,0** | **44** | **6 637,3** | **78** |

**СПРАВОЧНО:**

**1. Налоговый кодекс Российской Федерации**

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 374](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56D30F2EFCD792B5A386D307D50D128C2096D93CCFC6B7586E23CF0E30A748442830EF71200684BG) настоящего Кодекса.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=8DAA0A6D0B0CD65E811EB8D35D7DEF95C7D0BB31DA956239C136CC501C9E6DA2E04448634F98898C778949B227C4EAD4A11224D2E59AID67G) настоящего Кодекса.

Налоговые ставки устанавливаются [законами](consultantplus://offline/ref=C33CE42C141E6BD0CA25DBF904318020A35EA4E0E99C892CA892E55CFB41A8E372B762C4B2814072C0F3AA457514A07D3EF3514B2333E485f1DCH) субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2 процента.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения.

**2. Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 N 190-оз (ред. от 23.12.2021) «О налоге на имущество организаций»:**

**Статья 3. Налоговая ставка**

1. Налоговая [ставка](consultantplus://offline/ref=59A4AB53159B60A465E9C3247379A5A030172AD9601FBD6CCA4C5A935F4F9231C6D2446B18B7BB78C4F0A0DFB024F2E0B5A04598E527wBJ6H) устанавливается в размере 2,2 процента. (Налоговая база определяется как [среднегодовая стоимость](consultantplus://offline/ref=E49FA3031CF8AD45A6F0BD596CCE7BE69207028BE9E1D75466B91D65F6A1465BA3AF957043FFD919E5FB281E23FC0F113FFED918F0B2p2Q7H) имущества, признаваемого объектом налогообложения).

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) в 2015 году - 1,5 процента;

2) в 2016 году и последующие годы - 2 процента.

2.1. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59A4AB53159B60A465E9C3247379A5A0371E22DE611ABD6CCA4C5A935F4F9231D4D21C6F18B6A67393BFE68ABFw2J4H) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в следующих размерах:

1) в 2020 году - 0,7 процента; 3) в 2022 году - 1,3 процента;

2) в 2021 году - 1 процент; 4) в 2023 году - 1,6 процента; 5) в 2024 году и последующие годы - 2 процента.

*Докладчик:* ***Новосёлова Светлана Петровна***,

*заместитель главы города Урай*