***Вопрос 1:*** *«Об актуальных  вопросах благоустройства и содержания объектов предпринимательства».*

1.Вступление

В настоящей информации изложены основные принципы и требования действующих городских нормативных документов и подходы, рекомендуемые к применению для формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, неотъемлемой частью которой являются объекты предпринимательства.

2.Действующие нормативные документы

и содержащиеся в них основные требования к объектам предпринимательства.

В настоящее время документами, определяющими правила и требования к благоустройству являются Правила благоустройства, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 № 31 и постановление администрации города Урай от 28.01.2021 №179 «Об утверждении схем прилегающих территорий».

С документами можно ознакомиться на официальном сайте города Урай в разделе «Градостроительство» главной страницы сайта, подразделе «Правила благоустройства территории города» .

Схемы прилегающих территорий разработаны для торговых центров, отдельно стоящих магазинов, отдельно стоящих объектов общественного питания.

Постановлением администрации города Урай установлены размеры прилегающих территорий для различного вида объектов, обязанность по содержанию которой возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

С 1 марта 2022 года вступили в силу ряд изменений и дополнений в Правила благоустройства города Урай, а именно:

В части требований к вывескам:

1. Определены места возможного размещения вывески.

2. Установлена обязанность владельца осуществить демонтаж вывески в случае завершения деятельности в здании, на котором она установлена.

3. Определен срок (5 календарных дней) для приведения в соответствие или демонтаж вывески в случае выявления нарушений требований к состоянию и размещению.

4. Конкретизированы элементы ограждения входных групп, на которых запрещается размещение объявлений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, афиш, плакатов, аншлагов и других информационных сообщений.

Так расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы рекомендуется осуществлять на специально установленных стендах.

5. Установлены требования к содержанию в надлежащем состоянии рекламных конструкций, а так же устанавливается срок приведения рекламной конструкции в надлежащий вид, который подразумевает:

1) целостность конструкции;

2) отсутствие порывов рекламно-информационных полотен Конструкции;

3) отсутствие на всех частях и элементах Конструкции наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

В случае выявления нарушений требований владелец Конструкции обязан привести ее в надлежащий вид в течение пяти календарных дней.

В новой редакции утвержден раздел Правил благоустройства в части порядка размещения нестационарных объектов, а так же в части требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций для вновь возводимых и подлежащих изменению объектов.

Устройство фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений их изменения, связанные с ликвидацией, изменением, устройством новых деталей, производятся на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта до начала строительных работ или работ по реконструкции.

Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, в том числе нестационарных объектов, осуществляется МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» на основании поступившего в его адрес заявления по утвержденной форме.

Для объектов, находящихся на центральных улицах, определенных Правилами, установлены дополнительные требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций. Для них при облицовке зданий, строений, сооружений не допускается использование сайдинга, металлопрофиля, баннерной ткани.

Правилами благоустройства регулируется содержание парковок. В перечень элементов благоустройства на площадках парковок рекомендуется включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Следует предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов, на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов запрещается.

3. Действия уполномоченного органа

по соблюдению хозяйствующими субъектами Правил благоустройства

В период апреля-мая 2022 года совместно специалисты управления градостроительства, отдела развития предпринимательства и представители общественности будут проводить плановый осмотр нестационарных торговых объектов, павильонов, кафе, магазинов, с составлением актов и фотофиксаций.

При выявлении фактов некачественного содержания объектов и прилегающих территорий, акты с рекомендациями будут направлены хозяйствующим субъектам с согласованным сроком исполнения.

Далее, по истечении согласованного срока, будет проведен повторный осмотр, в результате которого, надеемся, будет установлен факт приведения объекта в полный порядок. В противном случае, информация о нарушении Правил благоустройства будет направлена в органы муниципального контроля.

Нарушение Правил благоустройства влечёт предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от трёх тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей.

4. Анонс по озеленению.

Уважаемые предприниматели, от Вашей доброй воли зависит формирование позитивного имиджа Ваших объектов и муниципального образования в целом, его комфорта и привлекательности для жителей и гостей города.

В этом году, как и в прежние годы, в летний период будет проводиться конкурс «Город цветов». Всем желающим участвовать в конкурсе рекомендую обратиться в УЖКХ и своевременно подать заявку для участия в конкурсе.

В 2021 году в городе Урай реализован проект по благоустройству набережной реки Конда имени А.И. Петрова. В рамках проекта выполнены основные строительные работы по устройству благоустроенной зоны отдыха для жителей города. В 2022 году планируется проведение работ по озеленению территории собственными силами предприятий и учреждений города. Управлением градостроительства подготовлена схема посадки деревьев и кустарников с предварительной территориальной разбивкой. Предлагается закрепить территории для озеленения за школами, детскими садами совместно с предприятиями, оказывающими шефскую помощь, за предприятиями жилищно-коммунального блока, депутатами и ветеранами и т.д. Для дальнейшего сохранения и восстановления озелененных территорий предлагаем закрепить территорию за организациями.

Предлагаем Вам принять участие в создании на территории набережной зеленого ландшафта.

Контактное лицо:

- директор МКУ «УГЗиП г. Урай» Фильченко Людмила Васильевна, тел.: 8 (34676) 28422 доб. 412;

- ведущий эколог МКУ «УГЗиП г.Урай» Смирнова Наталья Владимировна, тел.: 8(34676) 28419 доб.434.

Мероприятия по озеленению набережной будут проводиться в весенний и осенний период (май-июнь и сентябрь).

Частично заготовка посадочного материала (сосна, береза, ель, рябина) возможна в лесах города Урай по согласованию с лесничеством. Остальной посадочный материал рекомендуется приобрести в питомнике.

*Докладчик:* ***Фильченко Людмила Васильевна***,

*директор МКУ «Управление градостроительства землепользования и природопользования города Урай»*