**Облик города зависит, в том числе и от Вас**

Облик города это то, что в целом формирует восприятие качественной городской среды, это архитектура города с его многочисленными фасадами жилых домов, зданий, сооружений и, конечно же, люди которые живут в городе, принимают активное участие в формировании городской среды. Для поддержания градостроительной культуры на территории города Урай, действуют Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 (далее – Правила благоустройства), в которых содержатся требования к состоянию и облику зданий, строений, сооружений.

Внешний вид фасадов зданий и сооружений, некапитальных нестационарных строений и сооружений их изменения, связанные с ликвидацией, изменением, устройством новых деталей, производятся на основании решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика, выданного органом, уполномоченным в сфере градостроительства, до начала строительных работ или работ по реконструкции.

Также раздел 2 Правил благоустройства содержит нормы, которые регулируют колористическое решение внешних поверхностей (стен, цоколя, кровли, дверных полотен, ограждений балконов) вновь возводимых жилых домов (за исключением индивидуальных жилых домов); требования к входным группам зданий общественного назначения; требования к домовым информационным указателям; требования к состоянию и размещению вывесок; требования к размещению информационных сообщений, средств размещения информации и рекламных конструкций; требования к состоянию и облику некапитальных, нестационарных строений и сооружений (за исключением наземных туалетных кабин и боксовых гаражей); требования к состоянию и размещению малых архитектурных форм, в том числе элементов монументально-декоративного оформления, уличной мебели; требования к состоянию и облику ограждений земельных участков.

Обладатели зданий, сооружений, некапитальных нестационарных строений и сооружений, должны осознанно подходить к данной теме, то есть понимать что, даже действуя из благих намерений, например, таких как: привести фасад здания в порядок и т.д., предварительно до начала работ, должны получить в обязательном порядке согласование уполномоченного органа в сфере градостроительства, обратившись в Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования город Урай» по адресу: г. Урай, ХМАО-Югра, мкр. 2, д. 59, 3 этаж. В противном случае, при установлении факта нарушения требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений, пунктом 2 статьи 30.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 года №102-оз «Об административных правонарушениях», предусмотрена ответственность, которая влечет:

 **предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до тридцати пяти тысяч рублей**.

Учитывая изложенное, в целях предупреждения нарушения обязательных требований установленных муниципальными нормативно правовыми актами и как следствие наступления административной ответственности, сообщаем о необходимости до начала работ по изменению вида фасадов зданий и сооружений необходимо обратиться с заявлением о согласовании архитектурно градостроительного облика объекта, за консультативной помощью в Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства, землепользования и природопользования город Урай» по адресу: г. Урай, ХМАО-Югра, мкр. 2, д. 59, 3 этаж, также по телефону: +7 (34676) 2-84-20 адрес электронной почты [uaig@urban.uray.ru](http://uray.ru/institution/mku-upravlenie-gradostroitelstva-z/).