**Содержание объектов в осенне-зимний период**

Наступление очередного осенне-зимнего периода вновь возлагает на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей своевременно и тщательно выполнять мероприятия по уборке (содержанию) зданий, строений сооружений в зимний период в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения города Урай, а также предупреждения административных правонарушений.

Во исполнение Правил благоустройства территории города Урай, утвержденных решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 необходимо:

- в соответствии с пунктом 4.6 физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во владении и (или) пользовании которых находятся объекты недвижимости либо осуществляющие содержание данных объектов, обеспечивают уборку снега и обработку противогололедным материалом пешеходных дорожек, крылец зданий, расположенных на их земельных участках и прилегающих к ним территориях;

- в соответствии с пунктом 4.7. удаление с кровли наледей и сосулек, очищение кровли от снега, очищение желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков зданий производится систематически (не допуская их накопления), а также с учетом резкого изменения температуры физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, во владении и (или) пользовании которых находятся такие объекты недвижимости либо осуществляющими содержание данных объектов, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и иного имущества. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Вывоз снега и льда, образуемых при выполнении указанных работ, незамедлительно производится лицами, указанными в настоящем пункте;

- в соответствии с пунктом 4.8.3 запрещается сгребать снег и мусор на газоны, в смотровые дождеприемные колодцы и в канализационную сеть;

- в соответствии с подпунктом 4.9.1 пункта 4.9 осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 14 апреля и предусматривает работы по уборке территорий, вывоз снега, грязи, опавших листьев и обработку противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в соответствии с технологическими картами уборки территорий и дорог;

- в соответствии с подпунктом 4.9.5 пункта 4.9. при производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, на газоны, смотровые и дождевые колодцы, а также приваливание снега к стенам зданий;

- в соответствии с подпунктом 4.9.6 пункта 4.9. при производстве зимних уборочных работ запрещается выброс, сброс, складирование снега, скола льда на территории города Урай вне предназначенных для этих целей мест.

На основании приведенных норм действующего законодательства собственники объектов недвижимости, либо осуществляющие содержание данных объектов управляющие компании, обязаны обеспечивать благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности граждан, совершать действия по содержанию имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию такого имущества.

За нарушение Правил благоустройства территории города Урай предусмотрена административная ответственность п. 2 ст. 27, п. 1 ст. 29.1, п. 2 ст. 30.1 Закона Ханты Мансийского автономного округа-Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях»

Контроль за соблюдением исполнения Правил благоустройства возложен на органы администрации города Урай, муниципальные казенные учреждения, которыми регулярно проводятся плановые рейды (осмотры) прилегающих территорий на предмет соблюдения Правил благоустройства территории города Урай.

 Отдел муниципального контроля администрации города Урай.