**Информация для председателей СНТ/ОНТ**

**Правила благоустройства территории города Урай**

 **(утверждены решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31)**

**2.5. Требования к состоянию и облику ограждений земельных участков.**

2.5.1. Ограждения (заборы) земельных участков должны быть без искривлений, повреждений, уклонов, образовавшихся в том числе от внешних воздействий.

2.5.2. Покрытие ограждения (забора) земельного участка должно исключать появление коррозии и гниения.

2.5.3. Высота ограждений (заборов) не должна превышать значений предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Урай.

2.5.4. Между смежными земельными участками допускается установка ограждения (забора) из прозрачного (решетчатого, сетчатого, поликарбонатного и т.п.) материала или ограждения (забора) комбинированного типа: нижняя часть ограждения (забора) высотой до 1,5 м - глухая (непрозрачная, выполненная из металлического профиля, кирпича, дерева и т.п.), верхняя часть - из прозрачного материала.

**4.12.5. На территории города Урай запрещается:**

1) Складировать строительные материалы, детали и конструкции, загрязнять автомобильные дороги, пешеходные тротуары, стоянки для транспортных средств и прилегающие к ним территории.

2) Осуществлять стоянку транспортных средств на расстоянии менее 5 метров (у домов деревянной застройки - менее 3 метров) от наружной стены многоквартирных жилых домов вне установленных для этих целей мест.

3) Перекачивать и осуществлять заправку транспортных средств горюче-смазочными материалами в не отведенных для этого местах.

4) Осуществлять мойку и ремонт механических транспортных средств вне установленных для этих целей мест. Мойка механических транспортных средств допускается в специализированных автомойках, ремонт механических транспортных средств - в индивидуальных гаражах, на станциях технического обслуживания автомобилей.

5) Сжигать мусор, листву, деревья, ветви, траву, иные отходы, в том числе в мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов и иных емкостях.

6) Разводить костры, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня на дворовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в гаражных массивах, местах (земельных участках) общего пользования, в том числе парках, скверах, на прилегающих территориях к предприятиям, учреждениям, организациям, земельных участках, находящихся в собственности или распоряжении муниципального образования город Урай.

7) Самовольно устанавливать ограждающие конструкции для стоянки транспортных средств на дворовых территориях и в иных местах общего пользования.

8) Собственникам или владельцам сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта, неисправных или разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов, органических или химических удобрений, тары, упаковки и металлолома размещать, складировать и хранить их вне отведенных мест.

Размещение, складирование и хранение строительных материалов допускается на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, под строительные площадки, земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев строительных материалов.

Размещение, складирование и хранение неисправных транспортных средств и иных механизмов допускается в индивидуальных гаражах, на территориях платных автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей.

Размещение, складирование и хранение металлолома допускается в зданиях (строениях, сооружениях), исключающих прямой контакт металлолома с почвой, расположенных на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей, объектов, в которых осуществляется деятельность по обращению с металлоломом, в индивидуальных гаражах.

Размещение, складирование и хранение сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, под строительные площадки, в индивидуальных гаражах, на территориях платных автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей, земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта.

8.1) Собственникам или владельцам дров, угля, сена складировать и хранить их вне отведенных мест.

Складирование и хранение дров, угля, сена допускается только на территории индивидуальных домовладений, иных земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических лиц.

**Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**

**Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.