

1. О реализации в 2021 году Национального проекта «Жилье и городская среда» на территории муниципального образования.

Ключевые цели нацпроекта – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

На территории муниципального образования реализация проекта осуществляется в том числе, в рамках федеральных проектов «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», муниципальных программ «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы, «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2018-2022 годы, «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования города Урай» на 2019-2030.

В 2021 году показатели проекта, отражающие динамику повышения комфорта городской среды, достигли плановых значений.

«Жилье»:

Плановый показатель ввода жилья для города Урай на 2021 год составил 16,4 тыс. кв. м, в том числе:

многоквартирного жилья – 13,4 тыс. кв. м;

индивидуального жилья – 3,0 тыс. кв. м.

Фактический показатель ввода жилья за 2021 год превысил плановый на 35% и составил 22,1 тыс. кв. м, в том числе:

многоквартирного жилья – 13,4 тыс. кв. м;

индивидуального жилья – 3,8 тыс. кв. м;

жилых домов на территориях СОНТ * – 4,9 тыс. кв. м. (* с 2020 года в общий показатель ввода жилья на территориях МО ХМАО – Югры включаются показатели ввода жилых домов на территориях СОНТ).

Администрацией города Урай на постоянной основе предпринимаются возможные меры по стимулированию застройщиков к вводу индивидуального жилья. На протяжении отчетного периода велась и ведется работа с застройщиками индивидуальных жилых домов на предмет своевременной сдачи объектов в эксплуатацию: ведется мониторинг готовности, проводятся беседы с застройщиками.

Превышение фактического показателя над плановым на 35% вызвано тем, что при расчете планового показателя не учитывается непрогнозируемый показатель ввода жилых домов на территории СОНТ.

Ожидаемый ввод в 2022 году составляет 18250 кв. метров жилья.

«Формирование комфортной городской среды»:

Наиболее ярко комфортность городской среды отражает индекс качества городской среды. Сформированное Минстроем на основании статистических данных, государственных порталов, данных картографических и поисково-информационных систем цифровое значение в баллах, отражающее состояние городской среды города Урай, по итогам 2020 года составляет 180 баллов¹, что на один балл ниже установленного минимального порога благоприятности. Для достижения значения «Город с благоприятной городской средой» необходим минимум 1 балл.

¹ справочно: 2018- 177, 2019 - 179

Для формирования мероприятий, направленных на достижение положительной динамики индикаторов индекса городской среды, разработана дорожная карта с реализацией до 2030 года. Картой осуществлена синхронизация муниципальных и государственных программ, определены ежегодные мероприятия, определены ответственные исполнители.

Целевые показатели, влияющие на состояние индекса городской среды города Урай, предусмотрены муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2018-2022 годы.

Аналогичные целевые показатели установлены государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» национального проекта. По итогам 2021 года плановые показатели достигнуты, а именно:

Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды составила - 37%. Для достижения данного значения, проведены мероприятия:

- обсуждение элементов благоустройства набережной реки Конда имени Александра Петрова;
- проведение опроса по включению общественных территорий в перечень общественных территорий, отобранных для проведения голосования;
- голосования за инициативные проекты инициативного бюджетирования Югры;
- рейтинговое голосование по выбору общественных территорий для реализации в 2022 году.

Количество благоустроенных общественных территорий в 2021 году: – 1 единица (Набережная реки Конда имени Александра Петрова («Берег Сури\2»), количество благоустроенных дворовых территорий – 1 единица (территория жилых домов №№12,13,14,15,16 мкр.3), что соответствует значениям проекта – не менее одной территории в год.

Исполняющий обязанности
главы города Урай



А.Ю. Ашихмин

Романькова Елена Андреевна
ведущий эксперт ОГР МКУ «УГЗиП г. Урай»
8 (34676) 3-30-78 (доб.427),
ozl1@urban.ugay.ru

Полотайко Ольга Анатольевна
начальник отдела архитектуры,
территориального планирования и рекламы
МКУ «УГЗиП г. Урай»
(34676) 29019 (доб.422);
ogr1@urban.ugay.ru