Приложение 2 к методическим рекомендациям

по подготовке доклада главы муниципального

образования Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры о взаимодействии с инвесторами

по вопросам реализации инвестиционных проектов

Информация о подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на последнюю отчётную дату (указать отчетную дату)

по состоянию на 30.09.2018 года

1. Подготовленные инвестиционные площадки

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Комментарии |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 3171,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №1а | Жилищное строительство | 86:14:0101008:4307 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да |  |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 2620,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №14а | Жилищное строительство | 86:14:0101008:4301 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да |  |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 3071,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №15а | Жилищное строительство | 86:14:0101008:4302 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да |  |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 3151,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №16а | Жилищное строительство | 86:14:0101008:4304 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да |  |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 3136,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №17а | Жилищное строительство | 86:14:0101008:4306 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да |  |
|  | Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок площадью 52143,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: скотоводство | Город Урай, проезд 12, участок №4 | Сельское хозяйство | 86:14:0103001:1979 | Не обеспечен |  |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства | Город Урай, улица Южная, участок №94/1 | Сельское хозяйство | 86:14:0103001:2199 | Не обеспечен |  |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок площадью 1500,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | Город Урай, улица Южная, участок №94/2 | Сельское хозяйство | 86:14:0103001:2200 | Не обеспечен |  |
|  | Объекты придорожного сервиса | Земельный участок площадью 7121,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса | Город Урай, проезд 9-й, участок №11 | Дорожное строительство | 86:14:0102005:2988 | Не обеспечен |  |
|  | Объекты придорожного сервиса | Земельный участок площадью 2706,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса | Город Урай, проезд 11-й, участок №5 | Дорожное строительство | 86:14:0102005:3229 | Не обеспечен |  |
|  | Объекты придорожного сервиса | Земельный участок площадью 6740,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса | Город Урай, улица Южная, участок №90 | Дорожное строительство | 86:14:0103001:2193 | Не обеспечен |  |

1. Планируемые к подготовке площадки в 4 квартале 2018 года и в 2019 году Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Комментарии |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 6163,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 2А, участок №1 | Жилищное строительство | 86:14:0101008:ЗУ1 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | Заключен МК от 31.07.2018 №0187300001918000240-0471534-01на выполнение кадастровых работ |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | Земельный участок площадью 6238,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 2А, участок №2 | Жилищное строительство | 86:14:0101008:ЗУ1 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | Заключен МК от 31.07.2018 №0187300001918000240-0471534-01на выполнение кадастровых работ |
|  | Индивидуальное жилищное строительство | 19 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Город Урай, территория ограниченная ул.Островского, Толстого, Пионеров | Индивидуальное жилищное строительство | 86:14:0101003:ЗУ1-ЗУ19 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | Заключен МК от 04.04.2018 №0187300001918000058-0471534-01/22-2018 на выполнение кадастровых работ |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | 2 земельных участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №17,18 | Жилищное строительство | 86:14:0101008:ЗУ1-ЗУ2 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | 21.09.2018 проведен электронный аукцион на выполнение кадастровых работ, МК подписан подрядчиком на электронной торговой площадке. Срок подписания МК не ранее 08.10.2018. |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | 4 земельных участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1А, участок №16,19,35,36 | Жилищное строительство | 86:14:0101008:ЗУ1-ЗУ4 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | Кадастровые работы запланированы на 2019 год |
|  | Многоквартирное жилищное строительство | 2 земельных участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка | Город Урай, микрорайон 1Г, участок №63,75 | Жилищное строительство | 86:14:0101008:ЗУ1-ЗУ2 | Электроснабжение – да  Связь – да  Водоснабжение – да  Водоотведение - да  Теплоснабжение – да | Кадастровые работы запланированы на 2019 год |
|  | Индивидуальное жилищное строительство | 88 земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Город Урай, микрорайон Южный (между Урайскими электрическими сетями и проездом на Орбиту) | Индивидуальное жилищное строительство | 86:14:0101003:ЗУ1-ЗУ88 | Не обеспечен | Кадастровые работы запланированы на 2019 год |